

# CTV-INVEST ApS

Hjortevænget 44  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2017**

---

**Jørn Wendelboe Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CTV-INVEST ApS

Hjortevænget 44

2880 Bagsværd

Telefonnummer: 40 76 70 91

e-mailadresse: kaac@kaac.dk

CVR-nr: 27366600

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2016 for CTV-Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Bagsværd, den 01/04/2017

## **Direktion**

Knudåge Carlsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor og fravælger revisor for regnskabsåret 2017

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af selskabets ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for CTV-Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lejemål indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på lejede bitorer, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles ved anskaffelsen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger ..... 50 år

Driftmateriel og inventar ..... 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		207.974	201.945
Eksterne omkostninger .....		-45.645	-45.190
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>162.329</b>	<b>156.755</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.248	-23.248
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>139.081</b>	<b>133.507</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	477
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.625	-15.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>130.456</b>	<b>118.984</b>
Skat af årets resultat .....		-28.949	-28.567
<b>Årets resultat .....</b>		<b>101.507</b>	<b>90.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		101.507	90.417
<b>I alt .....</b>		<b>101.507</b>	<b>90.417</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.404.785	1.428.033
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.404.785</b>	<b>1.428.033</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.404.785</b>	<b>1.428.033</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		1.429	1.396
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.429</b>	<b>1.396</b>
Likvide beholdninger .....		3.421	1.952
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.850</b>	<b>3.348</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.409.635</b>	<b>1.431.381</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		1.028.824	927.317
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.154.824</b>	<b>1.053.317</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		66.489	66.489
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>66.489</b>	<b>66.489</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		49.025	42.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		12.688	2.941
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		126.609	266.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>188.322</b>	<b>311.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>188.322</b>	<b>311.575</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.409.635</b>	<b>1.431.381</b>