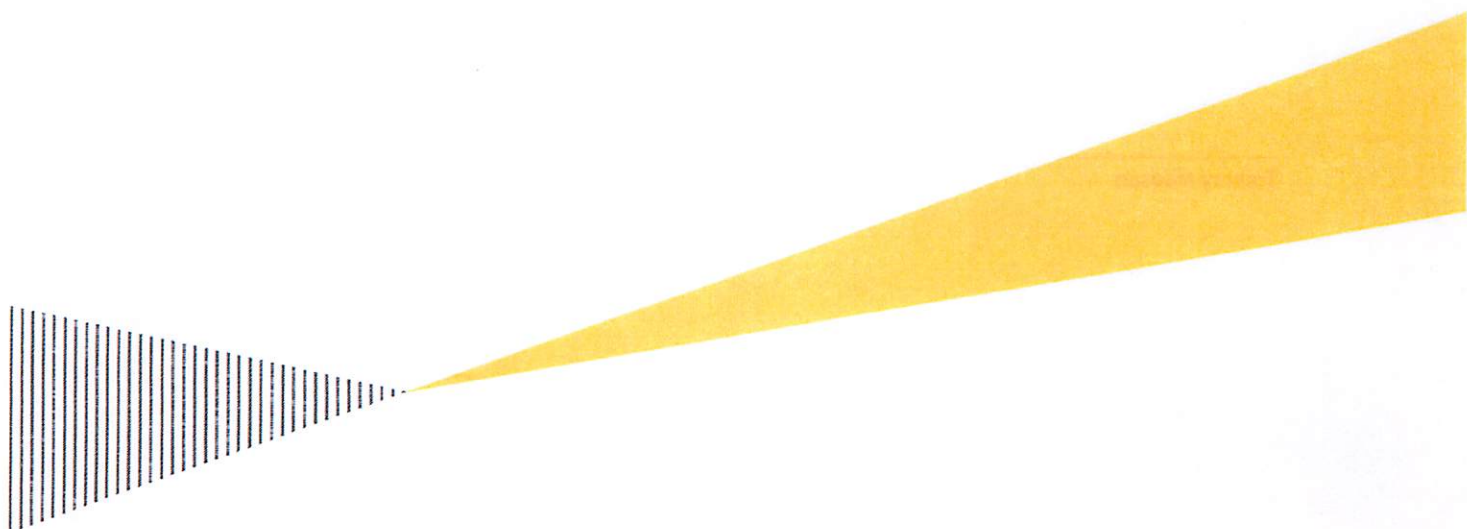


# Vestervang ApS

Søst Markvej 4, 6230 Rødekro

CVR-nr. 27 36 66 35



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1/6 - 2017

Som dirigent:

*Berit Skovbjerg*



Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vestervang ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

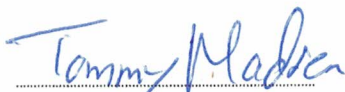
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 31. maj 2017  
Direktion:

  
Tommy Madsen

Bestyrelse:

  
Tommy Madsen  
formand  
Jan Dalsgaard  
Thomas Nørgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vestervang ApS

### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vestervang ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Regnskabet er aflagt efter going concern, hvilket alene kunne begrundes med et tilsagn fra selskabets finansielle samarbejdspartnere om de nødvendige kreditter. Et sådan tilsagn foreligger ikke.

Selskabet har en under balance på ca. 11,8 mio. kr. som følger af dette tager vi forbehold for going concern.

Ved et sammenbrud vil der ikke være dækning til simple kreditorer.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab*

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling er afholdt, hvor der er redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Horsens, den 31. maj 2017  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Aslak Lunde  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Vestervang ApS
Adresse, postnr., by	Søst Markvej 4, 6230 Rødekro
CVR-nr.	27 36 66 35
Stiftet	28. august 2003
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.noerdal.dk">www.noerdal.dk</a>
Telefon	75 67 19 11
Telefax	75 67 19 12
Bestyrelse	Tommy Madsen, formand Jan Dalsgaard Thomas Nørgaard
Direktion	Tommy Madsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	7.017.573	1.261.623	2.268.701	2.312.186	3.534.514
Resultat af ordinær primær drift	5.040.551	-818.190	176.051	166.057	1.662.359
Resultat af finansielle poster	-1.412.666	-3.086.879	-1.448.360	-284.375	-1.506.345
<b>Årets resultat</b>	<b>719.242</b>	<b>-4.707.160</b>	<b>-973.421</b>	<b>11.145</b>	<b>155.660</b>
Balancesum	33.634.890	41.017.216	44.314.313	43.453.829	40.348.570
<b>Egenkapital</b>	<b>-11.861.799</b>	<b>-5.774.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og salg af smågrise (30 kg), samt dyrkning og udlejning af egne arealer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 719.242 kr. mod et underskud på -4.707.160 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 11.861.799 kr.

Selskabets landbrugsejendom er afhændet ved udgangen af regnskabsåret 2016.

Selskabet har en negativ egenkapital på 11.8 mio. kr. og afviklet aktiviteten.

Det er usikkert, hvad der skal ske med selskabet, hvorfor selskabets fortsatte drift er usikker.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Det er usikkert hvad der skal ske med selskabet, men det har en betydeligt underbalance og ingen aktivitet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste</b>	7.017.573	1.261.623
3	Personaleomkostninger	-1.440.218	-1.526.395
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-536.804	-553.418
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	5.040.551	-818.190
	Finansielle indtægter	100.819	1.049.607
	Finansielle omkostninger	-1.513.485	-4.136.486
	<b>Resultat før skat</b>	3.627.885	-3.905.069
4	Skat af årets resultat	-2.908.643	-802.091
	<b>Årets resultat</b>	<b>719.242</b>	<b>-4.707.160</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	719.242	-4.707.160
		<b>719.242</b>	<b>-4.707.160</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	32.753.091
	Biologiske aktiver	0	2.199.920
	Produktionsanlæg og maskiner	0	481.654
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	161.596
		<u>0</u>	<u>35.596.261</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.197.538
	Andre tilgodehavender	107.857	79.651
		<u>107.857</u>	<u>1.277.189</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>107.857</u>	<u>36.873.450</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	3.333.943
		<u>0</u>	<u>3.333.943</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.079	277.409
	Tilgodehavende selskabsskat	0	230.913
	Andre tilgodehavender	311.770	299.001
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30.700.000	0
		<u>31.023.849</u>	<u>807.323</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.503.184</u>	<u>2.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>33.527.033</u>	<u>4.143.766</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>33.634.890</u>	<u>41.017.216</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	126.000	126.000
	Reserve for opskrivninger	0	780.750
	Overført resultat	-11.987.799	-6.681.520
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-11.861.799</b>	<b>-5.774.770</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	27.387.535
	Gæld til banker	0	11.969.090
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.119.533
		0	40.476.158
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	220.000
	Gæld til realkreditinstitutter	26.924.494	0
	Gæld til banker	17.398.693	4.048.491
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	266.878	1.766.724
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	95.284
	Anden gæld	899.239	137.514
	Periodeafgrænsningsposter	7.385	47.815
		45.496.689	6.315.828
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.496.689</b>	<b>46.791.986</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>33.634.890</b>	<b>41.017.216</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	780.750	-2.184.447	-1.277.697
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-4.707.160	-4.707.160
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	210.087	210.087
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>780.750</b>	<b>-6.681.520</b>	<b>-5.774.770</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	719.242	719.242
Opskrivninger vedr. salg tilbageført	0	-780.750	-6.285.690	-7.066.440
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	260.169	260.169
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>-11.987.799</b>	<b>-11.861.799</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestervang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har selskabet valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af smågrise og slagtesvin, samt indtægter ved salg af afgrøder og bortforpagtning af jord, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i leveringstidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Driftsbygninger, inventar, maskiner og befordringsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Stambesætningen (biologiske aktiver) indregnes til produktionsværdi. Produktionsværdien indeholder direkte omkostninger med tillæg af inddirekte produktionsomkostninger. I det stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

De unoterede værdipapirer er medtaget til seneste kendte handelspris.

Indestående på andelshaverkonti er medtaget til seneste modtagne opgørelse.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Værdireguleringen til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendom samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har afstået driftsejendommen ultimo året. Når salgssummen er blevet indbetalt er aktiverne realiseret. Selskabet har en underbalance på ca. 11,8 mio. kr.

Det er usikkert hvad der skal ske med selskabet og der foreligger ikke et endeligt tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitutet for hvad der skal ske med selskabet.

kr.	2016	2015
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.338.600	1.438.345
Pensioner	33.996	31.958
Andre omkostninger til social sikring	48.678	45.891
Andre personaleomkostninger	18.944	10.201
	<u>1.440.218</u>	<u>1.526.395</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	2.908.874	802.091
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-231	0
	<u>2.908.643</u>	<u>802.091</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	26.012.001	2.199.920	1.015.000	3.984.810	33.211.731
Afgang i årets løb	-26.012.001	-2.199.920	-1.015.000	-3.984.810	-33.211.731
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	9.048.695	0	1.000.000	0	10.048.695
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede akti	-9.048.695	0	-1.000.000	0	-10.048.695
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.307.605	0	1.533.346	3.823.214	7.664.165
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	280.372	0	223.300	33.132	536.804
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	-2.587.977	0	-1.756.646	-3.856.346	-8.200.969
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	30.700.000	2,00 %	0	0
	<u>30.700.000</u>		<u>0</u>	

Ovenstående lån på 30,7 mio kr. er opstået i forbindelse med salg af virksomhedens ejendom til den pågældende direktør. Overdragelsen er dateret 31. december 2016 og den resterende købesum er betalt ultimo maj 2017. Købesummen er først blevet betalt i maj, da finansieringen fra pengeinstituttet først er faldet på plads på det tidspunkt. Det er oplyst, at de sidste ting berigtiges, således at skødet kan tinglyses i løbet af kort tid. Det er vurderingen, at der er tale om en almindelig berigtelse af salget.

kr.	2016	2015
<b>7 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 126 stk. a nom. 1.000,00 kr.	126.000	126.000
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Der er indgået renteswap - EUR 1.340.000. Rente 3,605% p.a. frem til 31. december 2018, Renteswap er indregnet under gældsforpligtelser.

#### 9 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 9 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22% i alt 2 mio. kr. Den samlede værdi af negativ udskudt skat er pr. 31. december 2016 beregnet til 3 mio. kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for pengeinstituttet, lyst virksomhedspant, stort 3,0 mio. kr., med pant i driftsmateriel og driftsinventar, besætning samt betalingsrettigheder/EU-tilskud.

Der er udstedt ejerpantebrev i den afståede ejendom, som giver danske bank sikkerhed for 8,4 mio. kr.

Realkreditinstituttet har pant til sikkerhed for gæld i den afståede ejendom.

#### 11 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nørdal Holding ApS	Underupvej 8, 8740 Brædstrup
Tommy Madsen	Søst Markvej 5, 6230 Rødekre