

DINESEN FARMS ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2017

Steffen Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DINESEN FARMS ApS

Mosevej 2G

6000 Kolding

CVR-nr: 27370799

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Dinesen Farms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

Direktion

Steffen Steffensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelse

Regnskabet poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomhed, der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion på kapitalandelens kostpris.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmilder afskrives over 3-10 år ud over en scrapværdi.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acoutofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		165.216	137.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.528	-96.528
Resultat af ordinær primær drift		68.688	40.538
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-140.275	-145.296
Ordinært resultat før skat		-71.587	-104.758
Skat af årets resultat		-5.487	560.970
Årets resultat		-77.074	456.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-77.074	456.212
I alt		-77.074	456.212

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		36.299.904	36.396.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	1
Materielle anlægsaktiver i alt		36.299.905	36.396.433
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		135.000	135.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		135.000	135.000
Anlægsaktiver i alt		36.434.905	36.531.433
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.868	224.725
Igangværende arbejder for fremmed regning		64.368.000	64.368.000
Tilgodehavender i alt		64.493.868	64.592.725
Likvide beholdninger		4.004.533	2.416.384
Omsætningsaktiver i alt		68.498.401	67.009.109
Aktiver i alt		104.933.306	103.540.542

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		20.873.095	20.950.169
Egenkapital i alt		20.998.095	21.075.169
Hensættelse til udskudt skat		6.468.115	6.462.628
Hensatte forpligtelser i alt		6.468.115	6.462.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.619	60.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.010.477	11.574.745
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		64.368.000	64.368.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.467.096	76.002.745
Gældsforpligtelser i alt		77.467.096	76.002.745
Passiver i alt		104.933.306	103.540.542

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg samt drift af landbrugsejendomme indenfor EU