

# Storbjerg Erhverv ApS

Bybjergvej 43  
3060 Espergærde

CVR-nr. 27 37 44 76

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 (16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. marts 2021

---

Anne-Marie Skaarup  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Balance pr. 30. september 2020	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter til årsrapporten	8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Storbjerg Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 16. marts 2021

### **Direktion**

Anne-Marie Skaarup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Storbjerg Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Storbjerg Erhverv ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 16. marts 2021

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Storbjerg Erhverv ApS  
Bybjergvej 43  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 37 44 76

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 3. oktober 2003

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Anne-Marie Skaarup

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at udøve: Handels virksomhed. Handel med ejendomme, / virksomheder / Selskaber. Virksomheds udvikling. Reklame / markting / udlejning og salg bla. Grossistvirksomhed med byggematerialer, EL og VVS tilbehør. Web portaler, og salg på nettet. Samt aktiviteter i tilknytning hertil, som håndværks og bygge opgaver.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Sagen mod Jyske bank A/S

Sagen mod Jyske bank A/S for Bedrageri og Dokumentfalsk er nu 28-12 2019 blevet fremlagt for retten.

Ledelsen har i forbindelse med den anlagt fra 2013 i Pengeinstituttet indklaget sag 328/2013 imod Jyske Bank A/S sagen og som er videreført i retten 2015 under nyt sags nummer BS-402/2015-VIB.

Først dårlig rådgivning, der er siden 2013 hvor ejeren, stadig var syg efter en hjerneblødning, brugt store økonomiske resurser, og med Jyske Banks fortsatte svig i mod virksomheden, har været ekstremt skadeligt, det virker på ledelse som at Jyske banks fortsatte svig har været bevidst, for at selskabet ikke skulle kunne have råd til en advokat, der skal til for at stoppe bankens svig imod virksomheden.

Når sagen der har været anlagt som følge af, først dårlig rådgivning, der efterfølgende har vist at handle om noget lang værre, sagen blev i foråret 2016 ændret til at handle om blandt andet Dokumentfalsk. Bedrageri, Mandatsvig, Udnyttelse og vildledning.

Sagen har været på pause i en periode 2016/2017 da det har været nødvendig at lave en efterforskning selv, og en undersøgelse af hvad Jyske Bank A/S og Lund Elmer Sandager advokat partnerselskab har fremlagt for retten i sagen.

Der blev fundet bevis for at Jyske bank A/S har lavet mindst 3 forhold af Mandatsvig, der blev fundet bevis for mindst 2 forhold af Udnyttelse og Bedrageri, ligesom der er blevet fundet flere forhold, hvor Jyske banks bestyrelsesmedlem Philip Baruch der er Partner og medstifter af Lund Elmer Sandager advokater, har fremlagt flere usandheder overfor retten.

Dette mener ledelsen er udført bevidst, og samtidig med at Lund Elmer Sandager advokater / Jyske bank har tilbageholdt flere oplysninger, formentligt for at ville skuffe i retsforhold, er sagens alvor vokset.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>744.979</b>	<b>518.972</b>
Personaleomkostninger		<u>-2.101</u>	<u>-4.862</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>742.878</b>	<b>514.110</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.000</u>	<u>-68.120</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>692.878</b>	<b>445.990</b>
Finansielle omkostninger		<u>-172.937</u>	<u>-1.012.618</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>519.941</b>	<b>-566.628</b>
Skat af årets resultat		<u>-123.288</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>396.653</u></b>	<b><u>-566.628</u></b>
Overført resultat		<u>396.653</u>	<u>-566.628</u>
		<b><u>396.653</u></b>	<b><u>-566.628</u></b>



## Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>6.600.000</u>	<u>6.650.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>6.600.000</b></u>	<u><b>6.650.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.600.000</b></u>	<u><b>6.650.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		569.676	416.009
Andre tilgodehavender		<u>154.600</u>	<u>154.600</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>724.276</b></u>	<u><b>570.609</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>877</b></u>	<u><b>65.137</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>725.153</b></u>	<u><b>635.746</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.325.153</b></u></u>	<u><u><b>7.285.746</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-150.385	-547.038
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-25.385</b>	<b>-422.038</b>
Gæld til realkreditinstitutter		921.544	1.031.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>921.544</b>	<b>1.031.050</b>
Banker		4.910	15.543
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.655.621	5.196.949
Selskabsskat		123.675	0
Anden gæld		1.644.788	1.464.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.428.994</b>	<b>6.676.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.350.538</b>	<b>7.707.784</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.325.153</b>	<b>7.285.746</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storbjerg Erhverv ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Egenkapital

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2019	<u>7.937.123</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>7.937.123</u>
Opskrivninger 1. oktober 2019	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	1.287.123
Årets afskrivninger	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>1.337.123</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b><u><u>6.600.000</u></u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	-547.038	-422.038
Årets resultat	0	396.653	396.653
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-150.385</b>	<b>-25.385</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen og der henvises til ledelsesberetningen.

### 5 Eventualforpligtelser

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og mellemværende med kreditinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets gunde og bygninger.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)