

MFA + JENSEN EJENDOMME ApS

Holbækvej 111
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2020

Jesper Mak Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MFA + JENSEN EJENDOMME ApS
Holbækvej 111
4400 Kalundborg

CVR-nr: 27362281
Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, eje, indrette og istandsætte udlejningsejendomme, samt anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for mfa + jensen ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		473.756	
Bruttoresultat		473.756	346.135
Personaleomkostninger		-175.804	-109.501
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		267.952	206.634
Øvrige finansielle omkostninger		-70.328	-69.494
Ordinært resultat før skat		197.624	137.140
Skat af årets resultat		-43.500	-30.000
Årets resultat		154.124	107.140
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		154.124	107.140
I alt		154.124	107.140

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.630.093	4.660.093
Materielle anlægsaktiver i alt		4.630.093	4.660.093
Anlægsaktiver i alt		4.630.093	4.660.093
Likvide beholdninger		83.258	48.199
Omsætningsaktiver i alt		83.258	48.199
Aktiver i alt		4.713.351	4.708.292

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		753.855	599.731
Egenkapital i alt		878.855	724.731
Gæld til realkreditinstitutter		2.623.561	2.761.053
Skyldig selskabsskat		73.500	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.697.061	2.791.053
Gæld til realkreditinstitutter		141.789	141.789
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		238.306	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		757.340	1.050.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.137.435	1.192.508
Gældsforpligtelser i alt		3.834.496	3.983.561
Passiver i alt		4.713.351	4.708.292

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret