

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

Telefon 89 25 25 25  
Telefax 89 25 25 50  
www.deloitte.dk

## **Karsten Fyhn Holding ApS**

Sønder Klitvej 20  
6960 Hvide Sande  
CVR-nr. 27361897

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Erik Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Karsten Fyhn Holding ApS  
Sønder klitvej 20  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 27361897  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Karsten Fyhn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 24.03.2017

### Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Karsten Fyhn Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Fyhn Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af selskabslovgivnings bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven ved en fejl ydet lån til ledelsen i foregående regnskabsår, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i indeværende år.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 24.03.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Østergaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab, og selskabet ejer i denne forbindelse hele kapitalen i DanWest Feriehusudlejning A/S. Derudover driver selskabet udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat på 3.302 t.kr. for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>314.173</b>	<b>265.456</b>
Personaleomkostninger	1	0	(8.719)
Af- og nedskrivninger		<u>(73.175)</u>	<u>(217.203)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240.998</b>	<b>39.534</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.097.161	2.015.491
Andre finansielle indtægter	2	53.113	603.303
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(28.701)</u>	<u>(2.677)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.362.571</b>	<b>2.655.651</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(60.333)</u>	<u>(199.505)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.302.238</u></b>	<b><u>2.456.146</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.297.161	1.207.439
Overført resultat		<u>205.077</u>	<u>448.707</u>
		<b><u>3.302.238</u></b>	<b><u>2.456.146</u></b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Grunde og bygninger		3.247.520	2.479.955
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.247.520</b>	<b>2.479.955</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.924.275	2.627.114
Andre værdipapirer og kapitalandele		338.800	338.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>5.263.075</b>	<b>2.965.914</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.510.595</b>	<b>5.445.869</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.185.708
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		800.000	800.000
Udskudt skat		84.800	82.306
Tilgodehavende selskabsskat		359.100	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	16.764
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.243.900</b>	<b>2.084.778</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.654.070	2.226.605
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.654.070</b>	<b>2.226.605</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>533.495</b>	<b>1.025.195</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.431.465</b>	<b>5.336.578</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.942.060</b>	<b>10.782.447</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.504.600	1.207.439
Overført overskud eller underskud		8.599.730	8.394.653
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.029.330</u></b>	<b><u>10.527.092</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.200	8.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		904.530	0
Skyldig selskabsskat		0	247.155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>912.730</u></b>	<b><u>255.355</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>912.730</u></b>	<b><u>255.355</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.942.060</u></b>	<b><u>10.782.447</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.207.439	8.394.653	800.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(800.000)
Årets resultat	0	2.297.161	205.077	800.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.504.600</b>	<b>8.599.730</b>	<b>800.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				10.527.092
Udbetalt ordinært udbytte				(800.000)
Årets resultat				3.302.238
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>13.029.330</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	8.719
	<b>0</b>	<b>8.719</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	11.927
Renteindtægter i øvrigt	53.113	14.880
Dagsværdireguleringer	0	576.496
	<b>53.113</b>	<b>603.303</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.486	0
Renteomkostninger i øvrigt	9.016	2.677
Dagsværdireguleringer	18.199	0
	<b>28.701</b>	<b>2.677</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	62.839	208.739
Ændring af udskudt skat	(2.494)	(9.234)
Regulering vedrørende tidligere år	(12)	0
	<b>60.333</b>	<b>199.505</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.957.490
Tilgange	<u>840.740</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.798.230</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(477.535)
Årets afskrivninger	<u>(73.175)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(550.710)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.247.520</u></b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>1.419.675</u>	<u>338.800</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.419.675</u></b>	<b><u>338.800</u></b>
Opskrivninger primo	1.207.439	0
Andel af årets resultat	3.097.161	0
Udbytte	<u>(800.000)</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.504.600</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.924.275</u></b>	<b><u>338.800</u></b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
DanWest Feriehusudlejning A/S	Ringkøbing	Aktiesel- skab	100,0

## Noter

### **7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der har i regnskabsåret ved en fejl været tilgodehavende hos ledelsen, hvilket er i strid med selskabslovens § 210. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen på Klostervej 8. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør 846.273 kr. Der er ikke prioritetsgæld tilknyttet virksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Karsten Fyhn Holding ApS har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte regnskabsposter ændret ved reklassifikation.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter i henhold til årsregnskabslovens § 32, nettoomsætning opgjort efter faktureringskriteriet med fradrag for andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foregående udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.