

# Storbjerg Erhverv ApS

Bybjergvej 43  
3060 Espergærde

CVR-nr. 27 37 44 76

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018 (14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. marts 2019

---

Anne-Marie Skaarup  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Balance pr. 30. september 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Storbjerg Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 12. marts 2019

### **Direktion**

Anne-Marie Skaarup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Storbjerg Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Storbjerg Erhverv ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 12. marts 2019

**Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Storbjerg Erhverv ApS  
Bybjergvej 43  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 37 44 76

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 3. oktober 2003

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Anne-Marie Skaarup

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål at udøve: Handels virksomhed. Handel med ejendomme, / virksomheder / Selskaber. Virksomheds udvikling. Reklame / markting / udlejning og salg bla. Grossistvirksomhed med byggematerialer, EL og VVS tilbehør. Web portaler, og salg på nettet. Samt aktiviteter i tilknytning hertil, som håndværks og bygge opgaver.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 22.680, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 144.590.

## **Ledelsesberetning**

**Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

**SAGEN FORTSAT MOD JYSKE BANK**



## Ledelsesberetning

### -SAGEN FORTSAT MOD JYSKE BANK

Sagen der startede i ankenævnet 2013 og videreført i Byretten 2015.

Der er brugt mange resurser på optrevling af det svig og falsk som selskabet Storbjerg Erhverv er blevet udsat for gennem Jyske Bank.

Efterforskning af Jyske Bank har påvist, at selskabet udsættes for særdeles groft svig og falsk, hvilket har stået på siden 2008, Jyske Bank har konsekvent nægtet at hjælpe med opklaring, muligvis fordi Jyske Bank i sagen har bortskaffet flere dokumenter og talt usandt for retten. Hvorfor denne sag har været yderst besværliggjort, for ikke at sige næsten umulig at opklarer.

Selskabets advokater blev ikke oplyst om de faktiske forhold i sagen, eftersom Jyske Banks Advokater Lund Elmer Sandager tilbageholdte flere oplysninger og talte direkte usandt i retsforholdet.

Der er forsøgt dialog med Jyske Bank siden 2016, desværre nægter Jyske Bank konsekvent at svare på nogle på spørgsmål. Sagen som nu også omhandler FALSK dokumentfalsk i forbindelse med sagen, der bare startede som dårlig rådgivning, selskabet har anmodet om en ny advokat indtræde i sagen mod Jyske Bank, selskabet ønsker en løsning uden for retten, hvilket Jyske bank ikke synes at have ønske om.

Når Jyske Bank ikke vil tale med den reelle ejer af Storbjerg Erhverv om dette her, som for Jyske Bank er en lille sag, er en fortsat retssag forstående.

Sagen omhandler blandt andet, at Jyske Bank siden den 1. januar 2009 har hævet renter for et påstået optaget lån i Nykredit på 4.328.000 kr.

Et lån som Jyske Bank kontinuerligt har fastholdt over for retten findes, og at Jyske Bank bare har beregnet renter, af dette påstået over for retten underliggende lån i Nykredit, til en ny rentebytte som Jyske bank selv har lavet efter, den af Storbjerg Erhverv godkendte blev lukket.

Selv efter Bankens øverste direktør CEO den 25. maj 2016 blev oplyst, at dette påstået lån i Nykredit aldrig har eksisteret, ligesom at der ikke er godkendt andet end den første rentebytte, (og kun hvis lånet blev aktuelt).

Den rentebytte der blev godkendt 15-07-2008 på 4.328.000 kr. og stadig kun til brug for dette eventuelle tilbudt 4.328.000 kr. er blevet lukket pr. 30-12-2008.

Jyske Bank nægter at tale med virksomhedens ejerkreds, og vil kun fortsætte med at besvige virksomheden, med at bytte renter af et lån der ikke findes.

Ejeren som længe var syg, grundet bl.a. en hjerneblødning, kunne ikke tidligere opdage, at virksomheden blev udsat for svig, da banken kontinuerligt kom med usande oplysninger.

Sagen omhandler derudover :

## Ledelsesberetning

-at Jyske Bank har hævet af betroede midler for gebyrer mm. som lånesagsgebyr for dette lån 4.328.000 kr. på trods af, at det aldrig har eksisteret.

-at Jyske bank har misbrugt fuldmagter til andet end det, de var givet til.

Nykredit har fremvist interne bilag imellem Jyske Bank og Nykredit, der er blevet rettet i efter, efter fuldmagt var udløbet, i forbindelse med tilbud udløb, og projektet blev kasseret.

Ledelsen mener godt, at det var en sag Jyske Bank kunne løse i almindelighed, frem for at udnytte det store ulige styrkeforhold.

Sagen har haft store personlige og økonomiske konsekvenser, både i den lille privat familie bag ejerskabet og for virksomheden i øvrigt.

Direktionen er ikke i tvivl.

Jyske Bank har vildledt virksomhedens ejer under dennes sygdom til at tro, at der fandtes et lån på 4.328.000 kr. i Nykredit, og at dette blev renteswap med en rentebytte på 4.328.000 kr. i Jyske Bank. Dette for at give virksomheden et uberettiget tab og give Jyske Bank en økonomisk vinding.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storbjerg Erhverv ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>305.892</b>	<b>675.377</b>
Personaleomkostninger		-4.785	-4.708
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>301.107</b>	<b>670.669</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-83.000	-96.000
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>218.107</b>	<b>574.669</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>218.107</b>	<b>574.669</b>
Finansielle omkostninger		-195.427	-285.957
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.680</b>	<b>288.712</b>
Skat af årets resultat		0	-73.348
<b>Årets resultat</b>		<b>22.680</b>	<b>215.364</b>
Overført resultat		22.680	215.364
		<b>22.680</b>	<b>215.364</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.700.000	6.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.120	51.120
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>6.718.120</b>	<b>6.801.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.718.120</b>	<b>6.801.120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.557	614.589
Andre tilgodehavender		256.737	156.737
<b>Tilgodehavender</b>		<b>450.294</b>	<b>771.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>82.806</b>	<b>34.690</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>533.100</b>	<b>806.016</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.251.220</b>	<b>7.607.136</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>19.590</u>	<u>-782.051</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>144.590</b></u>	<u><b>-657.051</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.167.485</u>	<u>1.249.344</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.167.485</b></u>	<u><b>1.249.344</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.850.141	5.765.813
Selskabsskat		0	73.348
Anden gæld		<u>1.089.004</u>	<u>1.075.682</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>5.939.145</b></u>	<u><b>7.014.843</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>7.106.630</b></u>	<u><b>8.264.187</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>7.251.220</b></u>	<u><b>7.607.136</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2017	<u>7.937.123</u>	<u>155.882</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>7.937.123</u>	<u>155.882</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	1.187.123	104.762
Årets afskrivninger	<u>50.000</u>	<u>33.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>1.237.123</u>	<u>137.762</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u><u>6.700.000</u></u></b>	<b><u><u>18.120</u></u></b>

## Noter

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	-782.051	-657.051
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	778.961	778.961
Årets resultat	0	22.680	22.680
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>19.590</b>	<b>144.590</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

### 4 Eventualposter mv.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og mellemværende med kreditinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets gunde og bygninger.



NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)