



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Speciallægeholdingselskabet Velander ApS

Sandbergvej 24
4760 Vordingborg

CVR-nr. 27374883

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2018

Jørgen Boris Velander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 16. maj 2018

Direktion



Jørgen Boris Velanders
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 16. maj 2018

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



Kim Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
CVR-nr.	27374883
Stiftelsesdato	30. september 2003
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Jørgen Boris Velanders, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Lægernes Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Holdingselskab for dattervirksomheden samt erhvervsudlejning til dattervirksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Velander ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen samt administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under øvrige ordinære poster.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 10-50 år (restværdi kr. 250.000)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter datterselskabets andel af selskabsskat.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste/-tab		79.509	71.001
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.421	-29.421
Driftsresultat		50.088	41.580
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		372.804	785.063
Andre finansielle indtægter	1	0	619
Finansielle omkostninger	2	-54.315	-33.575
Resultat før skat		368.577	793.687
Skat af årets resultat	3	-6.423	-8.712
Årets resultat		362.154	784.975
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	205.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		372.804	785.063
Overført resultat		-10.650	-410.088
Resultatdisponering		362.154	784.975

Efter regnskabsårets udløb er der udbetalt kr. 135.000 i ekstraordinært udbytte

Balance 31. december 2017

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.307.394	1.336.815
Materielle anlægsaktiver		<u>1.307.394</u>	<u>1.336.815</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.698.337	1.325.533
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.698.337</u>	<u>1.325.533</u>
Anlægsaktiver		<u>3.005.731</u>	<u>2.662.348</u>
Andre tilgodehavender		111.298	225.324
Tilgodehavender		<u>111.298</u>	<u>225.324</u>
Likvide beholdninger		<u>104.592</u>	<u>111.025</u>
Omsætningsaktiver		<u>215.890</u>	<u>336.349</u>
Aktiver		<u>3.221.621</u>	<u>2.998.697</u>

Balance 31. december 2017

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.573.337	1.200.533
Overført resultat	8	115.377	126.026
Udbytte for regnskabsåret	9	0	205.000
Egenkapital		<u>1.813.714</u>	<u>1.656.559</u>
Gæld til kreditinstitutter		576.877	604.268
Gæld til banker		231.563	266.297
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>808.440</u>	<u>870.565</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		476.998	184.675
Anden gæld		114.969	224.048
Periodeafgrænsningsposter		0	55.350
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>599.467</u>	<u>471.573</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.407.907</u>	<u>1.342.138</u>
Passiver		<u>3.221.621</u>	<u>2.998.697</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	619
	<u>0</u>	<u>619</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.315	33.575
	<u>54.315</u>	<u>33.575</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	7.480	8.712
Regulering skat tidligere år	-1.057	0
	<u>6.423</u>	<u>8.712</u>

Noter

	2017	2016
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.454.499	1.440.499
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	14.000
Kostpris ultimo	1.454.499	1.454.499
Af- og nedskrivninger primo	-117.684	-88.263
Årets afskrivninger	-29.421	-29.421
Af- og nedskrivninger ultimo	-147.105	-117.684
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.307.394	1.336.815
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	1.200.533	415.470
Andel af årets resultat	372.804	785.063
Opskrivning efter indre værdis metode ultimo	1.573.337	1.200.533
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.698.337	1.325.533
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	1.200.533	415.470
Årets resultat datterselskab	372.804	785.063
Saldo ultimo	1.573.337	1.200.533
8. Overført resultat		
Saldo primo	126.027	536.114
Overført resultat fra resultatdisponering	-10.650	-410.088
Saldo ultimo	115.377	126.026
9. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	205.000	101.200
Udbetalt udbytte	-205.000	-101.200
Overført fra resultatdisponering	0	410.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-205.000
Saldo ultimo	0	205.000

Noter

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. ca. t.kr. 62 inden for 1 år og restgælden efter 5 år vil ca. udgøre t.kr. 500.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Lægernes Bank er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 390 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 1.307 samt selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 577, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 1.307.