

# Emurlahi ApS

Buddingevej 195, 2860 Søborg  
CVR-nr. 27 36 73 64

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.06.20

Baskim Emurlahi  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Emurlahi ApS  
c/o Reitan Convenience Denmark A/S  
Buddingevej 195  
2860 Søborg

Hjemsted: Søborg  
CVR-nr.: 27 36 73 64  
Stiftet: 24. september 2003  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktion Baskim Emurlahi

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Emurlahi Holding ApS, København

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Emurlahi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. juni 2020

**Direktionen**

Baskim Emurlahi  
Direktion

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Emurlahi ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emurlahi ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som følge af COVID-19 krisen forventer ledelsen en faldende indtjening og et øget likviditetspres. Vi henviser til note 1 hvor ledelsen har redegjort for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Søborg, den 18. juni 2020

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne9405

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i, i lighed med tidligere år, i at drive 7-Eleven butikker.

Selskabet har som franchisetager drevet 7-Eleven butikkerne beliggende på:

- Københavns Lufthavn Terminal 2, 2770 Kastrup i perioden 1. januar - 31. december 2019, dvs. 12 måneders drift.
- Københavns Lufthavn Terminal 3, 2770 Kastrup i perioden 1. januar - 31. december 2019, dvs. 12 måneders drift.
- Københavns Lufthavn Terminal 3 (Delikatessen), 2770 Kastrup i perioden 1. januar - 30. oktober 2019, dvs. 10 måneders drift.
- Københavns Lufthavn Terminal 3 (Delikatessen to go), 2770 Kastrup i perioden 1. januar - 31. december 2019, dvs. 12 måneders drift.
- Præstefælledvej 24-26, 2770 Kastrup i perioden 1. januar - 31. maj 2019, dvs. 5 måneders drift.
- Vallensbæk Stationstorv 64 (Vallensbæk St.), 2665 Vallensbæk Strand i perioden 1. januar - 31. december 2019, dvs. 12 måneders drift.
- Strandvejen 151, 2900 Hellerup i perioden 1. oktober - 31. december 2019, dvs. 3 måneders drift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -204.219 mod t.DKK -19 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 948.623.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Årsrapporten er aflagt med henblik på fortsat drift. Fortsat drift forudsætter, at selskabets forventede faldende indtjening og øgede likviditetspres, som følge af COVID-19 krisen kan finansieres. Det er ledelsens opfattelse, at en sådan finansiering vil blive tilvejebragt, bl.a. via regeringens tiltag, da selskabets indtjening og likviditet grundlæggende er positiv. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er COVID-19 krisen indtruffet. Effekten af denne kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Herudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2019 DKK	2018 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.723.955</b>	<b>14.633</b>
3	Personaleomkostninger	-15.958.149	-14.637
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-234.194</b>	<b>-4</b>
4	Finansielle indtægter	62.862	0
5	Finansielle omkostninger	-68.484	-20
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-239.816</b>	<b>-24</b>
	Skat af årets resultat	35.597	5
	<b>Årets resultat</b>	<b>-204.219</b>	<b>-19</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-204.219	-19
	<b>I alt</b>	<b>-204.219</b>	<b>-19</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	t.DKK
Note			
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.685.233	2.332
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.685.233</b>	<b>2.332</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	732.947	1.832
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	235.102	0
	Udskudt skatteaktiv	45.030	0
	Periodeafgrænsningsposter	78.248	136
6	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.091.327</b>	<b>1.968</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>223.937</b>	<b>57</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.000.497</b>	<b>4.357</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.000.497</b>	<b>4.357</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	823.623	1.028
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>948.623</b>	<b>1.153</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	8
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
	Anden gæld	56.781	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.781</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.757	55
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	42
	Anden gæld	2.947.336	3.099
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.995.093</b>	<b>3.196</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.051.874</b>	<b>3.196</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.000.497</b>	<b>4.357</b>

<sup>7</sup> Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	125.000	1.046.910	300.000	1.471.910
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-19.068	0	-19.068
Saldo pr. 31.12.18	125.000	1.027.842	0	1.152.842
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	125.000	1.027.842	0	1.152.842
Forslag til resultatdisponering	0	-204.219	0	-204.219
Saldo pr. 31.12.19	125.000	823.623	0	948.623

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Årsrapporten er aflagt med henblik på fortsat drift. Fortsat drift forudsætter, at selskabets forventede faldende indtjening og øgede likviditetspres, som følge af COVID-19 krisen kan finansieres. Det er ledelsens opfattelse, at en sådan finansiering vil blive tilvejebragt, bl.a. via regeringens tiltag, da selskabets indtjening og likviditet grundlæggende er positiv. På denne baggrund aflægges ledelsen årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er COVID-19 krisen indtruffet. Effekten af denne kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Herudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2019 DKK	2018 t.DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	15.117.095	13.952
Pensioner	510.813	422
Andre omkostninger til social sikring	247.019	192
Andre personaleomkostninger	83.222	71
I alt	15.958.149	14.637
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	39	35

## 4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	3.100	0
Valutakursgevinster	59.762	0
I alt	62.862	0

	2019 DKK	2018 t.DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	2
Renteomkostninger i øvrigt	511	1
Valutakursreguleringer	0	12
Øvrige finansielle omkostninger	67.973	5
I alt	68.484	20

## 6. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	235.102	0
--	---------	---

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Emurlahi Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet er som franchisetager i 7-Eleven forpligtet i henhold til kontrakt med franchisegiver.

Selskabet har afgivet erklæring om udelukkende, at kræve sit tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed indfriet i takt med at dette selskabs likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 31. december 2020.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.