

Karsten Fyhn Holding ApS

Majsmarken 9, Rindum, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 27 36 18 97

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



This document has esignatur Agreement-ID: 3b61a8hTQzU250219720

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023.

Karsten Felthaus Fyhn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Karsten Fyhn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 15. juni 2023

Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Karsten Fyhn Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Fyhn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 15. juni 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor
mne36173

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karsten Fyhn Holding ApS
Majsmarken 9
Rindum
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 27 36 18 97
Stiftet: 26. september 2003
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

Revision

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab, investering i værdipapirer samt eje og udleje fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 39.868.998 kr. mod 2.626.395 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 60.224.930 kr.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejerandel i Danwest Feriehusudlejning A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Fyhn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-342.642	417.925
1 Personaleomkostninger	-150.189	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.988	-92.737
Driftsresultat	-615.819	325.188
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.257.040	1.857.331
Andre finansielle indtægter	343.291	932.110
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.501.700	-269.378
Resultat før skat	39.482.812	2.845.251
3 Skat af årets resultat	386.186	-218.856
Årets resultat	39.868.998	2.626.395
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-11.660.490
Udbytte for regnskabsåret	500.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	39.368.998	11.786.885
Disponeret i alt	39.868.998	2.626.395

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	5.445.626	3.756.064
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.445.626</u>	<u>3.756.064</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	14.937.496
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>14.937.496</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.445.626</u>	<u>18.693.560</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	474.000	87.000
Tilgodehavende selskabsskat	453.364	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	482.754
Andre tilgodehavender	21.867.027	1.812.550
Tilgodehavender i alt	<u>22.794.391</u>	<u>2.382.304</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.789.627	16.036.688
Værdipapirer i alt	<u>24.789.627</u>	<u>16.036.688</u>
Likvide beholdninger	7.332.591	589.671
Omsætningsaktiver i alt	<u>54.916.609</u>	<u>19.008.663</u>
Aktiver i alt	<u>60.362.235</u>	<u>37.702.223</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	59.599.930	20.230.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	2.500.000
Egenkapital i alt	60.224.930	22.855.932
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.534	8.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	14.509.812
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.698	0
Selskabsskat	0	328.279
Anden gæld	66.073	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	137.305	14.846.291
Gældsforpligtelser i alt	137.305	14.846.291
Passiver i alt	60.362.235	37.702.223

6 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	11.660.490	8.444.047	500.000	20.729.537
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-11.660.490</u>	<u>11.786.885</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.626.395</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	20.230.932	2.500.000	22.855.932
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.368.998</u>	<u>500.000</u>	<u>39.868.998</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>59.599.930</u>	<u>500.000</u>	<u>60.224.930</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	150.189	0
	<u>150.189</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	250.376
Andre finansielle omkostninger	1.501.700	19.002
	<u>1.501.700</u>	<u>269.378</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	814	218.856
Årets regulering af udskudt skat	-387.000	0
	<u>-386.186</u>	<u>218.856</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.740.193	4.740.193
Tilgang i årets løb	1.812.550	0
Kostpris ultimo	<u>6.552.743</u>	<u>4.740.193</u>
Af- og nedskrivninger primo	-984.129	-891.392
Årets afskrivninger	-122.988	-92.737
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.107.117</u>	<u>-984.129</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.445.626</u>	<u>3.756.064</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	1.419.675	1.419.675	
Afgang i årets løb	<u>-1.419.675</u>	<u>0</u>	
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>1.419.675</u>	
Opskrivninger primo	13.517.821	11.660.490	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	1.857.331	
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-13.517.821</u>	<u>0</u>	
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>13.517.821</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>14.937.496</u>	
6. Oplysninger om dagsværdi			
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</u>
Dagsværdi ultimo	<u>4.972.288</u>	<u>7.617.206</u>	<u>12.200.134</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.085.770</u>	<u>-1.100.307</u>	<u>790.284</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Felthaus Fyhn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Felthaus Fyhn

Direktør

På vegne af Karsten Fyhn Holding ApS

ID: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 12:54:29

Underskrevet med MitID



Karsten Felthaus Fyhn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Felthaus Fyhn

Dirigent

På vegne af Karsten Fyhn Holding ApS

ID: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 12:54:29

Underskrevet med MitID



Lars Fogtmann Juelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Fogtmann Juelsen

Revisor

ID: 98494520

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 21:28:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3b61a8hTQzLU250219720

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.