

Buster Holding af 1952 ApS

Malmparken 6

2750 Ballerup

CVR-nummer 27369375

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. december 2020

Allan Jørgensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	23

Selskabsoplysninger

Selskab

Buster Holding af 1952 ApS
Malmparken 6
2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup
CVR-nummer: 27369375
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Direktion

Allan Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Ballerup
Godkendt revisionspartnerselskab
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Kontaktperson:
Kenn Ingemann Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Buster Holding af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 23. december 2020

Direktionen:

Allan Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Buster Holding af 1952 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buster Holding af 1952 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, 23. december 2020

Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen
Partner, registreret revisor
mne12420

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i datterselskaber samt formueforvaltning.

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter:

- Investering i ejendomme, herunder køb, renovering og salg af ejendomme.
- Engroskøb og salg af personbiler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af moderselskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2020/21.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye metoder til byggeprocesser, herunder opførelse af prototyper. Metoderne er færdigudviklet i regnskabsåret 2018/19 og afskrives over 5 år.

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	15.374	3.727	-34	7.949	7.880
Resultat af primær drift	17.680	-2.307	-15	-2.399	3.256
Resultat af finansielle poster	-1.357	-1.334	-1.174	-1.144	-997
Årets resultat	12.695	-4.069	-1.019	-5.115	2.927
Balance					
Anlægsaktiver	55.028	45.265	23.646	38.648	54.304
Aktiver i alt - balancesum	150.120	181.072	107.016	81.812	111.081
Egenkapital	39.396	31.970	31.175	32.156	37.247
Investering i materielle anlægsaktiver	18.888	20.376	626	9.059	3.569
Afkastningsgrad	11,7%	-1,3%	0,0%	-2,9%	2,9%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	112,7%	111,4%	149,8%	134,5%	135,2%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	26,2%	17,7%	29,1%	39,3%	33,5%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	35,6%	-12,9%	-3,2%	-14,7%	7,9%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	5	10	2	2	2

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
	Bruttofortjeneste	15.373.901	3.727	50.724	40
1	Personaleomkostninger	-2.438.219	-5.350	0	0
	Af- og nedskrivninger	-331.759	-1.919	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	5.828	-5.442	0	-391
	Andre driftsomkostninger	0	-2.569	0	0
	Dagsværdi regulering af investeringsejendomme	5.070.137	9.246	0	0
	Resultat af primær drift	17.679.888	-2.307	50.724	-351
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.982.920	-1.032
2	Andre finansielle indtægter	4.038	95	1.463.199	1.336
3	Andre finansielle omkostninger	-1.361.207	-1.429	-880.727	-975
	Resultat før skat	16.322.719	-3.641	6.616.116	-1.023
4	Skat af årets resultat	-3.627.439	-427	-120.560	-58
5	Resultat	12.695.280	-4.069	6.495.556	-1.082

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	0	2.144	0	0
	Goodwill	0	0	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	0	2.144	0	0
	Grunde og bygninger	9.555.965	9.569	0	0
	Investeringsjendomme	44.990.751	33.050	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	95.913	183	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	319.882	225	0	0
	Andre investeringsaktiver	65.000	65	65.000	65
7	Materielle anlægsaktiver	55.027.511	43.091	65.000	65
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.132.715	11.812
8	Deposita	0	30	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	0	30	19.132.715	11.812
	Anlægsaktiver i alt	55.027.511	45.265	19.197.715	11.877
	Fremstillede varer og handelsvarer	64.607.754	11.680	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.792.169	5.512	0	0
	Handelsejendomme	0	53.765	0	0
	Varebeholdning	66.399.923	70.958	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.061.221	43.111	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	4.485	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	35.892.760	31.997
	Andre tilgodehavender	10.326.625	10.076	339.351	736
	Udskudt skatteaktiv	938.916	3.415	115.360	50
	Tilgodehavende skat	43.921	374	18.631	358
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.766.170	1.007
10	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11.559	10	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	106.408	113	0	0
	Tilgodehavender	29.488.650	61.583	39.132.272	34.147
	Likvide beholdninger	143.154	3.266	2.336	1
	Omsætningsaktiver i alt	96.031.727	135.807	39.134.608	34.148
	Aktiver i alt	151.059.238	181.072	58.332.323	46.025

Balance	Koncern		Moterselskab	
	2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Overkurs ved emission	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Overført af årets resultat	16.535.079	15.250	26.155.797	18.634
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55	56.500	55
Minoritetsinteresser	15.053.992	8.914	0	0
Egenkapital	39.395.811	31.970	33.962.537	26.440
12 Hensættelser udskudt skat	752.180	2.179	0	0
13 Andre hensatte forpligtigelser	0	684	0	0
Hensættelser	752.180	2.863	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	10.944.647	12.406	0	0
Selskabsskat	525.131	0	525.131	1.129
Anden gæld	12.343.049	11.963	0	0
14 Langfristede gældsforpligtigelser	23.812.827	24.369	525.131	1.129
Gæld til realkreditinstitutter	843.061	841	0	0
Kreditinstitutter	23.504.287	29.992	0	571
Forudbetalinger fra kunder	0	3.546	0	0
Igangværende arbejder for fremmedregning	0	612	0	0
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.131.026	58.173	100.000	100
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	15.385.846	11.267
Selskabsskat	3.263.893	0	2.365.677	0
Anden gæld	7.602.327	9.842	621.695	15
15 Periodeafgrænsningsposter	25.310	23	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.728.516	18.842	5.371.437	6.503
Kortfristede gældsforpligtigelser	87.098.420	121.870	23.844.655	18.456
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	111.663.427	149.102	24.369.786	19.585
Passiver i alt	151.059.238	181.072	58.332.323	46.025

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Overkurs ved emission i alt	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Saldo primo	15.249.837	17.227	18.634.049	18.927
Årets overførte resultat	6.499.216	-2.829	6.439.056	-1.137
Øvrige egenkapitalbevægelser	-5.213.974	852	1.082.692	844
Overført resultat i alt	16.535.079	15.250	26.155.797	18.634
Saldo primo	55.300	0	55.300	0
Udbetalt udbytte	-55.300	0	-55.300	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55	56.500	55
Foreslået udbytte i alt	56.500	55	56.500	55
Saldo primo	8.914.428	6.198	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	6.139.564	-1.295	0	0
Øvrige bevægelser	0	4.011	0	0
Minoritetsinteresser i alt	15.053.992	8.914	0	0
Egenkapital i alt	39.395.811	31.970	33.962.537	26.440

Virksomhedskapitalen er sammensat af anpartar af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2020 1.000 DKK	2019 1.000 DKK
Årets resultat	12.695	-4.069
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	332	1.919
Finansielle indtægter	-4	-95
Finansielle omkostninger	1.361	1.429
Skat af årets resultat	3.627	427
Andre reguleringer	-445	73
Dagsværdi regulering af investeringsejendomme	-5.077	-9.246
Reguleringer i alt	-206	-5.493
Forskydning i varebeholdninger	4.558	-10.534
Forskydning i tilgodehavender	24.803	-39.483
Forskydning i hensatte forpligtelser	-684	555
Forskydning i leverandører og anden gæld	-31.005	48.940
Ændring i driftskapital	-2.328	-522
Renteindbetalinger og lignende	4	95
Renteudbetalinger og lignende	-1.361	-1.429
Rentebetalinger i alt	-1.357	-1.334
Betalt selskabsskat	0	165
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.804	-11.253
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-2.613
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.159	-715
Salg af materielle anlægsaktiver	0	300
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.159	-3.028
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-1.081	-6.893
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	0	11.207
Kontant kapitalforhøjelse	0	7.767
Udbetalt udbytte	-55	0
Likvidebeholdninger i overtaget virksomhed ved kapitalforhøjelse	0	756
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.136	12.837
Ændring i likvide midler	3.509	-1.444
Likvide midler primo	-26.726	-25.282
Likvide midler ultimo	-23.217	-26.726

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	1.547.310	4.863	0	0
Pensioner	842.589	323	0	0
Andre omkostninger til social sikring	32.156	55	0	0
Øvrige personaleomkostninger	16.164	109	0	0
	2.438.219	5.350	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	10	1	1
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv. til bestyrelse og direktion oplyses ikke jævnfør årsregnskabslovens § 98b stk. 3, nr. 2.			
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.460.586	1.333
Øvrige finansielle indtægter	4.038	95	2.613	3
	4.038	95	1.463.199	1.336
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	637.727	491
Øvrige finansielle udgifter	1.361.207	1.429	243.000	484
	1.361.207	1.429	880.727	975
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.449.051	0	180.138	123
Årets ændring i udskudt skat	1.172.773	427	-65.193	-64
Regulering vedrørende tidligere års skat	5.615	0	5.615	0
	3.627.439	427	120.560	58
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55	56.500	55
Minoritetsinteresser	6.139.564	-1.295	0	0
Overført resultat	6.499.216	-2.829	6.439.056	-1.137
	12.695.280	-4.069	6.495.556	-1.082

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill		
	DKK	DKK		
Kostpris primo	2.631.675	1.129.944		
Årets afgang	-2.631.675	0		
Kostpris ultimo	0	1.129.944		
Afskrivninger primo	487.340	1.129.944		
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-487.340	0		
Afskrivninger ultimo	0	1.129.944		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0		
7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	9.626.250	32.148.204	277.797	341.709
Årets tilgang	52.800	18.544.811	0	290.443
Årets afgang	0	-2.000.000	0	-27.972
Kostpris ultimo	9.679.050	48.693.015	277.797	604.180
Opskrivninger primo	0	901.797	0	0
Årets opskrivninger	0	172.000	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-4.776.061	0	0
Opskrivninger ultimo	0	-3.702.264	0	0
Afskrivninger primo	57.618	0	95.085	117.126
Årets afskrivninger	65.467	0	86.799	179.493
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0	-12.321
Afskrivninger ultimo	123.085	0	181.884	284.298
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.555.965	44.990.751	95.913	319.882
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	0	0

Noter

Materielle anlægsaktiver Koncern	Andre investerings- aktiver DKK
Kostpris primo	<u>65.000</u>
Kostpris ultimo	<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>65.000</u>

Investeringsjendomme består af 1 udlejningsejendom i Holstebro samt en på Frederiksberg. Udlejningsejendommen i Holstebro er fuldt udlejet på lejekontrakter til tredjemand. Investeringsjendomme på Frederiksberg har til formål at opføre en ny boligejendom i 3 etager, med 7 boliger og med udnyttet tagetage og private tagterrasser, samt renovere 2 eksisterende boliger. Der er i regnskabsåret opnået byggetilladelse. Koncernen har i regnskabsåret disponeret i henhold til ansøgningen og byggetilladelse, hvorfor der er foretaget nedrivning af eksisterende bygninger, lejemål er opsagt og entreprisekontrakt på nybyggeri med henblik på flerårig udlejning forventes igangsat senest 1. april 2021. Byggeprojektet er pr. 30. juni 2020 er indregnet til kostprisen på kr. 28.948.613. I kostprisen er indregnet renter med kr. 891.045. Ejendomme er værdiansat ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening i nutidsværdi. I regnskabsåret er ejendommen opskrevet med kr. 5.070.137 til en samlet dagsværdi på kr. 34.018.750. Den anvendte værdiansættelsesmodel for ejendommen i Holstebro er uændret i forhold til tidligere år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Årlig leje pr. kvadratmeter 955/2100
 Udlejningsprocent 100%/100%
 Afkastkrav i procent 5%/3,25%

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentlig tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere. Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten med 0,5-procentpoint vil dagsværdien for investeringsejendomme falde med samlet TDKK 3.605. Et fald i afkastprocenten på 0,5-point vil medføre en samlet stigning i dagsværdien på TDKK 4.777.

7 Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Andre investerings- aktiver DKK
Kostpris primo	<u>65.000</u>
Kostpris ultimo	<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>65.000</u>

Noter	Moterselskab	
	2020	2019
	DKK	1.000 DKK

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	31.052.368	31.052
Kostpris ultimo	31.052.368	31.052
Værdireguleringer primo	-19.240.572	-19.052
Årets resultat efter skat	5.982.920	-1.032
Egenkapitalreguleringer	1.337.999	844
Intern avance varelager primo	2.607.370	2.607
Intern avance varelager ultimo	-2.607.370	-2.607
Værdireguleringer ultimo	-11.919.653	-19.241
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.132.715	11.812

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Sydvestvej Holding ApS	Ballerup	100,00%	0	40.000
Panterens Bastion ApS	Ballerup	50,00%	-58.465	-685.433
Carl Constructions ApS	Ballerup	78,57%	2.004.442	15.037.232
Car Trade Denmark ApS	Ballerup	100,00%	4.663.337	7.317.964
WeMade Copenhagen ApS	Ballerup	51,00%	-231.546	-500.602
ThrustIT A/S	Ballerup	100,00%	564.134	834.465
Legetøjsfabrikken ApS	Ballerup	50,00%	2.294.042	-5.221.290
CTD Exclusive ApS	Ballerup	50,00%	9.400.076	25.989.599
Canyamel Inmuebles 43 SL	Spanien	99,28%	-881.699	3.403.271
Canyamel Inmuebles 37 SL	Spanien	96,77%	421.349	-524.252

"Goodwill udgør TDKK 0 af erhvervelser i kapitalandele i årets løb"

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	36.328	0	0
Acontofakturering	0	-32.455	0	0
	0	3.873	0	0
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	0	4.485	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	0	-612	0	0
	0	3.873	0	0
10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Saldo primo	10.200	0	0	0
Årets tilgang	1.359	10	0	0
	11.559	10	0	0

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

12 Udskudt skat

Saldo primo	-1.703.869	-367	-50.167	14
Årets regulering, resultatopgørelse	1.634.976	427	-65.193	-64
Årets regulering, egenkapital	821.073	0	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	3.415	115.360	50
Tilgang ved overtagelse af virksomhed	0	-1.295	0	0
	752.180	2.179	0	0

Udskudt skat er pr. 30. juni 2020 målt til en skatteprocent på 22.

13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelse til garantireparationer. Garantiforpligtelsen TDKK 684 er en kortfristet forpligtelse.

14 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	7.693.258	9.018	0	0
	7.693.258	9.018	0	0

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de følgende år

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

16 Eventualforpligtelser

Modørselskab

Selskabet har til fordel for de tilknyttede selskaber Thrust IT A/S og Legetøjsfabrikken ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 15.643 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank: Carl Constructions ApS, CTD Exclusive ApS, Thrust IT A/S, Legetøjsfabrikken ApS

Den samlede gæld til Jyske Bank udgør pr. 30. juni 2020 TDKK 23.447.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede selskaber: Thrust IT A/S, Car Trade Denmark ApS, Carl Constructions ApS, Legetøjsfabrikken ApS

Selskabet har forpligtet sig til at tilføre de tilknyttede selskaber den likviditet, der er nødvendig for at de tilknyttede selskaber kan betale deres forpligtelser, når de forfalder. Erklæringerne er gældende i 18 måneder fra balancedatoen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber: Car Trade Denmark ApS, Carl Constructions ApS, CTD Exclusive ApS, Thrust IT A/S, Panterens Bastion ApS, WeMade Copenhagen ApS, og Legetøjsfabrikken ApS

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 2.891 pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med modørselskabet Buster Holding af 1952 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i modørselskabets årsregnskab.

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Til sikkerhed for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Jyske Bank er 71 % af selskabets andeler i Carl Constructions ApS håndpantset til Jyske Bank.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 11.787, er der givet pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør henholdsvis TDKK 10.972 og TDKK 9.556. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Carl Constructions ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.340, givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 10.972.

Thrust IT A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.447, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 9.556.

Til sikkerhed for bankgæld, TDKK 22.000, er der udstedt og deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 4.500, der giver pant i investeringsejendomme og handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 30. juni 2020 udgør henholdsvis TDKK 17.999 og TDKK 16.020.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2020 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 66.701. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

CTD Exclusive ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2020 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 66.651.

Car Trade Denmark ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/debitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder samt driftsmidler/materiel, der pr. 30. juni 2020 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 50.

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

18 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner.

Bestemmende indflydelse:

Allan Jørgensen, Gulbjergvej 40, Slagslunde, 3660 Stenløse

Øvrige nærtstående parter:

- Carl Constructions ApS, Ballerup (datterselskab)
- Car Trade Denmark ApS, Ballerup (datterselskab)
- CTD Exclusive ApS, Ballerup (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)
- Thrust IT A/S, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Panterens Bastion ApS, Ballerup (datterselskab)
- WeMade Copenhagen ApS, Ballerup (datterselskab)
- Legetøjsfabrikken ApS, Ballerup (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Canyamel Inmuebles 43 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 37 SL, Calvia, Spanien (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Buster Holding af 1952 ApS' direktion er nærtstående parter.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, der alle er gennemført på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buster Holding af 1952 ApS og dattervirksomheder, hvori Buster Holding af 1952 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Buster Holding af 1952 ApS (moderselskab)

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

Panterens Bastion ApS (datterselskab)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Thurst IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Canyamel Inmuebles 37 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)

Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den erhvervede virksomhed, måles den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden faktisk overtages. Hvis kostprisen af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger dagsværdien af nettoaktiverne og værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed, indregnes det overskydende beløb som goodwill i finansielle aktiver. Hvis dagsværdien af de overtagne identificerbare nettoaktiver overstiger kostprisen for nettoaktiverne indtægtsføres beløbet i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Kostprisen for en virksomhed består af dagsværdien af det erlagte vederlag inklusiv købsomkostninger for den overtagne virksomhed. Resultat af dattervirksomheder, der overtages i årets løb, medregnes i koncernens resultatopgørelse fra overtagelsestidspunktet.

Resultat af dattervirksomheder udeholdes fra koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor den bestemmende indflydelse ophører.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttes af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 år

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden.

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %
Bygningsinstallationer	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	1 - 5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret metode, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

I bygge- og ombygningsfasen indregnes ejendommen til anskaffelsessum med tillæg af det pågældende års forbrug og måles efterfølgende til skønnet dagsværdi.

Ledelsen foretager den løbende vurdering af værdiansættelsen, og der indhentes mæglervurdering ved byggeriets færdiggørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, med undtagelse af ejendommens administration, er vist i resultatopgørelsen og indgår i direkte driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver (kunst) måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af forbedringer, renter på direkte lån, tinglysningsomkostninger mv.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt indregnes det forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-921554456215

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-12-24 08:39:30Z

NEM ID 

Kenn Ingemann Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:40734936

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-12-27 09:43:01Z

NEM ID 

Allan Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-921554456215

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-12-27 10:31:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LUE6M-EBE5E-55XEF-JJ46N-C8L5E-JAVQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>