

POKER INVEST ApS

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2018

Peter Bram
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

POKER INVEST ApS
Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 27366554

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulenttydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2016/2017 andrager et underskud på 454 kr. (2015/2016 underskud på 6.306 kr.), og egenkapitalen udgør -277.352 kr. pr. 30. september 2017. Egenkapitalen forventes retableret til næste år.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 eller resultat for året.

Fremtiden

Selskabets drift i 2017/2018 forventes at give et bedre resultat end det netop afsluttede regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Poker Invest ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætning ved salg af konsulentytelser mv. indregnes i resultatopgørelsen jf. fakturerings-princippet. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og administrationsomkostninger.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder omkostninger til administration, revisor og bildrift mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter omfatter renter af gældsbreve og bankindeståender samt kursreguleringer.

Finansielle udgifter omfatter renter på bank- og lånefinansiering herunder långivning fra anpartshaver samt regulering af værdipapirer til statusdagens markedsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til vurderet dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til vurderet dagsværdi på balancedagen svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser optages til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		-5.500	-4.000
Ejendomsomkostninger		-33.433	-42.128
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		45.067	37.872
Resultat af ordinær primær drift		45.067	37.872
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle omkostninger		-45.521	-44.178
Ordinært resultat før skat		-454	-6.306
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		-454	-6.306
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-454	-6.306
I alt		-454	-6.306

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Likvide beholdninger		3.792	0
Omsætningsaktiver i alt		3.792	0
Aktiver i alt		1.003.792	1.000.000

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		-402.352	-401.898
Egenkapital i alt		-277.352	-276.898
Gæld til realkreditinstitutter		519.584	585.588
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	519.584	585.588
Gæld til banker		0	251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		761.560	691.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		761.560	691.310
Gældsforpligtelser i alt		1.281.144	1.276.898
Passiver i alt		1.003.792	1.000.000

Noter

1. Eksterne omkostninger

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft ansatte.

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1310000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1310000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-310000	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-310000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1000000	0	0
Offentlig vurdering pr. 30 september	800000	0	0

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	519584	0	519584	410774
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	585588	0	585588	413549

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Investeringsejendomme er pantsat til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Bram - 100%