

DINESEN FARMS ApS

Odensevej 16
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2016

Steffen Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
----------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DINESEN FARMS ApS

Odensevej 16

5600 Faaborg

CVR-nr: 27370799

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Dinesen Farms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 06/05/2016

Direktion

Steffen Steffensen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DINESEN FARMS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DINESEN FARMS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 11/06/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelse

Regnskabet poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomhed, der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion på kapitalandelens kostpris.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmilder afskrives over 3-10 år ud over en scrapværdi.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		137.066	1.015.181
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.528	-96.528
Resultat af ordinær primær drift		40.538	918.653
Andre finansielle indtægter		0	62
Øvrige finansielle omkostninger		-145.296	-412.668
Ordinært resultat før skat		-104.758	506.047
Skat af årets resultat		560.970	-795.282
Årets resultat		456.212	-289.235
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		456.212	-289.235
I alt		456.212	-289.235

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		36.396.432	36.492.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	1
Materielle anlægsaktiver i alt	1	36.396.433	36.492.961
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		135.000	135.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	135.000	135.000
Anlægsaktiver i alt		36.531.433	36.627.961
Igangværende arbejder for fremmed regning		64.368.000	64.368.000
Andre tilgodehavender		224.725	232.663
Tilgodehavender i alt		64.592.725	64.600.663
Likvide beholdninger		2.416.384	9.070.470
Omsætningsaktiver i alt		67.009.109	73.671.133
Aktiver i alt		103.540.542	110.299.094

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		20.950.169	20.368.957
Egenkapital i alt		21.075.169	20.493.957
Hensættelse til udskudt skat		6.462.628	7.023.598
Hensatte forpligtelser i alt		6.462.628	7.023.598
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.574.745	18.318.884
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		64.368.000	64.368.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	94.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.002.745	82.781.539
Gældsforpligtelser i alt		76.002.745	82.781.539
Passiver i alt		103.540.542	110.299.094

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.	Driftsmidler kr.
Saldo primo	36.221.600	1
Tilgang	-	-
Afgang	-	1
Kostpris ultimo	36.961.600	1
Af- og nedskrivning primo	-468.640	-
Årets afskrivning	-96.528	-
Af- og nedskrivning ultimo	-565.168	-
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.396.432	1

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015 kr.
Kostpris primo	135.000
Korrektion tidligere år	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	135.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	135.000

3. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser. A-anparter kr. 12.500 og B-anparter kr. 112.500
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg samt drift af landbrugsejendomme indenfor EU

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af likvide midler er kr. 120.000 stillet til sikkerhed - herunder for bankengagement

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte