

Buster Holding af 1952 ApS

**Malmparken 6
2750 Ballerup**

CVR-nummer 27369375

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. december 2022

Allan Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	24

Selskabsoplysninger

Selskab

Buster Holding af 1952 ApS
Malmparken 6
2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup
CVR-nummer: 27369375
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Direktion

Allan Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Ballerup
Godkendt revisionspartnerselskab
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Kontaktperson:

Kenn Ingemann Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Buster Holding af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 29. december 2022

Direktionen:

Allan Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Buster Holding af 1952 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buster Holding af 1952 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, 29. december 2022

Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen
Partner, registreret revisor
mne12420

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i datterselskaber samt formueforvaltning.

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter:

- Investering i ejendomme, herunder køb, renovering og salg af ejendomme.
- Engroskøb og salg af personbiler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet TDKK 19.641 / 8.964 anses for tilfredsstillende. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen TDKK 19.000 / 8.500.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af moderselskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2022/23 i størrelsesordenen TDKK 17.000 / 8.000.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye metoder til byggeprocesser, herunder opførelse af prototyper. Metoderne er færdigudviklet i regnskabsåret 2018/19 og afskrives over 5 år.

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	12.586	21.682	15.374	3.727	-34
Resultat af primær drift	27.430	30.887	17.680	-2.307	-15
Resultat af finansielle poster	-1.928	-1.828	-1.357	-1.334	-1.174
Årets resultat	19.641	23.101	12.695	-4.069	-1.019
Balance					
Anlægsaktiver	97.936	58.685	55.028	45.059	23.646
Aktiver i alt – balancesum	151.203	154.535	151.059	181.072	107.016
Egenkapital	83.058	64.258	39.396	31.970	31.175
Investering i materielle anlægsaktiver	53.370	9.553	18.888	20.376	626
Afkastningsgrad	18,1%	20,0%	11,7%	-1,3%	0,0%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	141,2%	156,8%	110,3%	111,4%	149,8%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	54,9%	41,6%	26,2%	17,7%	29,1%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	26,7%	44,6%	35,6%	-12,9%	-3,2%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	5	5	5	10	2

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
	Bruttofortjeneste	12.586.522	21.682	99.011	-133
1	Personaleomkostninger	-3.418.325	-2.673	0	0
	Af- og nedskrivninger	-136.051	-268	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-267.989	-126	-225.449	0
	Andre driftsomkostninger	-14.675	0	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsjendomme	18.680.222	12.272	0	0
	Resultat af primær drift	27.429.704	30.887	-126.438	-133
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.494.044	11.326
2	Andre finansielle indtægter	59.720	5	1.599.116	1.540
3	Andre finansielle omkostninger	-1.987.809	-1.834	-1.231.053	-963
	Resultat før skat	25.501.615	29.058	8.735.669	11.770
4	Skat af årets resultat	-5.860.598	-5.957	228.855	-351
5	Resultat	19.641.017	23.101	8.964.524	11.419

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni					
	Goodwill	0	0	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0
	Grunde og bygninger	42.957.335	9.702	0	0
	Investeringsjendomme	54.350.000	48.794	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.522	84	0	0
	Andre investeringsaktiver	195.132	65	195.132	65
7	Materielle anlægsaktiver	97.561.989	58.645	195.132	65
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	37.310.826	28.842
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.595.359	0
	Andre tilgodehavender	373.984	40	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	373.984	40	50.906.185	28.842
	Anlægsaktiver i alt	97.935.973	58.685	51.101.317	28.907
	Fremstillede varer og handelsvarer	12.686.809	11.396	0	0
	Forudbetalinger for varer	604.144	753	0	0
	Handelsejendomme	30.004.639	60.249	0	0
	Varebeholdning	43.295.592	72.398	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.240.830	14.171	62.500	39
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	26.829.842	38.211
	Andre tilgodehavender	6.866.819	7.823	172.626	370
	Udskudt skatteaktiv	360.197	879	229.469	11
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.001.465	5.054
9	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	13	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	61.225	232	0	0
	Tilgodehavender	9.529.071	23.118	31.295.902	43.686

Buster Holding af 1952 ApS

Likvide beholdninger	442.001	334	58.918	0
Omsætningsaktiver i alt	53.266.664	95.850	31.354.820	43.686
Aktiver i alt	151.202.638	154.535	82.456.137	72.592

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Overkurs ved emission	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	6.258.458	0
Overført af årets resultat	37.800.488	29.678	38.141.176	35.901
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	57	57.200	57
Minoritetsinteresser	37.449.769	26.773	0	0
Egenkapital	83.057.697	64.258	52.207.074	43.708
11 Hensættelser udskudt skat	4.206.009	2.048	0	0
Hensættelser	4.206.009	2.048	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	9.337.005	10.151	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	700
Selskabsskat	3.547.040	4.560	3.547.040	4.560
Anden gæld	13.321.957	12.384	0	0
12 Langfristede gældsforpligtigelser	26.206.002	27.095	3.547.040	5.260
Gæld til realkreditinstitutter	4.368.612	822	0	0
Kreditinstitutter	558.473	18.544	269.878	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.653.807	18.203	100.000	100
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	14.653.041	17.928
Selskabsskat	4.815.526	100	4.815.526	100
Anden gæld	7.969.379	6.166	4.991.476	634
13 Periodeafgrænsningsposter	142.912	85	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.224.221	17.214	1.872.102	4.862
Kortfristede gældsforpligtigelser	37.732.930	61.134	26.702.023	23.624
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	68.144.941	90.278	30.249.063	28.884
Passiver i alt	151.202.638	154.535	82.456.137	72.592

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Overkurs ved emission i alt	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Saldo primo	0	0	0	0
Overført fra resultatdisponering	0	0	6.258.458	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	6.258.458	0
Saldo primo	29.677.814	16.535	35.901.188	26.156
Årets overførte resultat	8.964.524	11.325	2.648.866	11.362
Øvrige egenkapitalbevægelser	-841.850	1.818	-408.878	-1.617
Overført resultat i alt	37.800.488	29.678	38.141.176	35.901
Saldo primo	56.500	57	56.500	57
Udbetalt udbytte	-56.500	-57	-56.500	-57
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	57	57.200	57
Foreslået udbytte i alt	57.200	57	57.200	57
Saldo primo	26.773.275	15.054	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	10.676.493	11.719	0	0
Minoritetsinteresser i alt	37.449.769	26.773	0	0
Egenkapital i alt	83.057.697	64.258	52.207.074	43.708

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse

	2022	2021
	1.000 DKK	1.000 DKK

Årets resultat	19.641	23.101
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	136	268
Finansielle indtægter	-59	-4
Finansielle omkostninger	1.988	1.833
Skat af årets resultat	5.860	5.957
Andre reguleringer	0	146
Dagsværdi regulering inv.ejendomme	-18.680	-12.272
Reguleringer i alt	-10.755	-4.072
Forskydning i varebeholdninger	29.103	-5.998
Forskydning i tilgodehavender	13.070	6.267
Forskydning i hensatte forpligtelser	0	2.593
Forskydning i leverandører og anden gæld	8.964	-17.327
Ændring i driftskapital	51.137	-14.465
Renteindbetalinger og lignende	59	4
Renteudbetalinger og lignende	-1.988	-1.833
Rentebetalinger i alt	-1.929	-1.829
Betalt selskabsskat	-169	-2.379
Pengestrømme fra driftsaktivitet	57.925	356
Køb af materielle anlægsaktiver	-53.370	-9.553
Salg af materielle anlægsaktiver	13.660	15.560
Køb af finansielle anlægsaktiver	-333	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-40.043	6.007
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-6.100	-1.300
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	6.769	0
Udbetalt udbytte	-57	-56
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	612	-1.356

Buster Holding af 1952 ApS

Ændring i likvide midler	18.494	5.007
Likvide midler primo	<u>-18.610</u>	<u>-23.217</u>
Likvide midler ultimo	<u>-116</u>	<u>-18.210</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	1.982.545	1.745	0	0
Pensioner	1.389.553	917	0	0
Andre omkostninger til social sikring	28.119	21	0	0
Øvrige personaleomkostninger	18.108	-10	0	0
	3.418.325	2.673	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5	1	1
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv til bestyrelse og direktion oplyses ikke jævnfør årsregnskabslovens §98 stk 3, nr.2.			
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.598.066	1.539
Øvrige finansielle indtægter	59.720	5	1.050	1
	59.720	5	1.599.116	1.540
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	1	0	730.821	741
Øvrige finansielle udgifter	1.987.808	1.834	500.232	222
	1.987.809	1.834	1.231.053	963
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	3.423.228	4.616	120.063	138
Årets ændring i udskudt skat	2.540.917	1.339	-245.371	210
Regulering vedrørende tidligere års skat	-103.547	2	-103.547	2
	5.860.598	5.957	-228.855	351
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	57	57.200	57
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.258.458	0
Minoritetsinteresser	10.676.493	11.719	0	0
Overført resultat	8.907.324	11.325	2.648.866	11.362
	19.641.017	23.101	8.964.524	11.419
6 Immaterielle anlægsaktiver	Goodwill			
Koncern	DKK			
Kostpris primo	1.129.944			
Kostpris ultimo	1.129.944			
Afskrivninger primo	1.129.944			
Afskrivninger ultimo	1.129.944			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0			

7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Produktions- anlæg og maskiner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	9.896.440	49.143.302	277.797	459.806
Årets tilgang	33.366.830	19.874.757	0	0
Årets afgang	0	-22.796.954	0	0
Kostpris ultimo	<u>43.263.270</u>	<u>46.221.105</u>	<u>277.797</u>	<u>459.806</u>
Opskrivninger primo	0	-349.301	0	0
Årets opskrivninger	0	14.637.556	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-6.159.359	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>8.128.896</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	194.134	1	277.797	376.034
Årets afskrivninger	111.801	0	0	24.250
Afskrivninger ultimo	<u>305.935</u>	<u>1</u>	<u>277.797</u>	<u>400.284</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>42.957.335</u>	<u>54.350.000</u>	<u>0</u>	<u>59.522</u>
Materielle anlægsaktiver Koncern	Investerings- aktiver DKK			
Kostpris primo	65.000			
Årets tilgang	<u>130.132</u>			
Kostpris ultimo	<u>195.132</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>195.132</u>			

Investeringssejendomme består af en udlejningsejendom i Holstebro samt en på Frederiksberg.

Udlejningsejendommen i Holstebro er fuldt udlejet på lejekontrakter til tredjemand. Investeringssejendomme på Frederiksberg har til formål at opføre en ny boligejendom i 3 etager, med 7 boliger og med udnyttet tagetage og private tagterrasser, samt renovere eksisterende bolig. Ejendommen har opnået byggetilladelse til opførelse af nybyggeri på 877 m² og der er indgået entreprisekontrakt med forventet afslutning ultimo 2023, hvorefter der iværksættes flerårig udlejning. Nærværende ejendom indregnes til kostpris DKK 26.741.608 med efterfølgende måling til dagsværdi DKK 42.970.000, som selskabets ledelse anser for retvisende. I kostprisen indgår indregnede renter med DKK 784.209.

Investeringssejendommene er værdiansat ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening i nutidsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Årlig leje pr. kvadratmeter 950/2300 Udlejningsprocent 100%/100%

Afkastkrav i procent 5%/3%

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentlig tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsrådgivere og rådgivere. Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten med 0,5-procentpoint vil dagsværdien for investeringsejendomme falde med samlet TDKK 33.817. Et fald i afkastprocenten på 0,5-point vil medføre en samlet stigning i dagsværdien på TDKK 58.457.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver Morderselskab	Investerings- aktiver DKK
Kostpris primo	65.000
Årets tilgang	<u>130.132</u>
Kostpris ultimo	<u>195.132</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>195.132</u>

Heraf finansielt leasede aktiver TDKK 0.

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	<u>31.052.368</u>	<u>31.052</u>
Kostpris ultimo	<u>31.052.368</u>	<u>31.052</u>
Værdireguleringer primo	-2.210.758	-11.920
Årets resultat efter skat	8.878.094	11.326
Egenkapitalreguleringer	<u>-408.878</u>	<u>-1.617</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>6.258.458</u>	<u>-2.211</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>37.310.826</u>	<u>28.842</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Sydvestvej Holding ApS	Ballerup	100,00%	0	40.000
Carl Constructions ApS	Ballerup	78,57%	5.670.720	22.465.672
Car Trade Denmark ApS	Ballerup	100,00%	4.422.610	19.659.551
WeMade Copenhagen ApS	Ballerup	51,00%	-63.931	-588.492
ThrustIT A/S	Ballerup	100,00%	587.902	2.607.310
Legetøjsfabrikken ApS	Ballerup	50,00%	9.678.536	9.909.655
CTD Exclusive ApS	Ballerup	50,00%	9.314.597	51.589.571
Canyamel Inmuebles 43 SL	Spanien	99,28%	274.863	2.957.941
Canyamel Inmuebles 37 SL	Spanien	96,77%	-182.053	-774.747

"Goodwill udgør TDKK 0 af erhvervelser i kapitalandele i årets løb"

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Saldo primo	12.776	12	0	0
Årets tilgang	0	1	0	0
Årets afgang	<u>-12.776</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tilgodehavender udgør primo DKK 12.776.

Virksomhedsdeltager har i året indbetalt DKK 12.776.

Forrentning udgør DKK 0. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

11 Udskudt skat

Saldo primo	1.045.836	-187	-11.231	-115
Årets regulering, resultatopgørelse	2.568.050	1.233	-218.238	104
Årets regulering, egenkapital	0	0	0	0
Overført til omsætningsaktiver	592.123	1.003	229.469	11
	<u>4.206.009</u>	<u>2.048</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er pr. 30. juni 2022 målt til en skatteprocent på 22.

12 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	6.127.446	7.566	0	0
	<u>6.127.446</u>	<u>7.566</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de følgende år.

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK

14 Eventualforpligtelser

Modterselskab

Selskabet har til fordel for de tilknyttede selskaber Thrust IT A/S og Legetøjsfabrikken ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 13.595 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank:
Carl Constructions ApS,
CTD Exclusive ApS,
Thrust IT A/S,
Legetøjsfabrikken ApS

Den samlede gæld til Jyske Bank udgør pr. 30. juni 2022 TDKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld i Sydbank:
CTD Exclusive ApS

Den samlede gæld til Sydbank udgør pr. 30. juni 2022 TDKK 3.557.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede selskaber:
Thrust IT A/S
Car Trade Denmark ApS
Carl Constructions ApS
Legetøjsfabrikken ApS

Selskabet har forpligtet sig til at tilføre de tilknyttede selskaber den likviditet, der er nødvendig for at de tilknyttede selskaber kan betale deres forpligtelser, når de forfalder. Erklæringerne er gældende i 18 måneder fra balancedatoen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber:
Car Trade Denmark ApS,
Carl Constructions ApS,
CTD Exclusive ApS,
Thrust IT A/S,
WeMade Copenhagen ApS,
Legetøjsfabrikken ApS, og
Sydvestvej Holding ApS

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 8.203 pr. 30. juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Buster Holding af 1952 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2021/22	2020/21
Noter	DKK	1.000 DKK

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Til sikkerhed for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Jyske Bank er 71 % af selskabets andeler i Carl Constructions ApS håndpantset til Jyske Bank.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 10.148, er der givet pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør henholdsvis TDKK 11.380 og TDKK 10.267. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Carl Constructions ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.115, givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 11.380.

Thrust IT A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.033, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 10.267.

Til sikkerhed for bankgæld, TDKK 214, er der udstedt og deponeret ejerantebrev på i alt TDKK 11.000, der giver pant i investeringsejendomme og handelsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 30. juni 2022 udgør henholdsvis TDKK 42.970 og TDKK 15.500.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 65.391. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

CTD Exclusive ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 65.366.

Car Trade Denmark ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/debitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder samt driftsmidler/materiel, der pr. 30. juni 2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 25.

Car Trade Denmark ApS har pantsat sikkerhedsdepoter u/værdipapirer til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed CTD Exclusive ApS' gæld til kreditinstitut. Værdien af sikkerhedsdepoterne er pr. 30. juni 2022 TDKK 0.

	2021/22	2020/21
Noter	DKK	1.000 DKK

16 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner.

Bestemmende indflydelse:

Allan Jørgensen, Gulbjergvej 40, Slagslunde, 3660 Stenløse

Øvrige nærtstående parter:

- Carl Constructions ApS, Ballerup (datterselskab)
- Car Trade Denmark ApS, Ballerup (datterselskab)
- CTD Exclusive ApS, Ballerup (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)
- Thrust IT A/S, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Panterens Bastion ApS, Ballerup (datterselskab opløst i året)
- WeMade Copenhagen ApS, Ballerup (datterselskab)
- Legetøjsfabrikken ApS, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Sydvestvej Holding ApS, Ballerup (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 43 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 37 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Buster Holding af 1952 ApS' direktion er nærtstående parter.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, der alle er gennemført på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Væsentlige fejl tidligere år

Det er konstateret, at langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder TDKK 13.595 i tidligere år er fejlklassificeret som et omsætningsaktiv.

Som følge heraf er sammenligningstal TDKK 15.044 under omsætningsaktiver ændret til finansielle anlægsaktiver.

Ændringen har ingen effekt på hverken resultat eller egenkapital.

Udover ovenstående, så er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buster Holding af 1952 ApS og dattervirksomheder, hvori Buster Holding af 1952 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Buster Holding af 1952 ApS (moderselskab)

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

Panterens Bastion ApS (datterselskab – opløst i året)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Anvendt regnskabspraksis

Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)
Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)
Sydvestvej Holding ApS, Ballerup (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
Canyamel Inmuebles 37 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den erhvervede virksomhed, måles den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden faktisk overtages. Hvis kostprisen af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger dagsværdien af nettoaktiverne og værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed, indregnes det overskydende beløb som goodwill i finansielle aktiver. Hvis dagsværdien af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger kostprisen for nettoaktiverne indtægtsføres beløbet i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Kostprisen for en virksomhed består af dagsværdien af det erlagte vederlag inklusiv købsomkostninger for den overtagne virksomhed. Resultat af dattervirksomheder, der overtages i årets løb, medregnes i koncernens resultatopgørelse fra overtagelsestidspunktet.

Resultat af dattervirksomheder udeholdes fra koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor den bestemmende indflydelse ophører.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der

Anvendt regnskabspraksis

besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 år

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden.

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %
Bygningsinstallationer	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	1 - 5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret mode, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

I bygge- og ombygningsfasen indregnes ejendommen til anskaffelsessum med tillæg af det pågældende års forbrug og måles efterfølgende til skønnet dagsværdi.

Ledelsen foretager den løbende vurdering af værdiansættelsen, og der indhentes mæglervurdering ved byggeriets færdiggørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, med undtagelse af ejendommens administration, er vist i resultatopgørelsen og indgår i direkte driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver (kunst) måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af forbedringer, renter på direkte lån, tinglysningsomkostninger mv.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt indregnes det forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.








Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Allan Jørgensen Adm. direktør Serienummer: 21fc5e30-67a5-4bc6-88e6-6e60c2930c34 IP: 176.22.xxx.xxx 2023-01-02 13:40:48 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Allan Jørgensen Direktionsmedlem Serienummer: 21fc5e30-67a5-4bc6-88e6-6e60c2930c34 IP: 176.22.xxx.xxx 2023-01-02 13:40:48 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Kenn Ingemann Andersen Registreret revisor Serienummer: CVR:28853343-RID:40734936 IP: 188.120.xxx.xxx 2023-01-02 14:04:42 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Allan Jørgensen Dirigent Serienummer: 21fc5e30-67a5-4bc6-88e6-6e60c2930c34 IP: 87.60.xxx.xxx 2023-01-02 14:49:33 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: EXFG7-5T54Z-EA4HT-I308X-LYFEE-B20E8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>