

Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS

Sandbergvej 24
4760 Vordingborg

CVR-nr. 27374883

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. februar 2022

Boris Velanders
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 1. februar 2022

Direktion

Jørgen Boris Velanders

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 1. februar 2022

ØERNES REVISION A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
CVR-nr.	27374883
Stiftelsesdato	30. september 2003
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Jørgen Boris Velanders, Direktør
Revisor	ØERNES REVISION A/S Registreret revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272
Pengeinstitut	Lægernes Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Holdingselskab for dattervirksomheden samt erhvervsudlejning til dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 889.620, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.646.328, og en egenkapital på kr. 3.438.008.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet klinikejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter datterselskabets andel af selskabsskat og indestående på skattekontoen.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		365.747	74.903
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-10.847	-32.541
Driftsresultat		354.900	42.362
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		557.708	434.714
Andre finansielle indtægter	1	52.213	0
Finansielle omkostninger	2	-85.007	-47.641
Resultat før skat		879.814	429.435
Skat af årets resultat	3	9.806	-6.547
Årets resultat		889.620	422.888
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		557.708	434.714
Overført resultat		217.512	-124.826
Resultatdisponering		889.620	422.888

Balance 31. december 2021

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	0	1.203.530
Materielle anlægsaktiver		0	1.203.530
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.899.709	2.342.001
Finansielle anlægsaktiver		2.899.709	2.342.001
Anlægsaktiver		2.899.709	3.545.531
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed		159.808	137.641
Skattekontoen		29.728	0
Tilgodehavender		189.536	137.641
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	3.147.759	0
Værdipapirer og kapitalandele		3.147.759	0
Likvide beholdninger		409.324	624.131
Omsætningsaktiver		3.746.619	761.772
Aktiver		6.646.328	4.307.303

Balance 31. december 2021

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.774.709	2.217.001
Overført resultat		423.899	206.387
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>3.438.008</u>	<u>2.661.388</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	491.348
Gæld til banker		0	121.024
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>612.372</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.108.818	959.854
Anden gæld		92.002	66.189
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.208.320</u>	<u>1.033.543</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.208.320</u>	<u>1.645.915</u>
Passiver		<u>6.646.328</u>	<u>4.307.303</u>

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåre t	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.217.001	206.387	113.000	2.661.388
Udbytte				114.400	114.400
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat			217.512		217.512
Resultat i tilknyttede virksomheder		557.708			557.708
Egenkapital 31. december 2021	125.000	2.774.709	423.899	114.400	3.438.008

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	52.213	0
	52.213	0
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	69.804	21.597
Andre finansielle omkostninger	15.203	26.044
	85.007	47.641
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-9.806	6.547
	-9.806	6.547
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.454.499	1.454.499
Afgang i årets løb	-1.454.499	0
Kostpris ultimo	0	1.454.499
Af- og nedskrivninger primo	-250.969	-218.428
Årets afskrivninger	-10.847	-32.541
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	261.816	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-250.969
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.203.530
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	2.217.001	1.782.287
Årets resultat	557.708	434.714
Opskrivninger ultimo	2.774.709	2.217.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.899.709	2.342.001
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	3.147.759	0
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen, som urealiseret gevinst	52.213	0