

# Steffen Christensen Holding ApS

Nonbo Dal 22, Hald Ege, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 36 39 03

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

---

Steffen Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Steffen Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. juni 2023

**Direktion**

Steffen Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaveren i Steffen Christensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Steffen Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 27. juni 2023

### Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Steffen Christensen Holding ApS Nonbo Dal 22 Hald Ege 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 36 39 03 Stiftet: 30. september 2003 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steffen Christensen
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Dattervirksomhed</b>	FH af 1/11-17 ApS, Viborg

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	637.311	582.362	508.612	28.781	0
Bruttoresultat	56.192	50.547	46.150	1.374	-24
Resultat af primær drift	9.584	8.494	5.387	-1.540	-24
Finansielle poster, netto	-3.112	-2.890	-3.748	9.824	1.811
Årets resultat	4.553	3.909	798	8.462	1.787
<b>Balance:</b>					
Balancesum	209.974	183.908	183.526	181.589	14.720
Investeringer i materielle anlægsaktiver	350	1.884	450	0	0
Egenkapital	44.164	37.908	34.513	33.795	10.097
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-29.132	11.595	5.915	-36.413	-1.770
Investeringsaktivitet	-350	-1.884	-7	-103.563	0
Finansieringsaktivitet	29.259	-9.707	-5.746	112.455	-106
Pengestrømme i alt	-222	4	162	-27.522	-1.876
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	84	79	80	83	0
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	8,8	8,7	9,1	4,8	-
Overskudsgrad (EBIT-margin)	1,5	1,5	1,1	-5,4	-
Soliditetsgrad	11,1	10,4	9,1	9,1	68,6
Egenkapitalforrentning	11,5	11,6	2,0	66,4	35,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT-margin)} = \frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
<b>*Resultat</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Steffen Christensen Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, leasing og udlejning af biler samt hertil tilknyttet virksomhed. Koncernen er autoriseret VW-, Seat- og Skodaforhandler, samt Audi-servicepartner.

### Usædvanlige forhold

Koncernens nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og koncernens likviditetsberedskab er på et betryggende niveau.

Der påhviler i øvrigt ikke koncernen særlige risici udover sædvanlige branchemæssige risici som risici knyttet til udviklingen i de generelle konjunkturer i samfundet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 637 mio. kr., hvilket er lidt højere end sidste år.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 2.445.344 kr. mod 2.077.259 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 23.283.083 kr.

Ledelsen anser årets realiserede aktivitets- og indtjeningsniveau for tilfredsstillende set i forhold til de oprindelige forventninger for regnskabsåret.

### Den forventede udvikling

Der er i 2021 iværksat en række tiltag i koncernen, som forventer at medfører en forbedring af det ordinære resultat på 1-3 års sigt.

### Miljøforhold

Koncernen søger kontinuert at minimere påvirkningen af miljøet fra koncernens drift gennem miljøforebyggende tiltag.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

#### *Forretningsmodel og engagement*

Koncernens forretningsmodel består helt enkelt i drift af autoriseret autoforhandling og serviceværksted med naturligt tilhørende aktiviteter.

Det er ledelsens opfattelse, at koncernens aktiviteter til stadighed drives under fuld hensyn til et højt niveau af samfundsansvar, både for så vidt angår eksterne og interne forhold. Som følger heraf og ud fra en betragtning om væsentlighed og graden af risiko knyttet til forretningsmodellen er der ikke fastlagt særlige politikker for koncernens samfundsansvar, herunder bl.a. områderne miljø- og klimaforhold, sociale forhold og medarbejderforhold, menneskerettigheder samt bekæmpelse af korruption og bestikkelse. Ledelsen evaluerer løbende i hvilket omfang, der er behov for særlige politikker.

## Ledelsesberetning

---

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b**

Koncernens ledergruppe består pr. 31/12 2022 af 3 medlemmer, hvoraf 0 er kvinder.

Det er koncernens holdning, at de udvalgte ledelsesmedlemmer alle er udvalgt ud fra deres kompetencer, og det er koncernens politik, at det fortsat vil være det afgørende parameter. Alle medlemmerne af ledelsesgruppen repræsenterer ejere af koncernen.

Ved eventuel ændring i ledelsen vil det sikres, at rekrutteringsarbejdet søges tilrettelagt således, at reglerne omkring det underrepræsenterede køn er med i overvejelserne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steffen Christensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Steffen Christensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Steffen Christensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7-10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Steffen Christensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
1	Nettoomsætning	637.311.472	582.361.910	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-557.777.914	-513.342.164	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-23.341.289	-18.472.361	-15.049	-14.046
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>56.192.269</b>	<b>50.547.385</b>	<b>-15.049</b>	<b>-14.046</b>
3	Personaleomkostninger	-39.815.810	-35.264.693	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.792.759	-6.788.977	0	0
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.495.964	2.159.139
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	31.885	8.250
	Finansielle indtægter	48.604	197.059	0	0
4	Finansielle omkostninger	-3.160.236	-3.086.971	-81.668	-99.155
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.472.068</b>	<b>5.603.803</b>	<b>2.431.132</b>	<b>2.054.188</b>
5	Skat af årets resultat	-1.919.215	-1.694.619	14.212	23.071
6	<b>Årets resultat</b>	<b>4.552.853</b>	<b>3.909.184</b>	<b>2.445.344</b>	<b>2.077.259</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Steffen Christensen Holding ApS	2.445.344	2.077.259		
	Minoritetsinteresser	2.107.509	1.831.925		
		<b>4.552.853</b>	<b>3.909.184</b>		

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Goodwill	7.850.727	9.877.353	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	7.850.727	9.877.353	0	0
8	Grunde og bygninger	88.384.210	90.075.459	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.323.157	13.241.283	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	99.707.367	103.316.742	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.674.591	23.086.580
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	156.201	156.201	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	156.201	156.201	25.674.591	23.086.580
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>107.714.295</b>	<b>113.350.296</b>	<b>25.674.591</b>	<b>23.086.580</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Fremstillede varer og handelsvarer	60.026.385	52.435.719	0	0
Varebeholdninger i alt	60.026.385	52.435.719	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.333.856	15.052.656	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	864.675	605.240	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.259.282	627.812
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.451.427	1.449.705
Andre tilgodehavender	9.815.286	2.112.721	0	0
12 Periodeafgrænsningsposter	196.873	106.100	0	0
Tilgodehavender i alt	42.210.690	17.876.717	3.710.709	2.077.517
Likvide beholdninger	22.676	245.169	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>102.259.751</b>	<b>70.557.605</b>	<b>3.710.709</b>	<b>2.077.517</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>209.974.046</b>	<b>183.907.901</b>	<b>29.385.300</b>	<b>25.164.097</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.244.591	0
Overført resultat	23.040.283	18.970.692	20.795.692	18.970.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400	117.800	114.400
Egenkapital før minoritetsinteresser	23.283.083	19.210.092	23.283.083	19.210.092
Minoritetsinteresser	20.881.215	18.698.395	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>44.164.298</b>	<b>37.908.487</b>	<b>23.283.083</b>	<b>19.210.092</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
13 Hensættelser til udskudt skat	4.249.000	3.958.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.249.000</b>	<b>3.958.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	41.980.957	36.549.825	0	0
Gæld til pengeinstitutter	12.152.562	13.826.077	0	0
Leasingforpligtelser	5.602.169	7.250.291	0	0
Anden gæld	7.443.807	9.180.854	0	0
14 Langfristede gældsforpligtelser i alt	67.179.495	66.807.047	0	0

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
14	Kortfristet del af langfristet gæld	35.660.483	27.200.695	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	36.918.923	17.118.477	1.795.874	2.759.473
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	825.707	2.838.090	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.503.673	5.833.411	5.000	5.000
	Selskabsskat	2.437.215	1.427.023	2.437.215	1.427.023
	Anden gæld	12.035.252	20.786.671	1.864.128	1.762.509
15	Periodeafgrænsningsposter	0	30.000	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	94.381.253	75.234.367	6.102.217	5.954.005
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>161.560.748</b>	<b>142.041.414</b>	<b>6.102.217</b>	<b>5.954.005</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>209.974.046</b>	<b>183.907.901</b>	<b>29.385.300</b>	<b>25.164.097</b>

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

16 Oplysninger om dagsværdi

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18 Eventualposter

19 Finansielle risici

20 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre vær-</u> <u>dis metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Minoritets-</u> <u>interesser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	16.485.666	113.000	17.789.243	34.512.909
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-1.350.000	-1.463.000
Resultatandel	0	0	1.962.859	114.400	1.831.925	3.909.184
Egenkapitalbevægelse	0	0	522.167	0	427.227	949.394
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	18.970.692	114.400	18.698.395	37.908.487
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-1.350.000	-1.464.400
Resultatandel	0	0	2.327.544	117.800	2.107.509	4.552.853
Egenkapitalbevægelse	0	0	1.742.047	0	1.425.311	3.167.358
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>23.040.283</b>	<b>117.800</b>	<b>20.881.215</b>	<b>44.164.298</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre vær-</u> <u>dis metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	16.485.666	113.000	16.723.666
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-522.167	2.485.026	114.400	2.077.259
Egenkapitalbevægelse	0	522.167	0	0	522.167
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	18.970.692	114.400	19.210.092
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	502.544	1.825.000	117.800	2.445.344
Egenkapitalbevægelse	0	1.742.047	0	0	1.742.047
	<b>125.000</b>	<b>2.244.591</b>	<b>20.795.692</b>	<b>117.800</b>	<b>23.283.083</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022	2021
Årets resultat	4.552.853	3.909.184
21 Reguleringer	11.909.981	10.855.874
22 Ændring i driftskapital	-40.971.875	230.237
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-24.509.041	14.995.295
Renteindbetalinger og lignende	48.604	197.059
Renteudbetalinger og lignende	-3.160.236	-3.086.971
Pengestrøm fra ordinær drift	-27.620.673	12.105.383
Betalt selskabsskat	-1.511.023	-510.276
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-29.131.696</b>	<b>11.595.107</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-350.126	-1.883.942
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-350.126</b>	<b>-1.883.942</b>
Optagelse af langfristet gæld	36.679.960	21.466.431
Afdrag på langfristet gæld	-28.924.035	-19.535.572
Kapitalregulering	3.167.358	949.394
Betalt udbytte	-1.464.400	-1.463.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	19.800.446	-11.124.559
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>29.259.329</b>	<b>-9.707.306</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-222.493</b>	<b>3.859</b>
Likvider primo	245.169	241.310
<b>Likvider ultimo</b>	<b>22.676</b>	<b>245.169</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	22.676	245.169
<b>Likvider ultimo</b>	<b>22.676</b>	<b>245.169</b>

## Noter

---

### 1. Nettoomsætning

Salg til udlandet i 2022 har udgjort 93 mio. kr. (2021: 85 mio. kr.)

Af konkurrencemæssige hensyn er øvrige segmentoplysninger om nettoomsætningen udeladt, jf. ÅRL §96 stk. 1.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Samlet honorar til Ullits & Winther, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	<u>287.776</u>	<u>256.612</u>	<u>13.125</u>	<u>12.812</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	206.300	206.112	13.125	12.812
Andre ydelser	<u>81.476</u>	<u>50.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>287.776</u></b>	<b><u>256.612</u></b>	<b><u>13.125</u></b>	<b><u>12.812</u></b>

	Koncern	
	2022	2021
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	34.663.013	30.459.913
Pensioner	4.494.408	3.996.058
Andre omkostninger til social sikring	<u>658.389</u>	<u>808.722</u>
	<b><u>39.815.810</u></b>	<b><u>35.264.693</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>84</u>	<u>79</u>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>4. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	3.160.236	3.086.971	81.668	99.155
	<b>3.160.236</b>	<b>3.086.971</b>	<b>81.668</b>	<b>99.155</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	1.628.215	1.159.008	-14.212	-22.682
Årets regulering af udskudt skat	291.000	536.000	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-389	0	-389
	<b>1.919.215</b>	<b>1.694.619</b>	<b>-14.212</b>	<b>-23.071</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			502.544	-522.167
Udbytte for regnskabsåret			117.800	114.400
Overføres til overført resultat			1.825.000	2.485.026
<b>Disponeret i alt</b>			<b>2.445.344</b>	<b>2.077.259</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris primo	14.024.427	14.024.427
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.024.427</b>	<b>14.024.427</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.147.074	-2.156.479
Årets afskrivninger	-2.026.626	-1.990.595
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.173.700</b>	<b>-4.147.074</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.850.727</b>	<b>9.877.353</b>
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	97.269.859	97.269.859
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>97.269.859</b>	<b>97.269.859</b>
Opskrivninger primo	3.392.437	3.392.437
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.392.437</b>	<b>3.392.437</b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.586.837	-8.895.587
Årets afskrivninger	-1.691.249	-1.691.250
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.278.086</b>	<b>-10.586.837</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>88.384.210</b>	<b>90.075.459</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	23.492.466	21.608.524
Tilgang i årets løb	350.126	1.883.942
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>23.842.592</b>	<b>23.492.466</b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.251.183	-7.930.074
Årets afskrivninger	-2.268.252	-2.321.109
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.519.435</b>	<b>-10.251.183</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.323.157</b>	<b>13.241.283</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	8.106.000	9.480.000

## Noter

	Modervirksomhed		
	31/12 2022	31/12 2021	
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	21.780.000	21.780.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.780.000</b>	<b>21.780.000</b>	
Opskrivninger primo	1.472.999	361.812	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.575.845	2.239.020	
Udbytte	-1.650.000	-1.650.000	
Egenkapitalregulering	1.742.047	522.167	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.140.891</b>	<b>1.472.999</b>	
Afskrivninger på goodwill primo	-166.419	-86.538	
Årets afskrivninger på goodwill	-79.881	-79.881	
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-246.300</b>	<b>-166.419</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.674.591</b>	<b>23.086.580</b>	
I regnskabsposten indgår goodwill med	153.104	232.985	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
FH af 1/11-17 ApS, Viborg	55 %	46.402.702	4.683.354
		Koncern	
		31/12 2022	31/12 2021
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo		156.201	156.201
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>156.201</b>	<b>156.201</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>156.201</b>	<b>156.201</b>



## Noter

---

### 16. Oplysninger om dagsværdi

#### Koncern

	<u>Afledte finansielle instrumenter</u>
Dagsværdi ultimo	2.276.814
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>3.167.358</u>

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut, 57.336 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 88.384 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 1.796 tkr., har selskabet givet pant i kapitalandele i FH af 1/11-17 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 25.675 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.300 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 12 mio. kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>tkr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.218
Varebeholdninger	36.248
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.185

Selskabet har stillet indbetalt depositum på 19 tkr. til sikkerhed for leasingengagement.

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti på nom. 11 mio. kr. overfor skattestyrelsen, hvor 10 mio. kr. er sikret igennem Nordic Guarantee og 1 mio. kr. er sikret igennem Nykredit.

Selskabet har stillet garanti på nom. 800 tkr. overfor Skandinavisk Motor Co. A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.



### 18. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet garanti på 1.053 tkr. vedrørende restværdien på 11 igangværende leasingengagementer.

Selskabet har indgået huslejeaftale med en årlig leje på 4.002 tkr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af en måned, dog tidligst ophør 31. marts 2032.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

### 19. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet prioritetslån med en restgæld på 28.558 tkr. Renteswappen har en restløbetid på 5 år. Ændringer i markedsværdien af renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen. På balancedagen er dagsværdien positiv med 2.277 tkr.

### 20. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Steffen Christensen, Nonbo Dal 22, Hald Ege, 8800 Viborg

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## Noter

---

	Koncern	
	2022	2021
<b>21. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.792.759	6.788.977
Mindre nyanskaffelser	-811.219	-786.023
Tab ved afhændelse af kapitalandele	4.594	0
Finansielle indtægter	-48.604	-197.059
Finansielle omkostninger	3.160.236	3.086.971
Skat af årets resultat	1.919.215	1.694.619
Udskudt skat af renteswap	893.000	268.000
Regulering af tidligere års skat	0	389
	<b>11.909.981</b>	<b>10.855.874</b>
<b>22. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-6.514.355	-11.969.638
Ændring i tilgodehavender	-24.333.973	7.472.322
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-10.123.547	4.727.553
	<b>-40.971.875</b>	<b>230.237</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffen Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Christensen

Direktør

ID: ccded2c3-a13a-4a02-b521-41aa3bdf259f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 11:13:55

Underskrevet med MitID



## Bo Skårup Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Skårup Sørensen

Revisor

ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 11:15:17

Underskrevet med MitID



## Steffen Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Christensen

Dirigent

ID: ccded2c3-a13a-4a02-b521-41aa3bdf259f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 07:46:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 947ccbpxWQz250321253

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).