



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Speciallægeholdingselskabet

Velander ApS

Sandbergvej 24
4760 Vordingborg

CVR-nr. 27 37 48 83

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 27. maj 2016

Dirigent

Navn: BORIS VELANDER

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Speciallægeholdingselskabet Velande ApS Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
Direktion:	Jørgen Boris Velande Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Lægernes Pensionsbank
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Speciallægeholdingselskabet Velande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 26. maj 2016

Direktionen:



Jørgen Boris Velande

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i Speciallægeholdingselskabet Velander ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Velander ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den 26. maj 2016

TOTALREVISION VORDINGBORG APS

Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR-nr. 19961735)



Kim Christensen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING**Væsentlige aktiviteter**

Holdingselskab for dattervirksomheden samt erhvervsudlejning til dattervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i indeværende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

Datterselskab

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	kr. 250.000

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoposkrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter datterselskabets andel af selskabsskat.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>80.339</u>	<u>80.826</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-29.421	-29.421
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>50.918</u>	<u>51.405</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	124.648	-46.975
1 Andre finansielle indtægter	6.184	8.731
2 Andre finansielle omkostninger.....	-43.805	-54.321
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>137.945</u>	<u>-41.160</u>
3 Skat af årets resultat.....	-23.805	-32.168
ÅRETS RESULTAT	<u>114.140</u>	<u>-73.328</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Overført reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	124.648	-46.975
Overført resultat	-111.708	-26.353
Til disposition ialt	<u>114.140</u>	<u>-73.328</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.352.235	1.347.351
Materielle anlægsaktiver ialt	<u>1.352.235</u>	<u>1.347.351</u>
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	540.470	415.823
Finansielle anlægsaktiver ialt	<u>540.470</u>	<u>415.823</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>1.892.705</u>	<u>1.763.174</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	14.664	28.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	182.845	199.042
Tilgodehavender ialt	<u>197.509</u>	<u>227.043</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	64.679	31.995
Likvide beholdninger ialt	<u>64.679</u>	<u>31.995</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>262.188</u>	<u>259.038</u>
AKTIVER IALT	<u>2.154.893</u>	<u>2.022.212</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	EGENKAPITAL		
6	Egenkapital.....	1.177.783	1.063.644
	EGENKAPITAL IALT.....	<u>1.177.783</u>	<u>1.063.644</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	631.118	618.295
	Gæld til pengeinstitutter	300.023	332.773
7	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>931.141</u>	<u>951.068</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Selskabsskat.....	38.469	0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>45.969</u>	<u>7.500</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER IALT.....	<u>977.110</u>	<u>958.568</u>
	PASSIVER IALT	<u>2.154.893</u>	<u>2.022.212</u>
8	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renter LPB 6129958	6	85
Renter mellemregning	5.870	8.644
Godtgørelse, SKAT	308	2
ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT	<u>6.184</u>	<u>8.731</u>
2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter LPB 3013452	-9.250	-11.367
Renter kreditorer	-7	0
Ikke fradragsb. rt/gebyrer mv	-60	0
Prioritetsrenter	-34.488	-42.954
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-43.805</u>	<u>-54.321</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	-23.805	0
Årets ændring i udskudt skat	0	-32.168
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>-23.805</u>	<u>-32.168</u>
4 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. januar	1.406.193	1.406.193
Årets tilgang	34.305	0
Årets afgang	0	0
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>1.440.498</u>	<u>1.406.193</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-58.842	-29.421
Årets afskrivninger	-29.421	-29.421
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....	<u>-88.263</u>	<u>-58.842</u>
GRUNDE OG BYGNINGER IALT	<u>1.352.235</u>	<u>1.347.351</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER		
Speciallæge Boris Velanders ApS		
Kostpris pr. 1. januar	125.000	125.000
Kostpris pr. 31. december.....	125.000	125.000
Opskrivninger efter indre værdis metode:		
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar	290.823	337.791
Andel af årets resultat	124.648	-46.975
Udloddet udbytte	0	0
Afrundinger	-1	0
Opskrivning efter indre værdis metode 31. december	415.470	290.823
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	540.470	415.823
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:		
Nominelt kapital	125.000	125.000
Ejerandel.....	100%	100%
Egenkapital, jf. seneste godkendte årsrapport	540.470	415.823
Resultat, jf. seneste godkendte årsrapport	124.648	-46.975
Udloddet udbytte	0	0

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	1.063.644	1.351.972
Årets resultat.....	114.140	-73.328
Afrundingsdifference.....	-1	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-215.000</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>1.177.783</u>	<u>1.063.644</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	647.821	674.181
Udloddet udbytte overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Afrundingsdifference.....	0	-7
Overført resultat fra resultatdisponering.....	<u>-111.708</u>	<u>-26.353</u>
Overført resultat ialt	<u>536.113</u>	<u>647.821</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	290.823	337.791
Årets resultat datterselskab	124.648	-46.975
Afrundingsdifferencer	-1	7
Udloddet udbytte overført til frie reserver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ialt	<u>415.470</u>	<u>290.823</u>
Foreslået udbytte primo	101.200	215.000
Betalt udbytte/ Overført til gældsforpligtelser.....	0	-215.000
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte ialt.....	<u>101.200</u>	<u>0</u>
Egenkapital ialt.....	<u>1.177.783</u>	<u>1.063.644</u>

NOTER

NOTE**7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder inden for 1 år ca.tkr. 60 og restgæld efter 5 år vil ca. udgøre tkr. 650.

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med Lægernes Pensions Bank er der udstedt ejerpantebrev tkr. 390 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.352 samt selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 631, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.352.