

MFA + JENSEN EJENDOMME ApS

Holbækvej 111
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2019

Jesper Mak Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MFA + JENSEN EJENDOMME ApS
Holbækvej 111
4400 Kalundborg

CVR-nr: 27362281
Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, eje, indrette og istandsætte udlejningsejendomme, samt anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for mfa + jensen ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

Balance

Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld vedrørende ejendomme udregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		346.135	410.059
Personaleomkostninger	2	-109.501	-102.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-30.000	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		206.634	277.288
Øvrige finansielle omkostninger		-69.494	-75.913
Ordinært resultat før skat		137.140	201.375
Skat af årets resultat	4	-30.000	0
Årets resultat		107.140	201.375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		107.140	201.375
I alt		107.140	201.375

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.660.093	4.690.093
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.660.093	4.690.093
Anlægsaktiver i alt		4.660.093	4.690.093
Likvide beholdninger		48.199	68.630
Omsætningsaktiver i alt		48.199	68.630
Aktiver i alt		4.708.292	4.758.723

Balance 31. marts 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Overført resultat		599.731	492.591
Egenkapital i alt		724.731	617.591
Gæld til realkreditinstitutter		2.761.053	2.902.842
Skyldig selskabsskat		30.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	2.791.053	2.902.842
Gæld til realkreditinstitutter		141.789	141.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.050.719	1.097.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.192.508	1.238.290
Gældsforpligtelser i alt		3.983.561	4.141.132
Passiver i alt		4.708.292	4.758.723

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

2. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	107.716	101.061
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.785	1.710
	<u>109.501</u>	<u>102.771</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

4. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	30.000	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.000</u>	<u>0</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.027.723
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	5.027.723
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	337.630
Årets afskrivning	30.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	367.630
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.660.093

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.902.842	141.789	2.761.053	2.188.282
	2.902.842	141.789	2.761.053	2.188.282

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1