

POKER INVEST ApS

Strandvejen 161 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2020

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

POKER INVEST ApS
Strandvejen 161 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 27366554

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulentytelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2018/2019 andrager et overskud på 290.891 kr. (2017/2018 underskud på 17.970 kr.), og egenkapitalen udgør -4.431 kr. pr. 30. september 2019. Egenkapitalen forventes reableret til næste år.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2019 eller resultat for året.

Fremtiden

For selskabets drift i 2019/2020 forventes et mindre resultat end det netop afsluttede regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		0	63.000
Andre driftsindtægter	1	50.672	0
Andre eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger		-29.370	-37.679
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		310.000	0
Bruttoresultat		331.302	25.321
Resultat af ordinær primær drift		331.302	25.321
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle omkostninger		-40.411	-43.291
Ordinært resultat før skat		290.891	-17.970
Årets resultat		290.891	-17.970
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		290.891	-17.970
I alt		290.891	-17.970

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		0	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.000.000
Likvide beholdninger		1.013	8.807
Omsætningsaktiver i alt		1.013	8.807
Aktiver i alt		1.013	1.008.807

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-129.431	-420.322
Egenkapital i alt		-4.431	-295.322
Gæld til realkreditinstitutter		0	452.569
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	452.569
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.444	851.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.444	851.560
Gældsforpligtelser i alt		5.444	1.304.129
Passiver i alt		1.013	1.008.807

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Salg af ejendom	50672	0
	<u>50672</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1310000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	1310000	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-310000	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	310000	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0
Offentlig vurdering pr. 30 september	0	0	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret