

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Wedege ApS
Adolfsvej 43A
2820 Gentofte

Årsrapport 1/1 - 31/12 2017

14. regnskabsår

CVR-nr : 27 37 47 19

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Lone Wedege
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Wedege ApS
Adolphsvej 43A
2820 Gentofte

CVR-nr.: 27 37 47 19
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2017

Direktion

Lone Wedege

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:**

Michel Mandrup

Moderselskab

Wedge Holding ApS, Charlottenlund

Datterselskaber

I/S Dyssegård, Charlottenlund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2017, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. maj 2018

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Lone Wedege

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Wedege ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedege ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata Registrerede Revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har anvendt reglerne for regnskabsklasse C for posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder".

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjenesten/Bruttotabet består af driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra administration af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Udskudte skatteforpligtelser og -aktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017

| <u>Note</u> | 2017 | 2016 |
|--|----------|---------|
| Bruttotab | -25.754 | -17.715 |
| Resultat før afskrivninger | -25.754 | -17.715 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -2.324 |
| Resultat af primær drift | -25.754 | -20.039 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 144.511 | 139.081 |
| 1 Finansielle omkostninger | -29.902 | -29.112 |
| Resultat før skat | 88.855 | 89.930 |
| Skat af årets resultat | -136.793 | 11.897 |
| Årets resultat | -47.938 | 101.827 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 112.719 | 108.542 |
| Overført resultat | -160.657 | -6.715 |
| Disponeret i alt | -47.938 | 101.827 |

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2017**

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>1.813.197</u> | <u>1.668.347</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.813.197</u> | <u>1.668.347</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.813.197</u> | <u>1.668.347</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | <u>1.920</u> | <u>61.067</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.920</u> | <u>61.067</u> |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | <u>109.463</u> | <u>102.624</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>109.463</u> | <u>102.624</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>111.383</u> | <u>163.691</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>1.924.580</u></u> | <u><u>1.832.038</u></u> |

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2017**

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Reserver for nettoopskrivning indre værdis metode | 760.274 | 647.216 |
| 5 Overført resultat | -88.688 | 71.969 |
| Egenkapital i alt | 796.586 | 844.185 |
| Hensatte forpligtigelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 133.015 |
| Hensatte forpligtigelser i alt | 0 | 133.015 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.000 | 22.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 844.186 | 832.338 |
| 6 Anden gæld | 269.808 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | 1.127.994 | 854.838 |
| Gældsforpligtigelser i alt | 1.127.994 | 854.838 |
| Passiver i alt | 1.924.580 | 1.832.038 |
| 7 Sikkerheder og pantsætninger | | |
| 8 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver | | |

Noter til årsregnskabet

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | | |
|---|-----------------|-------------|-----------|
| 1 Finansielle omkostninger | | | |
| Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 30. | | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Selskabet ejer følgende kapitalandele i associerede virksomheder: | | | |
| | Resultat | Egenkapital | Ejerandel |
| I/S Dyssegård, Gentofte | 289.021 | 3.626.394 | 50% |
| 3 Selskabskapital | | | |
| Anpartskapital, primo | 125.000 | | |
| Selskabskapital i alt | 125.000 | | |
| 4 Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | |
| Reservefond, primo | 647.216 | | |
| Årets henlæggelser til reserve | 112.719 | | |
| Årets op-eller nedskrivning | 339 | | |
| Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt | 760.274 | | |
| 5 Overført resultat | | | |
| Overført resultat, primo | 71.969 | | |
| Årets overførte resultat | -160.657 | | |
| Overført resultat i alt | -88.688 | | |
| 6 Anden gæld | | | |
| Kr. 269.808, heraf udgør selskabsskat kr. 269.808. | | | |
| Selskabsskat, primo | -49.837 | | |
| Skat af årets resultat | 269.808 | | |
| Overskydende skat | 49.837 | | |
| Selskabsskat i alt | 269.808 | | |
| 7 Sikkerheder og pantsætninger | | | |
| Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse. | | | |

Noter til årsregnskabet

2017

Note**8 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 299. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter for associeret selskabs forpligtelser (interessentskab).

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Wedege

Ledelse og dirigent

På vegne af: Wedege ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-966968062190

IP: 87.116.31.253

2018-05-31 13:33:51Z

NEM ID 

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrede Revisorer A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 152.115.53.181

2018-05-31 13:48:12Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>