

Udviklingselskabet 2022 A/S

Mandøgade 4

9740 Jerslev J

CVR-nummer 27361765

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 4 / 10 2023



Thomas Petersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Udviklingselskabet 2022 A/S
Mandøgade 4
9740 Jerslev J

Hjemstedskommune: Brønderslev
CVR-nummer: 27361765
Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Bestyrelse

Lars Christian Petersen
Thomas Petersen
Pia Schjøtt Thompsen

Direktion

Thomas Petersen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Registreret revisionsvirksomhed
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Udviklingselskabet 2022 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev J, 4 / 10 2023

Direktionen:



Thomas Petersen

Bestyrelsen:



Lars Christian Petersen

Formand



Thomas Petersen



Pia Schjøtt Thompsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Udviklingsselskabet 2022 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Udviklingsselskabet 2022 A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 4/10 2023

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter blev pr. 1. april 2022 overdraget til anden VVS-virksomhed og dermed er der ingen nuværende aktivitet i selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2022/23 DKK | 2021/22 1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
| | Perioden 1. maj - 30. april | | |
| | Bruttofortjeneste | 521.479 | 9.929 |
| 1 | Personaleomkostninger | -5.082 | -6.844 |
| | Resultat før finansielle poster | 516.398 | 3.085 |
| 2 | Finansielle indtægter | 110.384 | 42 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -64.835 | -50 |
| | Resultat før skat | 561.947 | 3.076 |
| 4 | Skat af årets resultat | 107.228 | -901 |
| | Årets resultat | 669.175 | 2.175 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 650.000 | 2.875 |
| | Overført resultat | 19.175 | -700 |
| | Resultatdisponering i alt | 669.175 | 2.175 |

| Note | Balance | 2022/23 DKK | 2021/22 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 30. april | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.500 | 11 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 10.500 | 11 |
| | Anlægsaktiver i alt | 10.500 | 11 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 55.716 | 2.294 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.490.193 | 2.281 |
| | Udsudte skatteaktiver | 102.564 | 0 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 4.664 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 828.614 | 1.101 |
| | Tilgodehavender | 3.481.751 | 5.676 |
| | Likvide beholdninger | 403.967 | 5.445 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.885.718 | 11.121 |
| | Aktiver i alt | 3.896.218 | 11.131 |

| Note | Balance | 2022/23 DKK | 2021/22 1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. april | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| | Overført resultat | 19.663 | 0 |
| | Foreslået udbytte | 650.000 | 2.875 |
| | Egenkapital i alt | 1.169.663 | 3.375 |
| | Hensættelser til garantiforpligtelser | 0 | 750 |
| | Hensatte forpligtelser | 0 | 750 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 898 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 898 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 2.157 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.795.287 | 2.111 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 898.106 | 270 |
| | Anden gæld | 25.648 | 1.551 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 7.514 | 19 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.726.556 | 6.108 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.726.556 | 7.006 |
| | Passiver i alt | 3.896.218 | 11.131 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. maj - 30. april | | | | |
| Saldo primo | 500 | 0 | 2.875 | 3.375 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -2.875 | -2.875 |
| Årets resultat | 0 | 20 | 650 | 670 |
| Egenkapital ultimo | 500 | 20 | 650 | 1.170 |

| Noter | 2022/23 | 2021/22 |
|----------|---|---------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Løn og gager | 0 5.810 |
| | Pensioner | 0 739 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 0 143 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 5.082 152 |
| | Personaleomkostninger i alt | 5.082 6.844 |
| | Selskabet har ingen ansatte ud over direktøren, som er ulønnet. | |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 46.094 9 |
| | Andre finansielle indtægter | 64.289 33 |
| | Finansielle indtægter i alt | 110.384 42 |
| 3 | Finansielle omkostninger | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 39.313 32 |
| | Andre finansielle omkostninger | 25.521 18 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 64.835 50 |
| 4 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | -4.664 898 |
| | Regulering af udskudt skat | -102.564 3 |
| | Skat af årets resultat i alt | -107.228 901 |
| 5 | Virksomhedskapital | |
| | Virksomhedskapital, primo | 500.000 500 |
| | Virksomhedskapital i alt | 500.000 500 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| Noter | 2022/23 | 2021/22 |
|-------|---------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden NML Udlejning ApS engagement med pengeinstitut. Engagementet udgør pr. 30. april 2023 i alt TDKK 2.500.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TP Holding Hjørring ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.