

POKER INVEST ApS

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2019

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

POKER INVEST ApS
Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 27366554

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulenttydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2017/2018 andrager et underskud på 17.970 kr. (2016/2017 underskud på 454 kr.), og egenkapitalen udgør -295.322 kr. pr. 30. september 2018. Egenkapitalen forventes reableret til næste år.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2018 eller resultat for året.

Fremtiden

Selskabets drift i 2018/2019 forventes at give et bedre resultat end det netop afsluttede regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		63.000	84.000
Andre eksterne omkostninger		0	-5.500
Ejendomsomkostninger		-37.679	-33.433
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		25.321	45.067
Resultat af ordinær primær drift		25.321	45.067
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle omkostninger		-43.291	-45.521
Ordinært resultat før skat		-17.970	-454
Skat af årets resultat	1		
Årets resultat		-17.970	-454
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-17.970	-454
I alt		-17.970	-454

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Likvide beholdninger		8.807	3.792
Omsætningsaktiver i alt		8.807	3.792
Aktiver i alt		1.008.807	1.003.792

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-420.322	-402.352
Egenkapital i alt		-295.322	-277.352
Gæld til realkreditinstitutter		452.569	519.584
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	452.569	519.584
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		851.560	761.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		851.560	761.560
Gældsforpligtelser i alt		1.304.129	1.281.144
Passiver i alt		1.008.807	1.003.792

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1310000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1310000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-310000	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-310000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1000000	0	0
Offentlig vurdering pr. 30 september	800000	0	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	452569	67015	385554	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	452569	67015	385554	0

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Investeringsejendomme er pantsat til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Bram - 100%

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis