

POKER INVEST ApS

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2017

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

POKER INVEST ApS
Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 27366554

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulenttydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2015/2016 andrager et underskud på 6.306 kr. (2014/2015 underskud på 18.830 kr.), og egenkapitalen udgør -276.898 kr. pr. 30. september 2016. Egenkapitalen forventes reableret til næste år.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 eller resultat for året.

Fremtiden

Selskabets drift i 2016/2017 forventes at give et væsentligt bedre resultat end det netop afsluttede regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Poker Invest ApS for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætning ved salg af konsulentytelser mv. indregnes i resultatopgørelsen jf. fakturerings-princippet. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og administrationsomkostninger.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder omkostninger til administration, revisor og bildrift mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter omfatter renter af gældsbreve og bankindeståender samt kursreguleringer.

Finansielle udgifter omfatter renter på bank- og lånefinansiering herunder långivning fra anpartshaver samt regulering af værdipapirer til statusdagens markedsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Værdipapirer

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til vurderet dagsværdi på balancedagen svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser optages til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 25% af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		84.000	77.000
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-4.000
Ejendomsomkostninger		-42.128	-44.242
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		37.872	28.758
Resultat af ordinær primær drift		37.872	28.758
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle omkostninger		-44.178	-47.588
Ordinært resultat før skat		-6.306	-18.830
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		-6.306	-18.830
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-6.306	-18.830
I alt		-6.306	-18.830

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		0	7.668
Omsætningsaktiver i alt		0	7.668
Aktiver i alt		1.000.000	1.007.668

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		-401.898	-395.592
Egenkapital i alt	5	-276.898	-270.592
Gæld til realkreditinstitutter		585.588	651.201
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	585.588	651.201
Gæld til banker		251	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		691.059	627.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		691.310	627.059
Gældsforpligtelser i alt		1.276.898	1.278.260
Passiver i alt		1.000.000	1.007.668

Noter

1. Eksterne omkostninger

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft ansatte.

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1310000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1310000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-310000	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-310000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1000000	0	0
Offentlig vurdering pr. 30 september	800000	0	0

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	-395592	0	-270592
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6306	0	-6306
Egenkapital ultimo	125000	0	-401898	0	-276898

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	585588	0	585588	413549
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	585588	0	585588	413549

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Investeringsejendomme er pantsat til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Bram - 100%