

# Scanbond A/S

Porsborgparken 5, 9530 Støvring

CVR-nr. 27 37 36 82

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Dirigent:

.....  
Charlotte Rønberg Kristensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Scanbond A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. juni 2024  
Direktion:

.....  
Kent Krogh Kristensen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Ole Peter Jørgensen  
formand

.....  
Charlotte Rønberg  
Kristensen

.....  
Kent Krogh Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Scanbond A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scanbond A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Scanbond A/S
Adresse, postnr. by	Porsborgparken 5, 9530 Støvring
CVR-nr.	27 37 36 82
Stiftet	30. september 2003
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Peter Jørgensen, formand Charlotte Rønberg Kristensen Kent Krogh Kristensen
Direktion	Kent Krogh Kristensen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Nykredit Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Scanbond A/S er et produktionsselskab inden for betonrenovering, overfladebehandling, membraner, injektion og lignende.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 956.558 kr. mod et overskud på 255.022 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 808.806 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af et faldende aktivitetsniveau i året, uden mulighed for tilsvarende tilpasning af selskabets omkostningsbase.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende

Selskabet har ydet lån til det tilknyttede selskab 3K Ejendomme ApS i forbindelse med at 3K Ejendomme ApS har opført en ny ejendom til brug for koncernens driftsselskaber. 3K Ejendomme ApS har ikke på balancedagen optaget ekstern belåning i den nyopførte hal, der dermed er finansieret ved egen drift og lån fra tilknyttede selskaber, herunder Scanbond A/S. Scanbond A/S's likviditetsberedskab er dermed påvirket af udlån til tilknyttede selskaber.

Selskabernes ultimative ejer har tilført 0,6 mio. kr. i 2023 til Scanbond A/S, til styrkelse af likviditetsberedskabet i selskabet.

Selskabets kreditfaciliteter er i overensstemmelse med oprindelig aftale med kreditinstitut reduceret i februar 2024.

Selskabets ejer, 3K Invest ApS, har derfor realiseret sine investeringer i værdipapirer og tilført likviditet til inddækning af Scanbond A/S's likviditetsbehov. Selskabet har derudover modtaget tilbagetrædelseserklæring fra ejere på den tilførte likviditet, hvorved denne ikke vil blive krævet tilbagebetalt førend der er passende likviditet hertil i selskabet.

Selskabets ledelse har i efteråret 2023 udarbejdet et budget for 2024, baseret på den realiserede drift i 2023 korrigeret for ledelsens forventninger til den fremtidige udvikling.

Selskabet har efter balancedagen realiseret en positiv drift der pr. 31. maj udviser en drift der er realiseret med et resultat før skat der er 1,1 mio. kr. over budget. Resultatet er derudover realiseret bedre end samme periode sidste år.

Selskabets budgetterede likviditetsbehov for den resterende del af 2024 er indenfor de nuværende kreditfaciliteter, ligesom der forventes et positivt cashflow i den resterende del af 2024.

Selskabet har modtaget bekræftelse fra selskabets pengeinstitut om at de nuværende kreditfaciliteter vil blive forlænget og opretholdt frem til den ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2024.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	6.248.336	7.936.075
3	Personaleomkostninger	-6.071.751	-6.581.809
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-914.340	-1.057.461
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-737.755	296.805
4	Finansielle indtægter	413.198	436.094
5	Finansielle omkostninger	-832.752	-390.303
	<b>Resultat før skat</b>	-1.157.309	342.596
6	Skat af årets resultat	200.751	-87.574
	<b>Årets resultat</b>	-956.558	255.022
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-956.558	255.022
		-956.558	255.022



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.852.643	2.766.983
	Indretning af lejede lokaler	70.000	0
		<u>1.922.643</u>	<u>2.766.983</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.922.643</u>	<u>2.766.983</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	786.608	714.000
		<u>786.608</u>	<u>714.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.941.807	2.977.463
	Igangværende arbejder for fremmed regning	220.082	918.080
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.245.563	8.946.213
8	Udskudte skatteaktiver	421.564	189.356
		<u>13.829.016</u>	<u>13.031.112</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>14.615.624</u>	<u>13.745.112</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>16.538.267</u>	<u>16.512.095</u>

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	308.806	1.265.364
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>808.806</u>	<u>1.765.364</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leasingforpligtelser	2.646.906	2.783.272
		<u>2.646.906</u>	<u>2.783.272</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	911.973	729.082
	Gæld til banker	3.950.628	4.836.847
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	817.346	560.934
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.851.549	3.081.027
	Skyldig sambeskatningsbidrag	31.457	146.366
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	745.797	1.996
	Anden gæld	1.773.805	2.607.207
		<u>13.082.555</u>	<u>11.963.459</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>15.729.461</u>	<u>14.746.731</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.538.267</u>	<u>16.512.095</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Kapital- og likviditetsforhold  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	1.265.364	1.765.364
Overført via resultatdisponering	0	-956.558	-956.558
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>308.806</u>	<u>808.806</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanbond A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Praksisændringer har ikke påvirket årets resultat, balancesum og egenkapital.

Bortset fra personaleomkostninger, andre eksterne omkostninger og bruttofortjeneste, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### Reklassifikation

Der er foretaget ændring i klassifikation i årsrapporten 2023 ved fejl af klassifikation af "Andre personaleomkostninger" til "Andre eksterne omkostninger" - beløbet udgør 566.320 kr, der er rettet i sammenligningstal. Samt der er sket en reklassifikation af lønrefusioner fra "Lønninger" til "Andre indtægter" på 69.948 kr.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvide beholdninger består af indestående på bankkonti.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Kapital- og likviditetsforhold

Selskabet har ydet lån til det tilknyttede selskab 3K Ejendomme ApS i forbindelse med at 3K Ejendomme ApS har opført en ny ejendom til brug for koncernens driftsselskaber. 3K Ejendomme ApS har ikke på balancedagen optaget ekstern belåning i den nyopførte hal, der dermed er finansieret ved egen drift og lån fra tilknyttede selskaber, herunder Scanbond A/S. Scanbond A/S's likviditetsberedskab er dermed påvirket af udlån til tilknyttede selskaber.

Selskabernes ultimative ejer har tilført 0,6 mio. kr. i 2023 til Scanbond A/S, til styrkelse af likviditetsberedskabet i selskabet.

Selskabets kreditfaciliteter er i overensstemmelse med oprindelig aftale med kreditinstitut reduceret i februar 2024.

Selskabets ejer, 3K Invest ApS, har derfor realiseret sine investeringer i værdipapirer og tilført likviditet til inddækning af Scanbond A/S's likviditetsbehov. Selskabet har derudover modtaget tilbagetrædelseserklæring fra ejere på den tilførte likviditet, hvorved denne ikke vil blive krævet tilbagebetalt førend der er passende likviditet hertil i selskabet.

Selskabets ledelse har i efteråret 2023 udarbejdet et budget for 2024, baseret på den realiserede drift i 2023 korrigeret for ledelsens forventninger til den fremtidige udvikling.

Selskabet har efter balancedagen realiseret en positiv drift der pr. 31. maj udviser en drift der er realiseret med et resultat før skat der er 1,1 mio. kr. over budget. Resultatet er derudover realiseret bedre end samme periode sidste år.

Selskabets budgetterede likviditetsbehov for den resterende del af 2024 er indenfor de nuværende kreditfaciliteter, ligesom der forventes et positivt cashflow i den resterende del af 2024.

Selskabet har modtaget bekræftelse fra selskabets pengeinstitut om at de nuværende kreditfaciliteter vil blive forlænget og opretholdt frem til den ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2024.

Selskabets ledelse anser derfor Scanbond A/S om værende going concern og aflægger derfor årsrapporten for 2023 under forudsætning om fortsat drift.

kr.	2023	2022
<b>3 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.250.349	5.640.020
Pensioner	728.752	824.496
Andre omkostninger til social sikring	92.650	117.293
	<u>6.071.751</u>	<u>6.581.809</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>11</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	407.883	432.240
Andre finansielle indtægter	5.315	3.854
	<u>413.198</u>	<u>436.094</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	222.817	146.562
Renteomkostninger til selskabsledelse	4.085	0
Andre finansielle omkostninger	605.850	243.741
	<u>832.752</u>	<u>390.303</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.457	146.366
Årets regulering af udskudt skat	-232.208	-58.792
	<u>-200.751</u>	<u>87.574</u>

### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	6.358.077	0	6.358.077
Tilgang i årets løb	0	70.000	70.000
Kostpris 31. december 2023	<u>6.358.077</u>	<u>70.000</u>	<u>6.428.077</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.591.094	0	3.591.094
Årets afskrivninger	914.340	0	914.340
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>4.505.434</u>	<u>0</u>	<u>4.505.434</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>1.852.643</u>	<u>70.000</u>	<u>1.922.643</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>1.734.167</u>	<u>0</u>	<u>1.734.167</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>10 år</u>	

### 8 Udskudt skat

Udskudte skatteaktiver udgør 421.564 kr. pr. 31. december 2023, og vedrører udnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle. Aktivet er indregnet i balancen med fuld værdi pr. 31. december 2023, idet ledelsen vurderer at kunne udnytte skatteaktivet inden for de kommende 3-4 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	3.558.879	911.973	2.646.906	0
	<u>3.558.879</u>	<u>911.973</u>	<u>2.646.906</u>	<u>0</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 3K invest ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor der pr. 31. december 2023 er en restforpligtelse på 198 t.kr.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, hvor der pr. 31. december 2023 resterer restløbetider på 34 måneder og en restforpligtelse på 183 t.kr.

Til sikkerhed for betalings- og arbejdsgarantier har pengeinstitut og forsikringselskab stillet garantier for i alt 70 t.kr.

#### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og søsterselskabers engagement med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdninger, tilgodehavender og driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på 4.774 t.kr.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for de koncernforbundne selskaber Bitum Nordic A/S og 3K Ejendomme ApS' engagement med pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Krogh Kristensen

### Direktion

På vegne af: Scanbond AS

Serienummer: 7762690d-5275-47cf-a559-878ac1d49362

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-29 18:25:22 UTC



## Ole Peter Jørgensen

### Bestyrelse

På vegne af: Scanbond AS

Serienummer: 97399133-0196-4f7b-8271-b75dc404afdb

IP: 188.179.xxx.xxx

2024-06-29 18:28:15 UTC



## Charlotte Rønberg Kristensen

### Dirigent

På vegne af: Scanbond AS

Serienummer: 70b9b6ba-0605-4956-b1e3-6f3818b10e3f

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-29 21:55:46 UTC



## Charlotte Rønberg Kristensen

### Bestyrelse

På vegne af: Scanbond AS

Serienummer: 70b9b6ba-0605-4956-b1e3-6f3818b10e3f

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-29 21:55:46 UTC



## Kent Krogh Kristensen

### Bestyrelse

På vegne af: Scanbond AS

Serienummer: 7762690d-5275-47cf-a559-878ac1d49362

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-30 11:39:00 UTC



## Henrik Kjær Andersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a535c2c-502c-4a40-98ef-3b316b60bd69

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-01 12:01:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: QOL8X-XITW2-0U5HX-EPCZM-7LQYC-T5CLE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**