

Storbjerg Erhverv ApS

Bybjergvej 43
3060 Espergærde

CVR-nr. 27 37 44 76

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 (15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11. marts 2020

Anne-Marie Skaarup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Balance pr. 30. september 2019	9
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Storbjerg Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 11. marts 2020

Direktion

Anne-Marie Skaarup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Storbjerg Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Storbjerg Erhverv ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 11. marts 2020

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Storbjerg Erhverv ApS
Bybjergvej 43
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 37 44 76

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Stiftet: 3. oktober 2003

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Anne-Marie Skaarup

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Sagen mod Jyske bank A/S

Sagen mod Jyske bank A/S for Bedrageri og Dokumentfalsk er nu 28-12 2019 blevet fremlagt for retten.

Ledelsen har i forbindelse med den anlagt fra 2013 i Pengeinstituttet indklaget sag 328/2013 imod Jyske Bank A/S sagen og som er videreført i retten 2015 under nyt sags nummer BS-402/2015-VIB.

Først dårlig rådgivning, der er siden 2013 hvor ejeren, stadig var syg efter en hjerneblødning, brugt store økonomiske resurser, og med Jyske Banks fortsatte svig i mod virksomheden, har været ekstremt skadeligt, det virker på ledelse som at Jyske banks fortsatte svig har været bevidst, for at selskabet ikke skulle kunne have råd til en advokat, der skal til for at stoppe bankens svig imod virksomheden.

Når sagen der har været anlagt som følge af, først dårlig rådgivning, der efterfølgende har vist at handle om noget lang værre, sagen blev i foråret 2016 ændret til at handle om blandt andet Dokumentfalsk. Bedrageri, Mandatsvig, Udnyttelse og vildledning.

Sagen har været på pause i en periode 2016/2017 da det har været nødvendig at lave en efterforskning selv, og en undersøgelse af hvad Jyske Bank A/S og Lund Elmer Sandager advokat partnerselskab har fremlagt for retten i sagen.

Der blev fundet bevis for at Jyske bank A/S har lavet mindst 3 forhold af Mandatsvig, der blev fundet bevis for mindst 2 forhold af Udnyttelse og Bedrageri, ligesom der er blevet fundet flere forhold, hvor Jyske banks bestyrelsesmedlem Philip Baruch der er Partner og medstifter af Lund Elmer Sandager advokater, har fremlagt flere usandheder overfor retten.

Dette mener ledelsen er udført bevidst, og samtidig med at Lund Elmer Sandager advokater / Jyske bank har tilbageholdt flere oplysninger, formentligt for at ville skuffe i retsforhold, er sagens alvor vokset.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomheden har gennem en årrække i perioden maj 2016 og frem til 2019 forsøgt at komme i dialog med koncernledelsen for Jyske Bank A/S deriblandt den ordstyrende formand Anders Christian Dam, for at få belyst om der var tale om fejl eller om det er bevidste handlinger.

Jyske banks koncern og ledelsen har nægtet deres kunder enhver form for dialog, og valgt at lade Jyske bank A/S fortsætte de svigforbrydelser imod Storbjerg Erhverv ApS Svig som Jyske Bank A/S påbegyndte 16-07-2008 i forbindelse med dokumentfalsk, hvilket omhandler sagens Bilag 1. I forbindelse med den løbende efterforskning af Jyske Bank A/S, og af Bestyrelsen i Jyske bank A/S, Lund Elmer Sandager hvor flere personer i disse virksomheder, har vist sig at have medvirken til at Jyske Bank kunne fortsætte med at udsætte virksomheden for Svig.

Virksomheden har i den forbindelse februar 2016 givet Advokatfirmaet Rödstenen ved Advokat Thomas Schioldan Sørensen instruks om at ændre sagen imod Jyske Bank A/S for den først fremlagte dårlig rådgivning, til at ændre og fremlægge sagen som en SVIG og FALSK sag.

Thomas Schioldan Sørensen fra advokatfirmaet Rödstenen, fremlægger ikke ledelsens påstande mod Jyske bank A/S i retten, men forsøger i stedet at hæve sagen bag ledelsens ryg, under underpåskud at det er telefonisk aftalt, Ledelsen har optaget samtalen med Thomas Schioldan Sørensen fra advokatfirmaet Rödstenen og har fundet bevis for at deres advokat, er gået bag ryggen af ledelsen formentlig for at ville hjælpe Jyske Bank med at skuffe i retsforhold.

Rödstenen trækker sig som advokat og selskabet skal finde en ny advokat.

Ledelsen bliver af en højtstående tidligere bankdirektør som har set på sagen, anbefalet Lundgrens Advokater hvor Partner Dan Terkildsen får sagen overbragt 5 februar 2018,

Dan Terkildsen der har haft samtaler med Thomas Schioldan Sørensen, fortæller at Thomas har fortalt at vi har opdaget noget. Lundgrens påtager sig opgaven, at føre den Svig og falsk sag imod Jyske Bank A/S som Rödstenen gik i mod blev fremlagt.

Ledelsen er ikke i tvivl om at selskabet er udsat for svig, da flere inden for forskellige myndigheder har set på sagen, og hjulpet ledelsen, med at give den rigtige forståelse, og ledelsen er derfor ved godt mod da Lundgrens Advokat Partner Selskab siger de gerne vil føre sagen mod Jyske bank A/S, da Dan Terkildsen siger at det har han ingen problemer med.

Desværre indgår Lundgrens advokat partner selskab et par måneder efter et samarbejde med Jyske bank A/S. om at rådgive Jyske bank omkring salg af ejendomme for omkring 600.000.000 dkk.

Dette sammen arbejde imellem Jyske Banks koncernledelse og Lundgrens partnere fortæller Lundgrens advokat og partner Dan Terkildsen ikke ledelsen i Storbjerg Erhverv noget om.

Efter Dan Terkildsen 13-08-2019 har fortalt at han ikke kan vide om nogle i Lundgrens arbejder for Jyske Bank, og Lundgrens har modarbejdet sagen imod Jyske Bank A/S vælger Storbjerg Erhverv i september 2019 at spørge Lundgrens advokater, Ved Dan Terkildsen om de arbejder for Jyske bank A/S Dan Terkildsen svare ikke, hvilket Lundgrens heller ikke tidligere har kunne finde ud af, da vi har

Ledelsesberetning

fundet bevis for at Lundgrens arbejder for Jyske Bank A/S fyrer vi Lundgrens parter selskab kort efter Lundgrens 2. september 2019 har fremlagt et processkrift 2. Storbjerg Erhverv får fat i en kopi efter Lundgrens er blevet fyret, oh kan se ingen af Ledelsens påstande i mod Jyske Bank A/S og deres advokater er blevet fremlagt retten.

Ledelsen kan også konstatere at deres Advokater i Lundgrens ikke har skrevet deres vidner på til retten, således har Lundgrens fjernet eksempelvis disse vidner fra selskabets vidneliste, Anders Christian Dam, Morten Ulrik Gade, Philip Baruch Hele 7 ud af 9 vidner var blevet fjernet. Ledelsen og ejeren af selskabet har været nødsaget, til efter deres tidligere advokater Rödstenen og Lundgrens har modarbejde sagens fremlæggelse, heraf må Lundgrens advokater fået større million beløb af Jyske bank A/S, under dække af at have rådgivet Jyske Bank omkring salget af ejendomme for omkring 600 millioner danske kroner.

Selskabet her herefter 28-10-2019 selv måtte fremlægge deres påstande for retten mod Jyske Bank A/S for svig og falsk, og har fremlagt det som om at Jyske bank A/S ved returkommission har betalt Lundgrens advokat partner selskab, for ikke at fremlægge selskabtes svig påstande i mod Jyske Bank og bankens bestyrelse som direkte medvirkende i forening siden 19 maj 2016.

Selskabet har i oktober 2019 ansat en ny advokat, der vil fortsætte sagen imod Jyske Bank A/S som ledelsens selv har måtte fremlægge den og deres beviser imod Jyske bank A/S Ledelsen henviser til tidligere ledelses beretning omkring sagen.

Dette bedrageri / Svig imod selskabet er grunden til selskabet ikke har haft mulighed for at have en fornuftig indtjening.

Selskabet forventer et bedre resultat næste år, på trods at den alvorlige sag imod Jyske bank koncernen, hvor selskabet er oppe i mod en organisation, der tydeligvis har magtfulde venner.

Resultatopgørelse
1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		518.972	305.892
Personaleomkostninger		-4.862	-4.785
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		514.110	301.107
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-68.120	-83.000
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		445.990	218.107
Resultat før finansielle poster		445.990	218.107
Finansielle omkostninger		-1.012.618	-195.427
Resultat før skat		-566.628	22.680
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-566.628	22.680
Overført resultat		-566.628	22.680
		-566.628	22.680

Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.650.000	6.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	18.120
Materielle anlægsaktiver	2	6.650.000	6.718.120
Anlægsaktiver i alt		6.650.000	6.718.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		416.009	193.557
Andre tilgodehavender		154.600	256.737
Tilgodehavender		570.609	450.294
Likvide beholdninger		49.594	82.806
Omsætningsaktiver i alt		620.203	533.100
Aktiver i alt		7.270.203	7.251.220

Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-547.038	19.590
Egenkapital	1	-422.038	144.590
Gæld til realkreditinstitutter		1.031.050	1.167.485
Langfristede gældsforpligtelser		1.031.050	1.167.485
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.196.949	4.850.141
Anden gæld		1.464.242	1.089.004
Kortfristede gældsforpligtelser		6.661.191	5.939.145
Gældsforpligtelser i alt		7.692.241	7.106.630
Passiver i alt		7.270.203	7.251.220
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	19.590	144.590
Årets resultat	0	-566.628	-566.628
Egenkapital 30. september 2019	125.000	-547.038	-422.038

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2018	7.937.123	155.882
Kostpris 30. september 2019	7.937.123	155.882
Opskrivninger 1. oktober 2018	0	0
Opskrivninger 30. september 2019	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	1.237.123	137.762
Årets afskrivninger	50.000	18.120
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	1.287.123	155.882
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	6.650.000	0

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen og der henvises til ledelsesberetningen.

4 Eventualforpligtelser

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og mellemværende med kreditinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets gunde og bygninger.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storbjerg Erhverv ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk