

**Buster Holding af 1952 ApS**

**Malmparken 6**

**2750 Ballerup**

**CVR-nummer 27369375**

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. januar 2018

---

Allan Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	8
<b>Hoved- og nøgletal</b>	9
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Buster Holding af 1952 ApS  
Malmparken 6  
2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup  
CVR-nummer: 27369375  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Allan Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Buster Holding af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 23. januar 2018

**Direktionen:**

Allan Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Buster Holding af 1952 ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buster Holding af 1952 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Det tilknyttede selskab Thrust IT A/S har et tilgodehavende hos PEAP Ltd. England på TDKK 2.964, der i årsrapporten 2016/2017 for Thrust IT A/S er medtaget til fuld værdi i balancen pr. 30. juni 2017.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi af tilgodehavendet pr. 30. juni 2017, idet vi ikke har haft adgang til finansielle oplysninger om PEAP Ltd. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om nedskrivning af tilgodehavendet er nødvendigt.

Koncernregnskabet er aflagt uden sammenligningstal i pengestrømsopgørelsen. De manglende sammenligningstal er efter vores opfattelse i strid med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Fremhævelse af forhold i koncernregnskabet og årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Det fremgår heraf, at selskabet har rettet væsentlige fejl i tidligere års årsrapporter. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af reglerne om koncernregnskabspligt

Virksomheden har for regnskabsåret 2015/2016 ikke udarbejdet og aflagt koncernregnskab. Efter vores opfattelse var lovgivningens betingelser for at undlade dette ikke opfyldt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Frederikssund, 23. januar 2018

#### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

MNE-nr. 35786



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i datterselskaber samt formueforvaltning.

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter:

- Investering i ejendomme, herunder køb, renovering og salg af ejendomme.
- Engrossalg af personbiler, primært mellem udenlandske forhandlere.

### Usikkerheder om indregning og måling

Den tilknyttede virksomhed, Thrust IT A/S, har et tilgodehavende på TDKK 2.964 hos PEAP Ltd. England. Tilgodehavendet vedrører returnerede varer. PEAP Ltd. har bekræftet Thrust IT A/S' tilgodehavende. Det senest aflagte regnskab for PEAP Ltd. er pr. 31. januar 2016. Det fremgår af det engelske selskabsregister, Companies House, at PEAP Ltd. har overskredet fristen for indberetning af årsregnskabet for 2016/2017, og at Companies House skriftligt har advaret PEAP Ltd. om, at det vil blive tvangsopløst, hvis regnskabet ikke indberettes indenfor to måneder.

Ledelsen forventer, at Thrust IT A/S' tilgodehavende hos PEAP Ltd. vil indgå med fuld værdi.

### Usædvanlige forhold

Som omtalt i anvendt regnskabspraksis er der i konstateret væsentlige fejl i tidligere års årsregnskaber for både Buster Holding af 1952 og flere af de tilknyttede selskaber. Korrektionen af væsentlige fejl vedrørende tidligere år er indregnet i sammenligningstallene.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernens resultat er påvirket af et tab på TDKK 2.236 som følge af et tab på en uudnyttet option.

Der har ikke været øvrige begivenheder i regnskabsåret, udover ovenstående, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af moderselskabet og koncernselskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Der forventes en positive udvikling for regnskabsåret 2017/2018.

	2016/17	2015/16
<b>Hoved- og nøgletal for koncernen</b>	1.000 DKK	1.000 DKK
Bruttofortjeneste	7.949	7.880
Resultat af primær drift	-2.399	3.256
Resultat af finansielle poster	-3.380	-997
Årets resultat	-5.115	2.927
<b>Balance</b>		
Anlægsaktiver	38.648	54.304
Aktiver i alt - balancesum	81.812	111.081
Egenkapital	32.156	37.247
Investering i materielle anlægsaktiver	9.059	3.569
Afkastningsgrad	-2,9%	2,9%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>		
Likviditetsgrad	134,5%	135,2%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Soliditetsgrad	39,3%	33,5%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>		
Egenkapitalforrentning	-14,7%	7,0%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>		
<b>Medarbejdere</b>		
Gennemsnitlige antal ansatte	2	2

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>					
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.948.808</b>	<b>7.880</b>	<b>-82.903</b>	<b>-68</b>
1	Personaleomkostninger	-591.107	-5.270	0	0
	Af- og nedskrivninger	-342.685	-493	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-380.687	-248	-110.687	-248
	Andre driftsomkostninger	-6.665.808	-125	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.367.890	1.512	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-2.399.369</b>	<b>3.256</b>	<b>-193.590</b>	<b>-316</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-6.118.953	1.054
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.266.415	2.142
	Andre finansielle indtægter	104.895	136	37.320	34
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.236.110	0	0	0
	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	-237.556	-703
	Andre finansielle omkostninger	-1.249.107	-1.133	-481.580	-36
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.779.691</b>	<b>2.259</b>	<b>-4.727.942</b>	<b>2.175</b>
2	Skat af årets resultat	664.656	667	-368.874	-237
3	<b>Resultat</b>	<b>-5.115.035</b>	<b>2.927</b>	<b>-5.096.816</b>	<b>1.938</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>					
	Goodwill	62.584	188	0	0
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>62.584</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	36.069.368	50.291	0	0
	Andre investeringsaktiver	1.813.250	1.813	1.813.250	1.813
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	702.910	905	0	0
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>38.585.528</b>	<b>53.009</b>	<b>1.813.250</b>	<b>1.813</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.253.490	16.856
	Andre tilgodehavender	0	1.107	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.107</b>	<b>11.253.490</b>	<b>16.856</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.648.112</b>	<b>54.304</b>	<b>13.066.740</b>	<b>18.669</b>
	Varer under fremstilling	24.323.294	9.975	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.787.097	9.958	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	5.856	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>26.110.391</b>	<b>25.788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.331.903	6.828	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	33.151.335	45.290
	Andre tilgodehavender	8.408.419	21.418	1.405.396	1.158
	Udskudt skatteaktiv	566.734	1.141	0	0
	Tilgodehavende skat	256.247	0	256.247	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.124.840	0
7	Periodeafgrænsningsposter	230.240	281	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.793.544</b>	<b>29.667</b>	<b>35.937.818</b>	<b>46.447</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>259.488</b>	<b>1.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.163.423</b>	<b>56.777</b>	<b>35.937.818</b>	<b>46.447</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>81.811.535</b>	<b>111.081</b>	<b>49.004.558</b>	<b>65.116</b>

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Overkurs ved emission	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
Overført af årets resultat	18.268.450	23.383	18.286.386	23.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	51	0	51
Minoritetsinteresser	6.137.360	6.063	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>32.156.050</b>	<b>37.247</b>	<b>26.036.626</b>	<b>31.184</b>
8 Hensættelser udskudt skat	670.387	2.192	376.182	359
9 Andre hensatte forpligtigelser	150.000	0	0	0
<b>Hensættelser</b>	<b>820.387</b>	<b>2.192</b>	<b>376.182</b>	<b>359</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14.210.630	19.905	0	0
Kreditinstitutter	200.585	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Selskabsskat	0	0	946.106	0
Anden gæld	2.343.353	9.751	65.000	7.500
10 <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>16.754.567</b>	<b>29.657</b>	<b>1.011.106</b>	<b>7.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.047.539	1.081	0	0
Kreditinstitutter	7.091.220	9.999	786.691	1.993
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.616.202	2.817	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	503.285	15.189	0	57
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.366.277	16.153
Selskabsskat	1.456.870	7.871	1.456.870	7.871
Anden gæld	19.365.414	5.029	5.970.806	1
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>32.080.530</b>	<b>41.985</b>	<b>21.580.644</b>	<b>26.074</b>
<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>49.655.484</b>	<b>73.833</b>	<b>22.967.932</b>	<b>33.932</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>81.811.534</b>	<b>111.081</b>	<b>49.004.558</b>	<b>65.116</b>

Egenkapitaloppgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK	2016/2017 DKK	2015/2016 1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Saldo primo	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>
Saldo primo	23.383.450	33.871	23.383.202	21.496
Årets overførte resultat	-5.139.750	1.888	-5.096.816	1.888
Øvrige egenkapitalbevægelser	24.750	-12.375	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>18.268.450</b>	<b>23.383</b>	<b>18.286.386</b>	<b>23.383</b>
Saldo primo	50.600	50	50.600	50
Udbetalt udbytte	-50.600	-50	-50.600	-50
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	51	0	51
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
Saldo primo	6.063.145	5.075	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	24.715	988	0	0
Øvrige bevægelser	49.500	0	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>6.137.360</b>	<b>6.063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>32.156.050</b>	<b>37.247</b>	<b>26.036.626</b>	<b>31.184</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 12.500 eller multipla heraf.

**Pengestrømsopgørelse**

2016/2017	2015/2016
1.000 DKK	1.000 DKK

<b>Årets resultat</b>	<b>-5.115</b>	<b>0</b>
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	431	
Finansielle indtægter	-105	
Finansielle omkostninger	1.249	
Skat af årets resultat	-665	
Dagsværdireguleringer	2.368	
<b>Reguleringer i alt</b>	<b>3.278</b>	<b>0</b>
Forskydning i varebeholdninger	-322	
Forskydning i tilgodehavender	12.606	
Forskydning i hensatte forpligtelser	150	
Forskydning i leverandører og anden gæld	-583	
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>11.851</b>	<b>0</b>
Renteindbetalinger og lignende	105	
Renteudbetalinger og lignende	-1.012	
<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-907</b>	<b>0</b>
<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-7.164</b>	<b>0</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.943</b>	<b>0</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.059	
Salg af materielle anlægsaktiver	20.808	
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.107	
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>12.856</b>	<b>0</b>
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-13.303	
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	401	
Udbetalt udbytte	-51	
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-12.953</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>1.846</b>	<b>0</b>
Likvide midler primo	-8.678	
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>-6.832</b>	<b>0</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016/2017	2015/2016	2016/2017	2015/2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og vederlag	495.000	4.976	0	0
Pensioner	96.898	244	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.201	0	0	0
Øvrige personaleomkostninger	-1.992	49	0	0
	<b>591.107</b>	<b>5.270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2	1	1
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv. til bestyrelse og direktion oplyses ikke jævnfør årsregnskabslovens § 98b stk.3, nr. 2			
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	529.938	-22	351.193	237
Årets ændring i udskudt skat	-1.194.594	-646	17.681	0
	<b>-664.656</b>	<b>-667</b>	<b>368.874</b>	<b>237</b>
<b>3 Forslag til resultatdisponering:</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	51	0	51
Minoritetsinteresser	24.715	988	0	0
Overført resultat	-5.139.750	1.888	-5.096.816	1.888
	<b>-5.115.035</b>	<b>2.927</b>	<b>-5.096.816</b>	<b>1.938</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	Goodwill			
<b>Koncern</b>	DKK			
Kostpris primo	625.858			
Kostpris ultimo	<b>625.858</b>			
Afskrivninger primo	438.102			
Årets afskrivninger	125.172			
Afskrivninger ultimo	<b>563.274</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>62.584</b>			



## Noter

5 Materielle anlægsaktiver Koncern	Investerings- ejendomme  DKK	Andre investerings- aktiver DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris primo	62.673.011	1.813.250	1.524.548
Årets tilgang	8.975.268	0	83.447
Årets afgang	-15.701.060	0	-468.846
Kostpris ultimo	<u>55.947.219</u>	<u>1.813.250</u>	<u>1.139.149</u>
Opskrivninger primo	-12.382.239	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-7.495.612	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>-19.877.851</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0	619.846
Årets afskrivninger	0	0	217.513
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	-401.120
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>436.239</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>36.069.368</u></b>	<b><u>1.813.250</u></b>	<b><u>702.910</u></b>

Investerings ejendomme består af 4 udlejningsejendomme, hvoraf de 3 er beliggende i hovedstadsområdet samt 1 i Holstebro. Herudover er der 2 ejendomme beliggende i hovedstadsområdet, som er under renovering til videresalg. Udlejningsejendommene værdiansættes årlig ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Ejendomme der er solgt efter regnskabsårets udløb værdiansættes til efterfølgende salgssummer. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværiden er:

Årlig leje pr. kvadratmeter	357 - 2.000
Udlejningsprocent	59 - 100
Afkastkrav i %	4,0 - 6,67

5 Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Andre investerings- aktiver DKK
Kostpris primo	<u>1.813.250</u>
Kostpris ultimo	<u>1.813.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.813.250</u></b>

Heraf finansielt leasede aktiver TDKK 0

Noter	Moderselskab	
	2016/2017	2015/2016
	DKK	1.000 DKK

## 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	23.926.868	16.427
Årets tilgang	7.125.500	7.500
Kostpris ultimo	<u>31.052.368</u>	<u>23.927</u>
Værdireguleringer primo	-7.071.098	-7.719
Årets resultat efter skat	-6.118.953	-4.227
Egenkapitalreguleringer	-6.608.827	4.875
Værdireguleringer ultimo	<u>-19.798.878</u>	<u>-7.071</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>11.253.490</u></b>	<b><u>16.856</u></b>
Heraf udgør uafskreven saldo på goodwill	62.584	188

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Østerbrogade Holstebro ApS	Ballerup	100,00%	-99.314	391.859
Panterens Bastion ApS	Ballerup	50,00%	-2.314.369	-85.875
Carl Constructions ApS	Ballerup	100,00%	-5.621.770	9.786.585
Car Trade Denmark ApS	Ballerup	100,00%	2.030.729	7.175.037
WeMade Copenhagen ApS	Ballerup	51,00%	-7.276	42.724

"Goodwill udgør TDKK 0 af erhvervelser i kapitalandele i årets løb"

## 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

	Koncern		Moderselskab	
	2016/2017	2015/2016	2016/2017	2015/2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
<b>8 Udskudt skat</b>				
Saldo primo	1.308.365	1.264	358.501	359
Årets regulering, resultatopgørelse	-1.204.712	45	17.681	0
Overført til omsætningsaktiver	566.734	883	0	0
	<u>670.387</u>	<u>2.192</u>	<u>376.182</u>	<u>359</u>

Udskudt skat er pr. 30. juni 2017 målt til en skatteprocent på 22.

## 9 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelse til garantireparationer. Garantiforpligtelsen TDKK 150 er en kortfristet forpligtelse.

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	4.991.822	15.207	0	0
	<u>4.991.822</u>	<u>15.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

#### 11 Særlige poster

Koncernens resultat er påvirket af et tab på TDKK 2.236 på en option. Tabet er indregnet i posten "Nedskrivninger på finansielle aktiver", idet selskabet har opgivet at udnytte optionen.

#### 12 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

#### 13 Usikkerhed om indregning og måling

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af Thrust IT A/S' tilgodehavende på TDKK 2.964 hos PEAP Ltd. England. Tilgodehavendet vedrører returnerede varer. PEAP Ltd. har bekræftet selskabets tilgodehavende. Det senest aflagte regnskab for PEAP Ltd er pr. 31. januar 2016. Det fremgår af det engelske selskabsregister, Companies House, at PEAP Ltd. har overskredet fristen for indberetning af årsregnskabet for 2016/2017, og at Companies House skriftligt har advaret PEAP Ltd. om, at det vil blive tvangsopløst, hvis regnskabet ikke indberettes indenfor to måneder. Ledelsen forventer, at selskabets tilgodehavende hos PEAP Ltd. vil indgå med fuld værdi.

#### 14 Eventualforpligtelser

##### *Moderselskab*

Selskabet har til fordel for datterselskabet Østerbrogade Holstebro ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos datterselskabet. Beløbet udgør TDKK 2.757 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet kaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank:

Carl Constructions ApS

CTD Exclusive ApS

Thrust IT A/S

Legetøjsfabrikken ApS

Den samlede gæld til Jyske Bank udgør pr. 30. juni 2017 TDKK 6.129.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Østerbrogade Holstebro ApS' gæld til Nykredit som pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 6.445.

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede selskaber:

Thrust IT A/S

Car Trade Denmark ApS

Carl Constructions ApS

Østerbrogade Holstebro ApS

Hvor selskabet afstår fra at kræve sit tilgodehavende indfriet samt modtage betaling af nogen del heraf frem til og med 31. december 2019. Selskabet vil endvidere tilføre yderligere likviditet, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber:

Car Trade Denmark ApS

Carl Constructions ApS

CTD Exclusive ApS

Thrust IT A/S

Østerbrogade Holstebro ApS

Roskildevej 325 ApS

Panterens Bastion ApS

WeMade Copenhagen ApS

Legetøjsfabrikken ApS

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.201 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

## 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### *Moderselskab*

Til sikkerhed for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Jyske Bank er 51 % af anparterne i Carl Constructions ApS håndpantset til Jyske Bank.

Til sikkerhed for datterselskabet Panterens Bastion ApS' gæld til Jyske Bank er anparterne i Panterens Bastion ApS håndpantset til Jyske Bank.

### *Koncern*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 15.259, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 23.250. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Østerbrogade Holstebro ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.445, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 10.000.

Carl Constructions ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.246, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 4.000.

Thrust IT A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.568, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 9.250.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2017 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 15.953. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

CTD Exclusive ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2017 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 13.665

Car Trade Denmark ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/debitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder samt driftsmidler/materiel, der pr. 30. juni 2017 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 2.288.

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

---

**16 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner**

*Bestemmende indflydelse:*

Allan Jørgensen, Gulbjergvej 40, 3660 Stenløse

*Øvrige nærtstående parter:*

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

Østerbrogade Holstebro ApS (datterselskab)

Panterens Bastion ApS (datterselskab)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Roskildevej 325 ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Carl Constructions ApS)

CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)

Buster Holding af 1952 ApS' direktion er nærtstående parter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

### Rettelser af væsentlige fejl vedrørende tidligere år

Der gøres opmærksom på, at der er konstateret følgende væsentlige fejl i de aflagte årsrapporter for 2014/2015 og 2015/2016:

- Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, præsenteret under tilgodehavender, er fejlagtigt ikke nedskrevet med TDKK 6.609 i 2015/2016. Tilgodehavendet burde have været nedskrevet, som følge af negativ egenkapital i datterselskabet Østerbrogade Holstebro ApS.
- Negativ koncerngoodwill ved køb af kapitalandele i tilknyttet virksomhed på TDKK 4.875 er i årsrapporten 2015/2016 fejlagtigt indregnet direkte på egenkapitalen. Beløbet burde have været indtægtsført over resultatopgørelsen.
- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, præsenteret under finansielle anlægsaktiver, er i årsrapporten for 2014/2015 værdiansat TDKK 5.839 for højt og i årsrapporten 2015/2016 værdiansat TDKK 6.450 for højt som følge af følgende væsentlige fejl:
  - Selskabets kapitalandel i Østerbrogade Holstebro ApS, er fejlagtigt indregnet til TDKK -3.359. Kapitalandelen burde have været indregnet til TDKK 0 i årsrapporten for 2015/2016, som følge af negativ egenkapital i Østerbrogade Holstebro ApS.
  - Selskabets kapitalandel i Carl Constructions ApS, er fejlagtigt indregnet med TDKK 5.839 for højt i årsrapporten 2014/2015 og med TDKK 9.809 for højt i årsrapporten for 2015/2016, som følge af at der i årsrapporten for Carl Constructions ApS er rettet følgende væsentlige fejl vedrørende tidligere år:
    - Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er fejlagtigt opskrevet med TDKK 4.000 i regnskabsåret 2015/2016.
    - Der er fejlagtigt ikke afsat udskudt skat i årsregnskaberne for 2014/2015 og 2015/2016. Den udskudte skat er pr. 30. juni 2015 beregnet til TDKK 1.089 og er pr. 30. juni 2016 beregnet til TDKK 1.059.
    - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er nedskrevet med TDKK 4.750 pr. 30. juni 2015 og 30. juni 2016 som følge af at der i den aflagte årsrapport for datterselskabet Thrust IT A/S for 2016/2017 er konstateret væsentlige fejl vedrørende tidligere år.

Ovenstående fejl er rettet over egenkapitalen primo og sammenligningstallene er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af korrektionerne medfører at:

- Egenkapitalen pr. 30. juni 2016 reduceres med TDKK 13.059
- Balancesummen pr. 30. juni 2016 reduceres med TDKK 13.059
- Årets resultat for 2015/2016 forøges med TDKK 999
- Skat af årets resultat for 2015/2016 er uændret

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buster Holding af 1952 ApS og dattervirksomheder, hvori Buster Holding af 1952 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernen opfatter følgende selskaber:

Buster Holding af 1952 ApS (moderselskab)

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

Østerbrogade Holstebro ApS (datterselskab)

Panterens Bastion ApS (datterselskab)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Roskildevej 325 ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Carl Constructions ApS)

CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventalforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af tab på en option på TDKK 2.236. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den forventede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages første år direkte over egenkapitalen og efterfølgende år over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på andre investeringsaktiver (kunst).

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.