

# Vestervang ApS

Søst Markvej 4, 6230 Rødekro

CVR-nr. 27 36 66 35



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17/6.16

Som dirigent:

*Berit Skov Thagad*



Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vestervang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

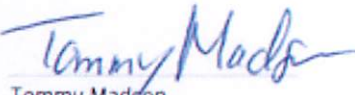
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 16. juni 2016  
Direktion:

  
Tommy Madsen

Bestyrelse:

  
Tommy Madsen  
formand

  
Jan Dalsgaard

  
Thomas Nørgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vestervang ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vestervang ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet har i 2016 realiseret et væsentligt underskud, der medfører en samlet negativ egenkapital på 5,8 mio. kr. Der budgetteres for 2016 med et negativt resultat og et negativt cash flow.

Regnskabet er aflagt efter going concern, hvilket alene kunne begrundes med et tilsagn fra selskabets finansielle samarbejdspartnere om de nødvendige kreditter. Et sådan tilsagn foreligger ikke.

Vi tager derfor forbehold for going concern.

En manglende forudsætning om going concern, vil betyde at aktivernes værdi skal nedskrives væsentligt. Det er vores opfattelse, at det uanset pris på aktiverne kan være vanskeligt at omsætte disse, da driftsvilkår for branchen er udfordret.

Ved et sammenbrud vil der ikke være dækning til simple kreditorer.

#### *Afkræftende konklusion*

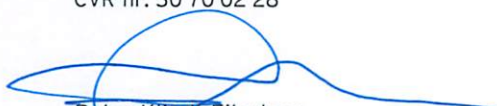
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 16. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Vestervang ApS
Adresse, postnr., by	Søst Markvej 4, 6230 Rødekro
CVR-nr.	27 36 66 35
Stiftet	28. august 2003
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.noerdal.dk">www.noerdal.dk</a>
Telefon	75 67 19 11
Telefax	75 67 19 12
Bestyrelse	Tommy Madsen, formand Jan Dalsgaard Thomas Nørgaard
Direktion	Tommy Madsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	1.261.623	2.268.701	2.312.186	3.534.514	2.684.000
Resultat af primær drift	-818.190	176.051	166.057	1.662.359	865.000
Resultat af finansielle poster	-3.086.879	-1.448.360	-284.375	-1.506.345	-496.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.707.160</b>	<b>-973.421</b>	<b>11.145</b>	<b>155.660</b>	<b>550.000</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	41.017.217	44.314.313	43.453.829	40.348.570	40.660.000
Investering i materielle anlægsaktiver	0	470.378	2.601.490	38.399	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-5.774.770</b>	<b>-1.277.697</b>	<b>-193.162</b>	<b>-1.315.669</b>	<b>-1.121.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og salg af smågrise (30 kg), samt dyrkning og udlejning af egne arealer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -4.707.160 kr. mod -973.421 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -5.774.770 kr.

Regnskabsåret er gennemført med en tilfredsstillende produktion men med nedgang i indtjening i forhold til sidste år. Faldet i indtjening kan henføres til faldende priser på svinekød - og et dårligt bytteforhold mellem svinekød og prisen på foder.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Selskabet har i 2016 afhændet andre værdipapirer og kapitalandele for 1,2 mio. kr.

#### Forventet udvikling

Der budgetteres med negativt resultat for det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.261.623	2.268.701
3	Personaleomkostninger	-1.526.395	-1.423.297
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-553.418	-669.353
	<b>Resultat af primær drift</b>	-818.190	176.051
	Finansielle indtægter	1.049.607	13.995
	Finansielle omkostninger	-4.136.486	-1.462.355
	<b>Resultat før skat</b>	-3.905.069	-1.272.309
4	Skat af årets resultat	-802.091	298.888
	<b>Årets resultat</b>	-4.707.160	-973.421
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.707.160	-973.421
		-4.707.160	-973.421

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	32.753.092	33.034.129
	Biologiske aktiver	2.199.920	2.130.180
	Produktionsanlæg og maskiner	481.654	706.937
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	161.596	208.694
		<u>35.596.262</u>	<u>36.079.940</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.197.538	3.768.722
	Andre tilgodehavender	79.651	79.651
		<u>1.277.189</u>	<u>3.848.373</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.873.451</u>	<u>39.928.313</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.333.943	2.563.938
		<u>3.333.943</u>	<u>2.563.938</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	277.409	782.375
	Udskudte skatteaktiver	0	866.628
	Tilgodehavende selskabsskat	230.913	0
	Andre tilgodehavender	299.001	170.559
		<u>807.323</u>	<u>1.819.562</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.143.766</u>	<u>4.386.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>41.017.217</u>	<u>44.314.313</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	126.000	126.000
	Reserve for opskrivninger	780.750	780.750
	Overført resultat	-6.681.520	-2.184.447
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.774.770</b>	<b>-1.277.697</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	27.387.535	26.864.620
	Gæld til banker	11.969.090	12.162.258
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.119.533	1.394.157
		<b>40.476.158</b>	<b>40.421.035</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	220.000	720.000
	Gæld til banker	4.048.491	3.101.557
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.766.725	1.063.830
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	95.284	104.590
	Anden gæld	137.514	128.198
	Periodeafgrænsningsposter	47.815	52.800
		<b>6.315.829</b>	<b>5.170.975</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.791.987</b>	<b>45.592.010</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>41.017.217</b>	<b>44.314.313</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Eventualaktiver
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	126.000	780.750	-1.099.913	-193.163
Årets resultat	0	0	-973.421	-973.421
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-111.113	-111.113
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>780.750</b>	<b>-2.184.447</b>	<b>-1.277.697</b>
Årets resultat	0	0	-4.707.160	-4.707.160
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	210.087	210.087
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>780.750</b>	<b>-6.681.520</b>	<b>-5.774.770</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Årets resultat	-4.707.160	-973.421
12	Reguleringer	4.040.977	328.300
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-666.183	-645.121
13	Ændring i driftskapital	234.699	-1.209.312
	Pengestrømme fra primær drift	-431.484	-1.854.433
	Betalt selskabsskat og udbytteskat	-230.913	0
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-662.397</b>	<b>-1.854.433</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	0	-470.378
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-64.537	-8.098
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-64.537</b>	<b>-478.476</b>
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	1.107.000
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-1.090.248
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-220.000	-220.000
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten</b>	<b>-220.000</b>	<b>-203.248</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-946.934</b>	<b>-2.536.157</b>
	Likvider 1. januar	-3.099.057	-562.900
14	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-4.045.991</b>	<b>-3.099.057</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestervang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har selskabet valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af smågrise og slagtesvin, samt indtægter ved salg af afgrøder og bortforpagtning af jord, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i leveringstidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Driftsbygninger, inventar, maskiner og beforderingsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Stambesætningen (biologiske aktiver) indregnes til produktionsværdi. Produktionsværdien indeholder direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. I det stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Landbrugsjord indregnes til opskrevet værdi. Den opskrevne værdi svarer til en pris på 165 t.kr. pr. ha. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

###### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

De unoterede værdipapirer er medtaget til seneste kendte handelspris.

Indestående på andelshaverkonti er medtaget til seneste modtagne opgørelse.

###### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Værdireguleringen til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt mere en halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen har budgetteret negativt resultat - men med positivt indtjeningsbidrag for det kommende år. Budgetteret cash-flow fra driften for det kommende år er negativ.

Grundet tabt kapital, er selskabet yderst afhængigt af at selskabets pengeinstitut fortsat stiller den nødvendige kredit til rådighed for de kommende år, for at kunne finansiere driften. Der er på nuværende tidspunkt ikke opnået endeligt tilsagn fra selskabets pengeinstitut om at den nødvendige kredit stilles til rådighed for det kommende år.

kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.438.345	1.252.160
Pensioner	31.958	76.975
Andre omkostninger til social sikring	45.891	46.070
Andre personaleomkostninger	10.201	48.092
	<u>1.526.395</u>	<u>1.423.297</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	802.091	-188.434
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-110.454
	<u>802.091</u>	<u>-298.888</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	26.012.002	2.130.180	1.015.000	3.984.810	33.141.992
Tilgang i årets løb	0	69.740	0	0	69.740
Kostpris 31. december 2015	<u>26.012.002</u>	<u>2.199.920</u>	<u>1.015.000</u>	<u>3.984.810</u>	<u>33.211.732</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	9.048.695	0	1.000.000	0	10.048.695
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>9.048.695</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>10.048.695</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.026.568	0	1.308.063	3.776.116	7.110.747
Årets afskrivninger	281.037	0	225.283	47.098	553.418
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>2.307.605</u>	<u>0</u>	<u>1.533.346</u>	<u>3.823.214</u>	<u>7.664.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>32.753.092</u>	<u>2.199.920</u>	<u>481.654</u>	<u>161.596</u>	<u>35.596.262</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.		<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>6 Selskabskapital</b>				
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Anparter, 126 stk. a nom. 1.000,00 kr.		126.000	126.000	
		<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	27.387.535	0	27.387.535	27.387.535
Gæld til banker	12.189.090	220.000	11.969.090	11.089.090
Kreditinstitutter i øvrigt	1.119.533	0	1.119.533	0
	<u>40.696.158</u>	<u>220.000</u>	<u>40.476.158</u>	<u>38.476.625</u>

**8 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 8.430 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i Søst Markvej 4, 6230 Rødekro.

Ovenstående pantsikkerheder respekterer realkreditens 1. prioritets pant. Gælden til primærpanthaver udgør pr. 31. december 2015 27.388 t.kr.

Herudover er der til sikkerhed for pengeinstituttet, lyst virksomhedspant, stort 3,0 mio. kr., med pant i driftsmateriel og driftsinventar, besætning samt betalingsrettigheder/EU-tilskud.

Aktier i Bonus Baltic Invest A/S med bogført værdi på 1.198 t.kr. er pantsat til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre økonomiske forpligtelser**

Der er indgået renteswap - EUR 1.340.000. Rente 3,605% p.a. frem til 31. december 2018, Renteswap er indregnet under gældsforpligtelser.

**10 Eventualaktiver**

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på t.kr. 12.892. Den nominelle værdi heraf udgør 22% ialt t.kr. 2.836. Den samlede værdi af negativ udskudt skat er pr. 31. december 2015 beregnet til 1.166 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 11 Nærtstående parter

Vestervang ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

## Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Nørdal Holding ApS	Underupvej 8, 8740 Brædstrup
Tommy Madsen	Søst Markvej 5, 6230 Rødekro

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>12 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	553.418	669.353
Kursregulering værdipapirer	2.571.184	0
Skat af årets resultat	866.628	-298.888
Kursreguleringer gældsforpligtelser	49.747	-42.165
	<u>4.040.977</u>	<u>328.300</u>
<b>13 Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger og stambesætning	-839.745	42.774
Ændring i tilgodehavender	376.524	-759.193
Ændring i leverandørgæld mv.	697.920	-492.893
	<u>234.699</u>	<u>-1.209.312</u>
<b>14 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	2.500	2.500
Kortfristet gæld til banker	-4.048.491	-3.101.557
	<u>-4.045.991</u>	<u>-3.099.057</u>