

DINESEN FARMS ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

14/05/2018

Steffen Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DINESEN FARMS ApS
Mosevej 2G
6000 Kolding

e-mailadresse: dinesenfarms@steffensen.pt

CVR-nr: 27370799

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Dinesen Farms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14/05/2018

Direktion

Steffen Steffensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år med undtagelse af nedenstående ændring.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Indregning af udviklingsomkostninger er ændret jf. lovændring, således at udviklingsomkostninger efter 1. maj 2016 bindes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen reduceret for udskudt skat.

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomhed, der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion på kapitalandelens kostpris.

Balance

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste" jf. årsregnskabsloven § 32.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	10 år	0%

Langfristede aktiver, der ikke måles til dagsværdi, nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Reserve for udviklingsomkostninger

Indregnede udviklingsomkostninger efter 1. maj 2016 bindes under egenkapital under “Reserve for udviklingsomkostninger” reduceret for udskudt skat.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		588.057	165.216
Bruttoresultat		588.057	165.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.528	-96.528
Resultat af ordinær primær drift		491.529	68.688
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-146.061	-140.275
Ordinært resultat før skat		345.468	-71.587
Skat af årets resultat		466.419	-5.487
Årets resultat		811.887	-77.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		811.887	-77.074
I alt		811.887	-77.074

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		54.712.800	64.368.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		54.712.800	64.368.000
Grunde og bygninger		33.295.825	36.299.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1
Materielle anlægsaktiver i alt		33.295.825	36.299.905
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		87.919	135.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		87.919	135.000
Anlægsaktiver i alt		88.096.544	100.802.905
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170.500	125.868
Andre tilgodehavender		573.650	0
Tilgodehavender i alt		744.150	125.868
Likvide beholdninger		2.819.525	4.004.533
Omsætningsaktiver i alt		3.563.675	4.130.401
Aktiver i alt		91.660.219	104.933.306

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for udviklingsomkostninger		42.675.984	0
Overført resultat		-42.683.018	20.873.095
Egenkapital i alt		117.966	20.998.095
Hensættelse til udskudt skat		17.875.521	6.468.115
Hensatte forpligtelser i alt		17.875.521	6.468.115
Gæld til associerede virksomheder		6.915.803	13.010.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.368.000	64.368.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		71.283.803	77.378.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.493	88.619
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		198.306	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.057.130	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.382.929	77.467.096
Gældsforpligtelser i alt		73.666.732	77.467.096
Passiver i alt		91.660.219	104.933.306

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg samt drift af landbrugsejendomme indenfor EU