

**Buster Holding af 1952 ApS**

**Malmparken 6**

**2750 Ballerup**

**CVR-nummer 27369375**

**Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. januar 2024

---

Allan Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>8</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	24

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Buster Holding af 1952 ApS  
Malmparken 6  
2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup  
CVR-nummer: 27369375  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Direktion

Allan Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Glostrup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Stationsparken 21, 2.sal  
2600 Glostrup

Kontaktperson:  
Kenn Ingemann Andersen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Buster Holding af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 24. januar 2024

**Direktionen:**

Allan Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Buster Holding af 1952 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buster Holding af 1952 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, 24. januar 2024

### Dansk Revision Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i datterselskaber samt formueforvaltning.

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter:

- Investering i ejendomme, herunder køb, renovering og salg af ejendomme.
- Engroskøb og salg af personbiler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet TDKK 9.891 / 5.065 anses for tilfredsstillende. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen TDKK 10.000 / 5.000.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af moderselskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2023/24 i størrelsesordenen TDKK 8.000 / 4.000. Geopolitiske konflikter, samt stagnation i forbrugsmønstre hos europæiske forbrugere udfordrer salg og avancer.

### Særlige risici

Koncernens aktivitet indenfor engroskøb og salg af personbiler er i hård konkurrence med andre aktører på markedet, som kan konkurrere på pris. Herudover er der de generelle udfordringer til automobilbranchen, i forhold til ændringer i afgiftssystemer m.m.

### Prisrisici

Det er vurderingen, at koncernen er positioneret i et segment som er mindre prisfølsomt. Der forventes ikke særlige prisrisici på koncernens aktiviteter indenfor investering i ejendommene.

### Valutarisici

Selskabets samhandel og pengestrømme foregår primært i EUR, hvorfor resultat og egenkapital i mindre grad påvirkes af kurs- og renteutvikling for valutaer.



## Ledelsesberetning

---

### Renterisici

Koncernenes aktiviteter indenfor investering i ejendomme vil være påvirket af renteændringer. Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentligt direkte effekt på indtjeningen. Der henvises til følsomhedsberegningen under regnskabet's note 7. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

### Videns ressourcer

Koncernens medarbejdere ledelse besidder de fornødne videns ressourcer til at imødekomme koncernenes forretningsgrundlag og de fremtidige krav.

### Miljøforhold

Koncernen kan gennemføre sine driftsaktiviteter uden særlige miljøkrav og uden påvirkning af det eksterne miljø.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye metoder til byggeprocesser, herunder opførelse af prototyper. Metoderne er færdigudviklet i regnskabsåret 2018/19 og afskrives over 5 år.

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	10.110	12.586	21.682	15.374	3.727
Resultat af primær drift	13.353	27.430	30.887	17.680	-2.307
Resultat af finansielle poster	-1.519	-1.928	-1.828	-1.357	-1.334
Årets resultat	9.891	19.641	23.101	12.695	-4.069
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	95.498	97.936	58.685	55.028	45.059
Aktiver i alt – balancesum	180.032	151.203	154.535	151.059	181.072
Egenkapital	92.673	83.058	64.258	39.396	31.970
Investering i materielle anlægsaktiver	17.194	53.370	9.553	18.888	20.376
Afkastningsgrad	7,4%	18,1%	20,0%	11,7%	-1,1%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	147,8%	141,2%	156,8%	110,3%	111,4%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	51,5%	54,9%	41,6%	26,1%	17,7%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	11,3%	26,7%	44,6%	35,6%	-12,7%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlige antal ansatte	5	5	5	5	10

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>					
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.110.499</b>	<b>12.587</b>	<b>-116.079</b>	<b>99</b>
1	Personaleomkostninger	-3.206.524	-3.418	0	0
	Af- og nedskrivninger	-174.928	-136	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-61.247	-268	-61.247	-225
	Andre driftsomkostninger	-422.864	-15	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsjendomme	7.107.657	18.680	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>13.352.593</b>	<b>27.430</b>	<b>-177.326</b>	<b>-126</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.603.178	8.494
2	Andre finansielle indtægter	112.797	60	874.147	1.599
3	Andre finansielle omkostninger	-1.632.171	-1.988	-592.532	-1.231
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.833.219</b>	<b>25.502</b>	<b>4.707.467</b>	<b>8.736</b>
4	Skat af årets resultat	-1.941.808	-5.861	357.217	229
5	<b>Resultat</b>	<b>9.891.411</b>	<b>19.641</b>	<b>5.064.684</b>	<b>8.965</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>					
	Goodwill	0	0	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	10.128.999	42.957	0	0
	Investeringsjendomme	74.458.603	54.350	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	339.090	60	0	0
	Indretning af lejede lokaler	190.000	0	0	0
	Investeringsaktiver	195.132	195	195.132	195
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>85.311.824</b>	<b>97.562</b>	<b>195.132</b>	<b>195</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	41.914.111	37.311
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.523.462	13.595
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.250.000	0	0	0
	Andre tilgodehavender	1.936.292	374	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.186.292</b>	<b>374</b>	<b>55.437.573</b>	<b>50.906</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>95.498.116</b>	<b>97.936</b>	<b>55.632.705</b>	<b>51.101</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	9.335.132	12.687	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	604	0	0
	Handelsejendomme	50.881.864	30.005	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>60.216.996</b>	<b>43.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.478.672	2.241	0	63
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	30.300.100	26.830
	Andre tilgodehavender	6.212.827	6.867	168.162	173
	Udskudt skatteaktiv	242.990	360	86.467	229
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.561.619	4.001
9	Periodeafgrænsningsposter	8.520	61	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.943.009</b>	<b>9.529</b>	<b>36.116.348</b>	<b>31.296</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.374.026</b>	<b>442</b>	<b>1.341</b>	<b>59</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>84.534.031</b>	<b>53.267</b>	<b>36.117.689</b>	<b>31.355</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>180.032.147</b>	<b>151.203</b>	<b>91.750.394</b>	<b>82.456</b>

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Overkurs ved emission	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	12.138.101	6.258
Overført af årets resultat	42.585.841	37.800	37.265.324	38.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	57	61.000	57
Minoritetsinteresser	42.275.873	37.450	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>92.672.954</b>	<b>83.058</b>	<b>57.214.665</b>	<b>52.207</b>
10 Hensættelser udskudt skat	4.884.699	4.206	0	0
<b>Hensættelser</b>	<b>4.884.699</b>	<b>4.206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8.663.997	9.337	0	0
Selskabsskat	897.510	3.547	897.510	3.547
Anden gæld	15.745.281	13.322	2.000.000	0
11 <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>25.306.788</b>	<b>26.206</b>	<b>2.897.510</b>	<b>3.547</b>
Gæld til realkreditinstitutter	724.210	4.369	0	0
Kreditinstitutter	19.037.573	558	342.160	270
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.730.482	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.174.934	5.654	100.000	100
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.109.519	14.653
Selskabsskat	2.992.790	4.816	2.992.790	4.816
Anden gæld	4.135.610	7.969	3.081.207	4.991
12 Periodeafgrænsningsposter	7.445	143	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.364.662	14.224	1.012.543	1.872
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>57.167.706</b>	<b>37.733</b>	<b>31.638.219</b>	<b>26.702</b>
<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>87.359.193</b>	<b>68.145</b>	<b>34.535.729</b>	<b>30.249</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>180.032.147</b>	<b>151.203</b>	<b>91.750.394</b>	<b>82.456</b>

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Saldo primo	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>
Saldo primo	0	0	6.258.458	0
Overført fra resultatdisponering	0	0	4.603.178	6.258
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	107	0
Værdiregulering ved afhændelse af aktiver	0	0	1.276.358	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.138.101</b>	<b>6.258</b>
Saldo primo	37.800.488	29.678	38.141.176	35.901
Årets overførte resultat	5.064.684	8.965	400.506	2.649
Øvrige egenkapitalbevægelser	-279.331	-842	0	-409
Værdiregulering ved afhændelse af aktiver	0	0	-1.276.358	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>42.585.841</b>	<b>37.800</b>	<b>37.265.324</b>	<b>38.141</b>
Saldo primo	57.200	57	57.200	57
Udbetalt udbytte	-57.200	-57	-57.200	-57
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	57	61.000	57
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>61.000</b>	<b>57</b>	<b>61.000</b>	<b>57</b>
Saldo primo	37.449.769	26.773	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	4.826.727	10.676	0	0
Øvrige bevægelser	-623	0	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>42.275.873</b>	<b>37.450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>92.672.954</b>	<b>83.058</b>	<b>57.214.665</b>	<b>52.207</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

**Pengestrømsopgørelse**

	2023	2022
	1.000 DKK	1.000 DKK

<b>Årets resultat</b>	<b>9.891</b>	<b>19.641</b>
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	175	136
Finansielle indtægter	-113	-59
Finansielle omkostninger	1.632	1.988
Skat af årets resultat	1.942	5.860
Dagsværdi regulering inv.ejendomme	-7.108	-18.680
<b>Reguleringer i alt</b>	<b>-3.472</b>	<b>-10.755</b>
Forskydning i varebeholdninger	20.770	29.103
Forskydning i tilgodehavender	-13.414	13.070
Forskydning i leverandører og anden gæld	4.600	8.964
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>11.956</b>	<b>51.137</b>
Renteindbetalinger og lignende	113	59
Renteudbetalinger og lignende	-1.632	-1.988
<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-1.519</b>	<b>-1.929</b>
<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-5.445</b>	<b>-169</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>11.411</b>	<b>57.925</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.194	-53.370
Salg af materielle anlægsaktiver	0	13.660
Køb af finansielle anlægsaktiver	-9.812	-333
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-27.006</b>	<b>-40.043</b>
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-4.318	-6.100
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	2.423	6.769
Udbetalt udbytte	-57	-57
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.952</b>	<b>612</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>-17.547</b>	<b>18.494</b>
Likvide midler primo	-116	-18.610
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>-17.663</b>	<b>-116</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og vederlag	2.058.775	1.983	0	0
Pensioner	1.016.509	1.390	0	0
Andre omkostninger til social sikring	30.721	28	0	0
Øvrige personaleomkostninger	100.519	18	0	0
	<b>3.206.524</b>	<b>3.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5	1	1
Vederlag til ledelsen			Lønninger og vederlag mv til bestyrelse og direktion oplyses ikke jævnfør årsregnskabslovens §98 stk 3, nr.2.	
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	845.854	1.598
Øvrige finansielle indtægter	112.797	60	28.293	1
	<b>112.797</b>	<b>60</b>	<b>874.147</b>	<b>1.599</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	399.857	731
Øvrige finansielle udgifter	1.632.171	1.988	192.675	500
	<b>1.632.171</b>	<b>1.988</b>	<b>592.532</b>	<b>1.231</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.150.597	3.423	-263.607	120
Årets ændring i udskudt skat	1.027.823	2.541	143.002	-245
Regulering vedrørende tidligere års skat	-236.612	-104	-236.612	-104
	<b>1.941.808</b>	<b>5.861</b>	<b>-357.217</b>	<b>-229</b>
<b>5 Forslag til resultatdisponering:</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	57	61.000	57
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	4.603.178	6.258
Minoritetsinteresser	4.826.727	10.676	0	0
Overført resultat	5.003.684	8.907	400.506	2.649
	<b>9.891.411</b>	<b>19.641</b>	<b>5.064.684</b>	<b>8.965</b>



## Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Goodwill			
	DKK			
Kostpris primo	1.129.944			
Kostpris ultimo	1.129.944			
Afskrivninger primo	1.129.944			
Afskrivninger ultimo	1.129.944			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>			
7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	43.263.270	46.221.105	277.797	459.806
Årets tilgang	0	16.688.166	0	306.164
Afgang, overført til handelsejendomme	-32.690.004	0	0	0
Kostpris ultimo	10.573.266	62.909.271	277.797	765.970
Opskrivninger primo	0	8.128.896	0	0
Årets opskrivninger	0	4.137.423	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-716.986	0	0
Opskrivninger ultimo	0	11.549.333	0	0
Afskrivninger primo	305.935	1	277.797	400.284
Årets afskrivninger	138.332	0	0	26.596
Afskrivninger ultimo	444.267	1	277.797	426.880
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.128.999</b>	<b>74.458.603</b>	<b>0</b>	<b>339.090</b>
Materielle anlægsaktiver Koncern	Indretning af lejede lokaler	Investerings- aktiver		
	DKK	DKK		
Kostpris primo	0	195.132		
Årets tilgang	200.000	0		
Kostpris ultimo	200.000	195.132		
Afskrivninger primo	0	0		
Årets afskrivninger	0	0		
Afskrivninger ultimo	10.000	0		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>190.000</b>	<b>195.132</b>		

Investeringsejendomme består af en udlejningsejendom i Holstebro samt en på Frederiksberg. Udlejningsejendommen i Holstebro er fuldt udlejet på lejekontrakter til tredjemand. Investeringsejendomme på Frederiksberg har til formål at opføre en ny boligejendom i 3 etager, med 7 boliger og med udnyttet tagetage og private tagterrasser, samt renovere eksisterende bolig. Ejendommen har opnået byggetilladelse til opførelse af nybyggeri på 877 m<sup>2</sup> og der er indgået entreprisekontrakt med forventet afslutning primo 2024, hvorefter der iværksættes flerårig udlejning. Ejendommene indregnes til kostpris DKK 62.909.271 med efterfølgende måling til dagsværdi DKK 74.458.603, som selskabets ledelse anser for retvisende. I kostprisen indgår indregnede renter med DKK 951.746.

Investeringsejendommene er værdiansat ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening i nutidsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Årlig leje pr. kvadratmeter 950/2600

Udlejningsprocent 100%/100%

Afkastkrav i procent 5,75%/3,5%

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentlig tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere. Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten med 0,5-procentpoint vil dagsværdien for investeringsejendomme falde med samlet TDKK 9.249. Et fald i afkastprocenten på 0,5-point vil medføre en samlet stigning i dagsværdien på TDKK 10.654.

<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	Investerings-
<b>Moderselskab</b>	aktiver
	DKK
Kostpris primo	195.132
Kostpris ultimo	<u>195.132</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>195.132</u></b>

Heraf finansielt leasede aktiver TDKK 0.

## Morderselskab

2023	2022
DKK	1.000 DKK

**8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	31.052.368	31.052
Årets afgang	-1.276.358	0
Kostpris ultimo	<u>29.776.010</u>	<u>31.052</u>
Værdireguleringer primo	6.258.458	-2.211
Tilbageført værdiregulering. ved salg	1.276.358	0
Årets resultat efter skat	4.603.178	8.878
Egenkapitalreguleringer	107	-409
Værdireguleringer ultimo	<u>12.138.101</u>	<u>6.258</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>41.914.111</u></b>	<b><u>37.311</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Sydvestvej Holding ApS	Ballerup	100,00%	0	40.000
Panterens Bastion ApS	Ballerup	50,00%	0	0
Carl Constructions ApS	Ballerup	78,57%	1.391.977	23.857.785
Car Trade Denmark ApS	Ballerup	100,00%	3.509.502	23.169.053
WeMade Copenhagen ApS	Ballerup	51,00%	0	0
ThrustIT A/S	Ballerup	100,00%	565.042	3.172.352
Legetøjsfabrikken ApS	Ballerup	50,00%	1.761.095	11.671.024
CTD Exclusive ApS	Ballerup	50,00%	7.282.221	58.871.792
Canyamel Inmuebles 43 SL	Spanien	99,28%	425.982	2.718.195
Canyamel Inmuebles 37 SL	Spanien	96,77%	114.631	-716.111

**9 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

**10 Udskudt skat**

Saldo primo	3.613.886	1.046	-229.469	-11
Årets regulering, resultatopgørelse	1.027.823	2.568	143.002	-218
Overført til omsætningsaktiver	242.990	592	86.467	229
	<u>4.884.699</u>	<u>4.206</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er pr. 30. juni 2023 målt til en skatteprocent på 22.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

**11 Langfristede gældsforpligtigelser**

*Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:*

Gæld til realkreditinstitutter	5.682.055	6.127	0	0
	<b>5.682.055</b>	<b>6.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de følgende år.

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

### 13 Eventualforpligtelser

#### *Moderselskab*

Selskabet har til fordel for de tilknyttede selskaber Thrust IT A/S og Legetøjsfabrikken ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 13.523 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank:  
Carl Constructions ApS,  
Thrust IT A/S,  
Legetøjsfabrikken ApS

Den samlede gæld til Jyske Bank udgør pr. 30. juni 2023 TDKK 18.612.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede selskaber:

Thrust IT A/S  
Car Trade Denmark ApS  
Carl Constructions ApS  
Legetøjsfabrikken ApS

Selskabet har forpligtet sig til at tilføre de tilknyttede selskaber den likviditet, der er nødvendig for at de tilknyttede selskaber kan betale deres forpligtelser, når de forfalder. Erklæringerne er gældende i 19 måneder fra balancedatoen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber:

Car Trade Denmark ApS,  
Carl Constructions ApS,  
CTD Exclusive ApS,  
Thrust IT A/S,  
WeMade Copenhagen ApS, (udtræder af sambeskatningen i regnskabsåret)  
Legetøjsfabrikken ApS, og  
Sydvestvej Holding ApS

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 3.890 pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Moderselskab*

Til sikkerhed for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Jyske Bank er 71 % af selskabets anparter i Carl Constructions ApS håndpantset til Jyske Bank.

Til sikkerhed for datterselskabet Legetøjsfabrikken ApS' gæld til Jyske Bank er 50% af selskabets anparter i Legetøjsfabrikken ApS håndpantset til Jyske Bank.

##### *Koncern*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 9.388, er der givet pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør henholdsvis TDKK 10.735 og TDKK 10.129. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Carl Constructions ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.030, givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 10.735.

Thrust IT A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.358, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 10.129.

Der er der udstedt og deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 32.000, der giver pant i investerings-ejendomme, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 63.724

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2023 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 26.064. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

CTD Exclusive ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2023 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 26.039.

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, fortsat

Car Trade Denmark ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/debitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder samt driftsmidler/materiel, der pr. 30. juni 2023 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 25.

Car Trade Denmark ApS har pantsat sikkerhedsdepoter u/værdipapirer til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed CTD Exclusive ApS' gæld til kreditinstitut. Værdien af sikkerhedsdepoterne er pr. 30. juni 2023 TDKK 0.

#### 15 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner.

Bestemmende indflydelse:

Allan Jørgensen, Gulbjergvej 40, Slagslunde, 3660 Stenløse

Øvrige nærtstående parter:

- Carl Constructions ApS, Ballerup (datterselskab)
- Car Trade Denmark ApS, Ballerup (datterselskab)
- CTD Exclusive ApS, Ballerup (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)
- Thrust IT A/S, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- WeMade Copenhagen ApS, Ballerup (datterselskab - opløst i regnskabsåret)
- Legetøjsfabrikken ApS, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Sydvestvej Holding ApS, Ballerup (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 43 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 37 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Buster Holding af 1952 ApS' direktion er nærtstående parter.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, der alle er gennemført på normale markedsvilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buster Holding af 1952 ApS og dattervirksomheder, hvori Buster Holding af 1952 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Buster Holding af 1952 ApS (moderselskab)

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab – opløst i regnskabsåret)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Sydvestvej Holding ApS, Ballerup (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Canyamel Inmuebles 37 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsestidspunktets sum og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den erhvervede virksomhed, måles den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden faktisk overtages. Hvis kostprisen af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger dagsværdien af nettoaktiverne og værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed, indregnes det overskydende beløb som goodwill i finansielle aktiver. Hvis dagsværdien af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger kostprisen for nettoaktiverne indtægtsføres beløbet i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Kostprisen for en virksomhed består af dagsværdien af det erlagte vederlag inklusiv købsomkostninger for den overtagne virksomhed. Resultat af dattervirksomheder, der overtages i årets løb, medregnes i koncernens resultatopgørelse fra overtagelsestidspunktet.

Resultat af dattervirksomheder udeholdes fra koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor den bestemmende indflydelse ophører.

### Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster. Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 -10 år

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden.

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %
Bygningsinstallationer	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	1 - 5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret mode, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

I bygge- og ombygningsfasen indregnes ejendommen til anskaffelsessum med tillæg af det pågældende års forbrug og måles efterfølgende til skønnet dagsværdi.

Ledelsen foretager den løbende vurdering af værdiansættelsen, og der indhentes mæglervurdering ved byggeriets færdiggørelse.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, med undtagelse af ejendommens administration, er vist i resultatopgørelsen og indgår i direkte driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver (kunst) måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

## Anvendt regnskabspraksis

---

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af forbedringer, renter på direkte lån, tinglysningsomkostninger mv.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt indregnes det forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Jørgensen

Direktør

Serienummer: 21fc5e30-67a5-4bc6-88e6-6e60c2930c34

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-01-24 18:06:34 UTC



## Kenn Ingemann Andersen

Registreret revisor

Serienummer: 3a2cf882-c45d-46a4-9fba-1b0ff50d81d9

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-01-24 18:10:28 UTC



## Allan Jørgensen

Dirigent

Serienummer: 21fc5e30-67a5-4bc6-88e6-6e60c2930c34

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-24 18:14:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: VSAXE-18NOQ-B35TH-3A20P-1385C-EXIUX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**