

# **R 156 ApS**

Lille Blødevej 1  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2016**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** R 156 ApS  
Lille Blødevej 1  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 27362842  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for R 156 ApS, Frederikssund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 25/01/2016

## Direktion

Joakim Roy Rasmussen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i R 156 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R 156 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 25/01/2016

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

### EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelseskost med fradrag af afskrivninger.

Ejendommenes erhvervsmæssige andel afskrives over den forventede brugstid som vurderes at udgøre 40 år.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgælden.

### ANDEN GÆLD:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af de foretagne skattemæssige reservationer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>462.189</b>	<b>437.740</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-123.218	-122.211
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>338.971</b>	<b>315.529</b>
Andre finansielle indtægter .....		86.450	89.450
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.028	-50.297
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>366.393</b>	<b>354.682</b>
Skat af årets resultat .....	2	-107.801	-81.754
<b>Årets resultat .....</b>		<b>258.592</b>	<b>272.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-41.408	-27.072
<b>I alt .....</b>		<b>258.592</b>	<b>272.928</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.561.599	2.684.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.562.599</b>	<b>2.685.817</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.750.000	1.750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.312.599</b>	<b>4.435.817</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		418.742	477.538
Andre tilgodehavender .....		0	56.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>418.742</b>	<b>533.788</b>
Likvide beholdninger .....		6.802	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>425.544</b>	<b>533.788</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.738.143</b>	<b>4.969.605</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		664.559	705.966
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.089.559</b>	<b>1.130.966</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.989.677	3.200.226
Deposita .....		227.155	226.041
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.216.832</b>	<b>3.426.267</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		228.200	225.800
Gæld til banker .....		0	4.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.420	43.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		192.132	139.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>431.752</b>	<b>412.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.648.584</b>	<b>3.838.639</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.738.143</b>	<b>4.969.605</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 tkr.
Ejendom	123.218	122
	<u>123.218</u>	<u>122</u>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 81.801 i selskabsskat.

	2015 kr.	2014 tkr.
Skat af årets indkomst	110.000	84
Regulering tidligere år	-2.199	-2
	<u>107.801</u>	<u>82</u>

## 3. Registreret kapital mv.

RR Byg ApS, Frederikssund ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelser:

Der er afgivet pantebreve med sikkerhed i ejendommene til realkredit.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

### Andre forhold:

Selskabet er sambeskattet med moder- og søsterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.