

**Karsten Fyhn Holding ApS**  
**Sønder klitvej 20**  
**6960 Hvide Sande**  
**CVR-nr. 27361897**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Erik Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Karsten Fyhn Holding ApS  
Sønder klitvej 20  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 27361897

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Karsten Felthaus Fyhn

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Karsten Fyhn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18.05.2016

### Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Karsten Fyhn Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Fyhn Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ved en fejl ydet lån til ledelsen i regnskabsåret, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Viborg, den 18.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Østergaard

statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Karsten Fyhn Holding ApS har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter i henhold til årsregnskabslovens § 32, nettoomsætning opgjort efter faktureringskriteriet med fradrag for andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>265.456</b>	<b>202.333</b>
Personaleomkostninger	1	(8.719)	0
Af- og nedskrivninger		<u>(217.203)</u>	<u>(97.169)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39.534</b>	<b>105.164</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.015.491	(92.258)
Andre finansielle indtægter	2	603.303	138.364
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.677)</u>	<u>(2.806)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.655.651</b>	<b>148.464</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(199.505)</u>	<u>(62.225)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.456.146</u></b>	<b><u>86.239</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		800.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.207.439	(1.684.206)
Overført resultat		<u>448.707</u>	<u>1.570.445</u>
		<b><u>2.456.146</u></b>	<b><u>86.239</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.479.955	2.845.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>93.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>2.479.955</u></b>	<b><u>2.938.799</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.627.114	1.411.623
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>338.800</u>	<u>338.800</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>2.965.914</u></b>	<b><u>1.750.423</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>5.445.869</u></b>	<b><u>4.689.222</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.185.708	587.835
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		800.000	0
Udskudt skat		82.306	73.072
Tilgodehavende selskabsskat		0	437.051
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	<u>16.764</u>	<u>5.602</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.084.778</u></b>	<b><u>1.103.560</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.226.605</u>	<u>552.277</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>2.226.605</u></b>	<b><u>552.277</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.025.195</u></b>	<b><u>1.934.087</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.336.578</u></b>	<b><u>3.589.924</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>10.782.447</u></b>	<b><u>8.279.146</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.207.439	0
Overført overskud eller underskud		8.394.653	7.945.946
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.527.092</u></b>	<b><u>8.270.946</u></b>
Skyldig selskabsskat		247.155	0
Anden gæld		8.200	8.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>255.355</u></b>	<b><u>8.200</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>255.355</u></b>	<b><u>8.200</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.782.447</u></b>	<b><u>8.279.146</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Hovedaktivitet	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	0	7.945.946	200.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(200.000)
Årets resultat	0	1.207.439	448.707	800.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.207.439</b>	<b>8.394.653</b>	<b>800.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				8.270.946
Udbetalt ordinært udbytte				(200.000)
Årets resultat				2.456.146
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>10.527.092</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	8.719	0
	<b>8.719</b>	<b>0</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.927	13.455
Renteindtægter i øvrigt	14.880	10.475
Dagsværdireguleringer	576.496	114.434
	<b>603.303</b>	<b>138.364</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	208.739	67.925
Ændring af udskudt skat	(9.234)	(5.700)
	<b>199.505</b>	<b>62.225</b>
	<b>Grunde og bygninger</b> <b>kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> <b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.260.427	155.000
Afgange	(302.937)	(155.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.957.490</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(414.628)	(62.000)
Årets afskrivninger	(62.907)	(7.750)
Tilbageførsel ved afgang	0	69.750
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(477.535)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.479.955</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdis- papirer og ka- pitalandele kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.419.675	338.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.419.675</b>	<b>338.800</b>
Opskrivninger primo	(8.052)	0
Andel af årets resultat	1.215.491	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.207.439</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.627.114</b>	<b>338.800</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
DanWest Feriehusudlejning A/S	Ringkøbing	Aktie- selskab	100,0

## 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i regnskabsåret ved en fejl været tilgodehavende hos ledelsen, hvilket er i strid med selskabslovens § 210. Lånet er forrentet efter gældende regler om aktionærlån med 10,2%. Lånet indfries i 2016.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab, og selskabet ejer i denne forbindelse hele kapitalen i DanWest Feriehusudlejning A/S. Derudover driver selskabet udlejning af fast ejendom.