

**Buster Holding af 1952 ApS****Malmparken 6****2750 Ballerup****CVR-nummer 27369375****Årsrapport****1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. januar 2019

---

Allan Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Hoved- og nøgletal</b>	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Buster Holding af 1952 ApS  
Malmparken 6  
2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup  
CVR-nummer: 27369375  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Allan Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Buster Holding af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, 16. januar 2019

**Direktionen:**

Allan Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Buster Holding af 1952 ApS

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buster Holding af 1952 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Grundlag for konklusion med Forbehold

Det tilknyttede selskab Thrust IT A/S, har et tilgodehavende hos PEAP Ltd. England på TDKK 2.858, der i årsrapporten for 2017/2018 for Thrust IT A/S er medtaget til fuld værdi i balancen pr. 30. juni 2018.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi af tilgodehavendet pr. 30. juni 2018, idet vi ikke har haft adgang til aktuelle finansielle oplysninger om PEAP Ltd. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om nedskrivning af tilgodehavendet er nødvendigt.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, 16. januar 2019

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby  
Partner, registreret revisor  
mne35786

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i datterselskaber samt formueforvaltning.

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter:

- Investering i ejendomme, herunder køb, renovering og salg af ejendomme.
- Engrossalg af personbiler, primært mellem udenlandske forhandlere.

### Usikkerheder om indregning og måling

Det tilknyttede selskab, Thrust IT A/S, har et tilgodehavende på TDKK 2.858 hos PEAP Ltd. England. Tilgodehavendet vedrører returnerede varer. PEAP Ltd. har bekræftet selskabets tilgodehavende. Det senest aflagte regnskab for PEAP Ltd. er pr. 31. januar 2017. Det fremgår af det engelske selskabsregister, Companies House, at PEAP Ltd. har overskredet fristen for indberetning af årsregnskabet for 2017/2018, og at Companies House har skriftligt advaret PEAP Ltd. om, at det vil blive tvangsopløst, hvis regnskabet ikke indberettes senest den 8. marts 2019.

Ledelsen forventer, at selskabets tilgodehavende hos PEAP Ltd. vil indgå med fuld værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende, og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for regnskabsåret 2018/2019.



	2017/18	2016/17	2015/16
	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK
Bruttoresultat	-34	7.949	7.880
Resultat af primær drift	-15	-2.399	3.256
Resultat af finansielle poster	-1.174	-3.380	-997
Årets resultat	-1.019	-5.115	2.927
<b>Balance</b>			
Anlægsaktiver	23.646	38.648	54.304
Aktiver i alt - balancesum	107.016	81.812	111.081
Egenkapital	31.175	32.156	37.247
Investering i materielle anlægsaktiver	626	9.059	3.569
Afkastningsgrad	0,0%	-2,9%	2,9%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>			
Likviditetsgrad	149,8%	134,5%	135,2%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Soliditetsgrad	29,1%	39,3%	33,5%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>			
Egenkapitalforrentning	-3,2%	-14,7%	7,0%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>			
<b>Medarbejdere</b>			
Gennemsnitlige antal ansatte	2	2	2

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>					
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-33.902</b>	<b>7.949</b>	<b>-197.279</b>	<b>-83</b>
1	Personaleomkostninger	-1.036.036	-591	0	0
	Af- og nedskrivninger	-280.793	-343	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	960.409	-381	0	-111
	Andre driftsomkostninger	-578.250	-6.666	-578.250	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	953.462	-2.367	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-15.110</b>	<b>-2.399</b>	<b>-775.529</b>	<b>-194</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	728.892	-6.119
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.266
2	Andre finansielle indtægter	21.993	105	1.343.499	37
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.236	0	0
	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	-238
3	Andre finansielle omkostninger	-1.196.326	-1.249	-651.301	-482
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.189.443</b>	<b>-5.780</b>	<b>645.561</b>	<b>-4.728</b>
4	Skat af årets resultat	170.705	665	-4.814	-369
5	<b>Resultat</b>	<b>-1.018.738</b>	<b>-5.115</b>	<b>640.747</b>	<b>-5.097</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>					
	Goodwill	0	63	0	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	22.850.001	36.069	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	96.733	1.813	65.000	1.813
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	699.012	703	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.645.746</b>	<b>38.586</b>	<b>65.000</b>	<b>1.813</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.000.307	11.253
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000.307</b>	<b>11.253</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.645.746</b>	<b>38.648</b>	<b>12.065.307</b>	<b>13.067</b>
	Varer under fremstilling	0	24.323	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.477.004	1.787	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.007.928	0	0	0
	Handelsejendomme	62.065.413	0	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>70.550.345</b>	<b>26.110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.848.074	7.332	0	0
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	29.382.799	33.151
	Andre tilgodehavender	5.738.254	8.408	820.714	1.405
	Udskudt skatteaktiv	548.529	567	0	0
9	Tilgodehavende skat	576.836	256	576.836	256
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	273.812	1.125
10	Periodeafgrænsningsposter	80.162	230	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.791.855</b>	<b>16.794</b>	<b>31.054.161</b>	<b>35.938</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.995</b>	<b>259</b>	<b>855</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>83.370.195</b>	<b>43.163</b>	<b>31.055.016</b>	<b>35.938</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>107.015.941</b>	<b>81.812</b>	<b>43.120.323</b>	<b>49.005</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Overkurs ved emission	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
	Overført af årets resultat	17.226.530	18.268	18.927.133	18.286
	Minoritetsinteresser	6.198.309	6.137	0	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>31.175.080</b>	<b>32.156</b>	<b>26.677.373</b>	<b>26.037</b>
11	Hensættelser udskudt skat	181.182	670	14.300	376
12	Andre hensatte forpligtigelser	128.750	150	0	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>309.932</b>	<b>820</b>	<b>14.300</b>	<b>376</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	12.662.054	14.211	0	0
	Kreditinstitutter	0	201	0	0
	Selskabsskat	0	0	348.034	946
	Anden gæld	7.221.853	2.343	0	65
13	<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>19.883.907</b>	<b>16.755</b>	<b>348.034</b>	<b>1.011</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.011.590	1.048	0	0
	Kreditinstitutter	25.309.130	7.091	572.700	787
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.326.145	2.616	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.255.702	503	100.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	10.712.296	13.366
	Selskabsskat	0	1.457	0	1.457
	Anden gæld	21.730.707	19.365	4.695.620	5.971
14	Periodeafgrænsningsposter	13.748	0	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>55.647.022</b>	<b>32.081</b>	<b>16.080.616</b>	<b>21.581</b>
	<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>75.840.861</b>	<b>49.655</b>	<b>16.442.950</b>	<b>22.968</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>107.015.941</b>	<b>81.812</b>	<b>43.120.323</b>	<b>49.005</b>

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Saldo primo	7.625.240	7.625	7.625.240	7.625
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>	<b>7.625.240</b>	<b>7.625</b>
Saldo primo	18.268.450	23.383	18.286.386	23.383
Årets overførte resultat	-1.041.919	-5.140	640.747	-5.097
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	25	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>17.226.530</b>	<b>18.268</b>	<b>18.927.133</b>	<b>18.286</b>
Saldo primo	0	51	0	51
Udbetalt udbytte	0	-51	0	-51
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo primo	6.137.360	6.063	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	23.181	25	0	0
Øvrige bevægelser	37.768	50	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>6.198.309</b>	<b>6.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.175.080</b>	<b>32.156</b>	<b>26.677.373</b>	<b>26.037</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2017/2018	2016/2017
	1.000 DKK	1.000 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.019</b>	<b>-5.115</b>
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	-111	431
Finansielle indtægter	-22	-105
Finansielle omkostninger	1.196	1.249
Skat af årets resultat	-171	-665
Andre reguleringer	-953	2.368
<b>Reguleringer i alt</b>	<b>-61</b>	<b>3.278</b>
Forskydning i varebeholdninger	-43.372	-322
Forskydning i tilgodehavender	5.171	12.606
Forskydning i hensatte forpligtelser	-21	150
Forskydning i leverandører og anden gæld	6.806	-583
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-31.416</b>	<b>11.851</b>
Renteindbetalinger og lignende	22	105
Renteudbetalinger og lignende	-1.196	-1.012
<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-1.174</b>	<b>-907</b>
<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-2.091</b>	<b>-7.164</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-35.761</b>	<b>1.943</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-626	-9.059
Salg af materielle anlægsaktiver	14.808	20.808
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.107
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>14.182</b>	<b>12.856</b>
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-1.921	-13.303
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	5.050	401
Udbetalt udbytte	0	-51
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>3.129</b>	<b>-12.953</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>-18.450</b>	<b>1.846</b>
Likvide midler primo	-6.832	-8.678
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>-25.282</b>	<b>-6.832</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og vederlag	827.604	495	0	0
Pensioner	180.430	97	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.497	1	0	0
Øvrige personaleomkostninger	16.505	-2	0	0
	<b>1.036.036</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2	1	1
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv. til bestyrelsen og direktionen oplyses ikke jævnfør årsregnskabslovens § 98b stk.3, nr. 2			
<b>2</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.330.801	0
Øvrige finansielle indtægter	21.993	105	12.698	37
	<b>21.993</b>	<b>105</b>	<b>1.343.499</b>	<b>37</b>
<b>3</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	413.384	0
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	34	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.196.292	1.249	237.917	482
	<b>1.196.326</b>	<b>1.249</b>	<b>651.301</b>	<b>482</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst	292.474	530	366.696	351
Årets ændring i udskudt skat	-463.179	-1.195	-361.882	18
	<b>-170.705</b>	<b>-665</b>	<b>4.814</b>	<b>369</b>
<b>5</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Minoritetsinteresser	23.181	25	0	0
Overført resultat	-1.041.919	-5.140	640.747	-5.097
	<b>-1.018.738</b>	<b>-5.115</b>	<b>640.747</b>	<b>-5.097</b>

## Noter

6	Materielle anlægsaktiver Koncern	Investerings-	Produktionsan-	Andre anlæg,
		ejendomme	læg og maskiner	driftsmateriel og inventar
		DKK	DKK	DKK
	Kostpris primo	55.947.219	1.813.250	1.139.149
	Årets tilgang	379.621	38.800	207.242
	Årets afgang	-14.388.735	-1.748.250	0
	Kostpris ultimo	<u>41.938.105</u>	<u>103.800</u>	<u>1.346.391</u>
	Dagsværdiregulering primo	-19.877.851	0	0
	Årets dagsværdiregulering	789.747	0	0
	Dagsværdiregulering ultimo	<u>-19.088.104</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger primo	0	0	-436.239
	Årets afskrivninger	0	-7.067	-211.140
	Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-7.067</u>	<u>-647.379</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>22.850.001</u></b>	<b><u>96.733</u></b>	<b><u>699.012</u></b>

Investeringsejendomme består af 3 udlejningsejendomme, hvoraf de 2 ligger i hovedstadsområdet og den tredje i Holstebro. To af ejendommene er fuldt udlejede på lejekontrakter til tredjemand. Den tredje ejendom er ca. 90 % udlejet, heraf er ca. 89 % af det udlejede areal, udlejet på lejekontrakter til tredjemand mens resten udlejes til koncernforbundne selskaber. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede normalindtjening. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Årlig leje pr. kvadratmeter	934 - 2000
Udlejningsprocent	90 - 100 %
Afkastkrav i procent	4,0 - 7,42

Afkastkravet er opgjort på baggrund af oplysninger indhentet fra offentlig tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere, Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten med 0,5-procentpoint vil dagsværdien for ejendommen falde med mellem TDKK 429 og TDKK 1.132. Et fald i afkastprocenten på 0,5-point vil medføre en stigning i dagsværdien på mellem TDKK 333 og TDKK 1.434.

6	Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Produktionsanlæg og maskiner
		DKK
	Kostpris primo	1.813.250
	Årets afgang	-1.748.250
	Kostpris ultimo	<u>65.000</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>65.000</u></b>

Heraf finansielt leasede aktiver TDKK 0.



Noter	Morderselskab	
	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	31.052.368	23.927
Årets tilgang	0	7.126
Kostpris ultimo	<u>31.052.368</u>	<u>31.052</u>
Værdireguleringer primo	-19.798.878	-7.071
Årets resultatandel	809.401	-6.119
Årets afskrivninger	-62.584	-6.609
Værdireguleringer ultimo	<u>-19.052.061</u>	<u>-19.799</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>12.000.307</u></b>	<b><u>11.253</u></b>
Heraf udgør uafskreven saldo på goodwill	0	63

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Panterens Bastion ApS	Ballerup	50,00%	-461.827	-547.702
Carl Constructions ApS	Ballerup	100,00%	3.206.600	13.335.044
Car Trade Denmark ApS	Ballerup	100,00%	231.960	1.272.634
WeMade Copenhagen ApS	Ballerup	51,00%	-60.649	-17.925
Thrust IT A/S	Ballerup	100,00%	275.902	2.579.907
Legetøjsfabrikken ApS	Ballerup	50,00%	-376.507	-326.507
CTD Exclusive ApS	Ballerup	50,00%	962.949	13.231.673
Canyamel Inmuebles 43 SL	Spanien	99,28%	-1.306.689	3.797.287
Canyamel Inmuebles 37 SL	Spanien	96,77%	0	-363.248

## 8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Af tilgodehavendet forfalder TDKK 5.134 efter 1 år.

## 9 Tilgodehavende skat

Af tilgodehavendet forfalder TDKK 330 efter 1 år.

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK	2017/2018 DKK	2016/2017 1.000 DKK
<b>11 Udskudt skat</b>				
Saldo primo	103.653	1.308	376.182	359
Årets regulering, resultatopgørelse	-471.000	-1.205	-361.882	18
Overført til omsætningsaktiver	548.529	567	0	0
	<b>181.182</b>	<b>670</b>	<b>14.300</b>	<b>376</b>

Udskudt skat er pr. 30. juni 2018 målt til en skatteprocent på 22.

## 12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelse til garantireparationer. Garantiforpligtelsen TDKK 129 er en kortfristet forpligtelse.

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

*Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:*

Gæld til realkreditinstitutter	8.597.178	4.992	0	0
	<b>8.597.178</b>	<b>4.992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter

---

### 15 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### 16 Usikkerhed om indregning og måling

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af Thrust IT A/S' tilgodehavende på TDKK 2.858 hos PEAP Ltd. England. Tilgodehavendet vedrører returnerede varer. PEAP Ltd. har bekræftet selskabets tilgodehavende. Det senest aflagte regnskab for PEAP Ltd er pr. 31. januar 2017. Det fremgår af det engelske selskabsregister, Companies House, at PEAP Ltd. har overskredet fristen for indberetning af årsregnskabet for 2017/2018, og at Companies House skriftligt har advaret PEAP Ltd. om, at det vil blive tvangsopløst, hvis regnskabet ikke indberettes senest den 8. marts 2019.

Ledelsen forventer, at selskabets tilgodehavende hos PEAP Ltd. vil indgå med fuld værdi.

### 17 Eventualforpligtelser

#### *Moderselskab*

Selskabet har til fordel for de tilknyttede selskaber Thrust IT A/S og Legetøjsfabrikken ApS' kreditorer afgivet tilbagebetalingserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 8.134 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank:

Carl Constructions ApS,

CTD Exclusive ApS,

Thrust IT A/S, og

Legetøjsfabrikken ApS

Den samlede gæld til Jyske Bank udgør pr. 30. juni 2018 TDKK 24.679.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Nykredit som pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 6.812.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede selskaber:

Thrust IT A/S,

Car Trade Denmark ApS,

Carl Constructions ApS,

Panterens Bastion ApS, og

Legetøjsfabrikken ApS

## Noter

---

Selskabet har forpligtet sig til at tilføre de tilknyttede selskaber den likviditet, der er nødvendig for at de tilknyttede selskaber kan betale deres forpligtelser, når de forfalder. Erklæringerne er gældende i 18 måneder fra balancedatoen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber:

Car Trade Denmark ApS,

Carl Constructions ApS,

CTD Exclusive ApS,

Thrust IT A/S,

Roskildevej 325 ApS,

Panterens Bastion ApS

WeMade Copenhagen ApS, og

Legetøjsfabrikken ApS

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### *Moderselskab*

Til sikkerhed for datterselskabet Carl Constructions ApS' gæld til Jyske Bank er 51 % af anparterne i Carl Constructions ApS håndpantset til Jyske Bank.

Til sikkerhed for datterselskabet Panterens Bastion ApS' gæld til Jyske Bank er anparterne i Panterens Bastion ApS håndpantset til Jyske Bank.

#### *Koncern*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 13.673, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 22.850. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Carl Constructions ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.812, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 13.400.

Thrust IT A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.861, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 9.450.

## Noter

---

Til sikkerhed for bankgæld, TDKK 23.758, er der udstedt og deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 4.500, der giver pant i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 23.758. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

Legetøjsfabrikken ApS har til sikkerhed for bankgæld, TDKK 23.758, udstedt og deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 4.500, der giver pant i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 23.758.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 5.000 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2018 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 13.657. Beløbene er fordelt på følgende selskaber:

CTD Exclusive ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst virksomhedspant på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle anlægsaktiver samt driftsinventar og driftsmidler der pr. 30. juni 2018 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 12.033.

Car Trade Denmark ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.500 med pant i simple fordringer/debitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, køretøjer aldrig indregistreret, immaterielle rettigheder samt driftsmidler/materiel, der pr. 30. juni 2018 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 1.624.

## 19 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Allan Jørgensen, Gulbjergvej 40, Slagslunde, 3660 Stenløse

Øvrige nærtstående parter:

- Carl Constructions ApS (datterselskab)
- Car Trade Denmark ApS (datterselskab)
- CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)
- Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Panterens Bastion ApS (datterselskab)
- WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)
- Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)
- Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)
- Canyamel Inmuebles 37 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Buster Holding af 1952 ApS' direktion er nærtstående parter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buster Holding af 1952 ApS og dattervirksomheder, hvori Buster Holding af 1952 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernen omfatter følgende selskaber:

Buster Holding af 1952 ApS (moderselskab)

Car Trade Denmark ApS (datterselskab)

Panterens Bastion ApS (datterselskab)

WeMade Copenhagen ApS (datterselskab)

Carl Constructions ApS (datterselskab)

Thrust IT A/S (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Roskildevej 325 ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Legetøjsfabrikken ApS (datterselskab af Carl Constructions ApS)

Canyamel Inmuebles 43 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

Canyamel Inmuebles 37 SL (datterselskab af Legetøjsfabrikken ApS)

CTD Exclusive ApS (datterselskab af Car Trade Denmark ApS)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

### Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen og andre driftsindtæger fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den forventede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsf forhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages første år direkte over egenkapitalen og efterfølgende år over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på andre investeringsaktiver (kunst).

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.