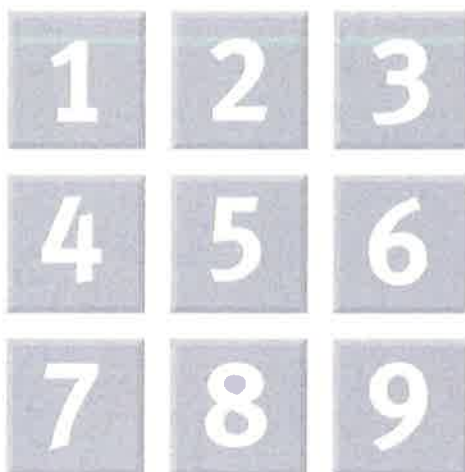


# Niels Ole Jensen Holding ApS

Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr. 27 37 45 14



## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. april 2019

---

Niels Ole Jensen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                                     | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018         | 10          |
| Balance pr. 31. december 2018                           | 11          |
| Noter til årsrapporten                                  | 13          |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Niels Ole Jensen Holding ApS  
Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 27 37 45 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 4. september 2003

Hjemsted: Hillerød

**Direktion**

Niels Ole Jensen, direktør

**Revisor**

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Niels Ole Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 1. april 2019

**Direktion**

Niels Ole Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Niels Ole Jensen Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niels Ole Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 1. april 2019

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**



Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anpartar i datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Ole Jensen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Niels Ole Jensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Niels Ole Jensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|  | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-12.729</b> | <b>-9.550</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 852.213        | 533.625        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 18.490         | 146.717        |
| Finansielle indtægter                                      | 2    | 67.752         | 36.798         |
| Finansielle omkostninger                                   | 3    | -83.874        | -55.330        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>841.852</b> | <b>652.260</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 4    | 6.882          | 5.862          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>848.734</b> | <b>658.122</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.838.008      | 677.500        |
| Overført resultat  |      | -989.274       | -19.378        |
|  |      | <b>848.734</b> | <b>658.122</b> |

## Balance pr. 31. december 2018

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 5.403.492        | 3.583.975        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 1.214.062        | 1.195.572        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>6.617.554</b> | <b>4.779.547</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>6.617.554</b> | <b>4.779.547</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 607.537          | 175.808          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 242.142          | 338.192          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>849.679</b>   | <b>514.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>399.955</b>   | <b>101</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.249.634</b> | <b>514.101</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>7.867.188</b> | <b>5.293.648</b> |

## Balance pr. 31. december 2018

|  | Note     | 2018             | 2017             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |          |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode       |          | 5.663.433        | 3.825.425        |
| Overført resultat  |          | -2.922.426       | -1.933.151       |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>2.866.007</b> | <b>2.017.274</b> |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6        | 1.927            | 719.526          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              |          | <b>1.927</b>     | <b>719.526</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         |          | 6.250            | 6.250            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                |          | 4.267.211        | 2.339.258        |
| Anden gæld   |          | 725.793          | 211.340          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           |          | <b>4.999.254</b> | <b>2.556.848</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  |          | <b>4.999.254</b> | <b>2.556.848</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  |          | <b>7.867.188</b> | <b>5.293.648</b> |
| Eventualposter mv.   | 7        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                            | 8        |                  |                  |

## Noter

|   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>             | <u>1</u>             |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 41.369               | 22.682               |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 23.950               | 13.007               |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>2.433</u>         | <u>1.109</u>         |
|   | <b><u>67.752</u></b> | <b><u>36.798</u></b> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 65.025               | 49.184               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>18.849</u>        | <u>6.146</u>         |
|   | <b><u>83.874</u></b> | <b><u>55.330</u></b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                               | <u>-6.882</u>        | <u>-5.862</u>        |
|   | <b><u>-6.882</u></b> | <b><u>-5.862</u></b> |

## Noter

### 5 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|--|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018               | 125.000                 | 3.825.425  | -1.933.152           | 2.017.273        |
| Årets resultat                           | 0                       | 1.838.008  | -989.274             | 848.734          |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2018</b> | <b>125.000</b>          | <b>5.663.433</b>   | <b>-2.922.426</b>    | <b>2.866.007</b> |

### 6 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                       |              |                |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| Saldo primo 1. januar 2018            | 719.526      | 436.202        |
| Hensat i året                         | 0            | 283.324        |
| Anvendt i året                        | -717.599     | 0              |
| <b>Saldo ultimo 31. december 2018</b> | <b>1.927</b> | <b>719.526</b> |

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomheden 10Kanten ApS. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi, der ikke har kunnet modregnes i tilgodehavender.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skyldige skat under sambeskatningen udgør t.kr. 188.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet givet pant i følgende af selskabets datterselskaber:

- Malerfirmaet 10Kanten A/S, selskabskapital 500.000 kr.
- 10Kanten Ejendomme ApS, selskabskapital 125.000 kr.
- Ejendomsselskabet Smedebakken ApS, selskabskapital 125.000 kr.



## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor Spar Nord Bank for datterselskaberne Malerfirmaet 10Kanten A/S, Ejendomsselskabet Smedebakken ApS og 10Kanten Ejendomme ApS.