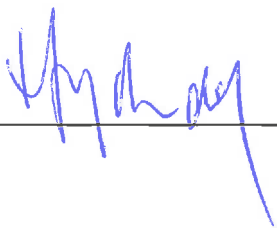


Bygningsfonden
CVR-nr. 27360483
Nystedvej 71
4891 Toreby L

Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmøde, den 18/5-2016

Dirigent



Navn:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Fondsoplysninger

Virksomhed

Bygningsfonden
Nystedvej 71
4891 Toreby L

CVR-nr.: 27360483

Stiftet: 22.09.2003

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Flemming Frydendal, Formand
Alma Haahr Larsen
Søren Krogh

Bank

Lollands Bank

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Bygningsfonden .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

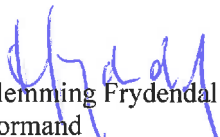
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Toreby L, den 18.05.2016

Bestyrelse


Flemming Frydendal
Formand


Alma Haahr Larsen


Søren Krogh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Bygningsfonden

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

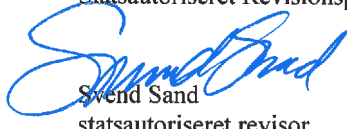
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, den 18.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Svend Sand
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er på et særskilt matrikuleret areal under godset Fuglsang, der vederlagsfrit stilles til rådighed af Det Classenske Fideicommis, at opføre, vedligeholde og udleje en udstillingsbygning til brug for ”Fuglsang Kunstmuseum”.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2015 – 31.12.2015 udviser et underskud på 867.469 kr. mod et underskud på 993.002 kr. for forrige regnskabsperiode. Balancen udviser en egenkapital på 86.311.556 kr.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er underlagt regler om god fondsledelse i henhold til årsregnskabslovens § 77 a. Fonden er ikke omfattet af de skærpede regler efter årsregnskabslovens § 99 A og B, da fonden aflægger regnskab efter klasse B. Følgende anbefalinger følges og efterleves:

1. Åbenhed og kommunikation: Anbefalingerne følges, og retningslinjer herom er fastsat i forretningsordenen.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar: Anbefalingerne følges, og fondens overordnede strategi drøftes på det årlige regnskabsmøde. Fonden har ikke til formål at foretage uddelinger. Retningslinjer for formand og bestyrelse er fastsat i fondens vedtægter og efterleves.

Anbefalingerne om kompetence og udvælgelse af formand og bestyrelse efterleves, og er nedfældet i fondens vedtægt.

Bestyrelsen i fonden er uafhængig, og retningslinjerne herfor fremgår af vedtægtens § 5. Fonden har ikke datterselskaber.

Udpegningsperioden i anbefalingerne følges på nær for formandsposten, som anført i vedtægtens § 5

3. Ledelsens vederlag: Arbejdet i fondens bestyrelse er vederlagsfrit.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		396.000	396
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(56.620)	(89)
Andre eksterne omkostninger		(133.042)	(226)
Bruttoresultat		206.338	81
Af- og nedskrivninger		(1.074.214)	(1.074)
Driftsresultat		(867.876)	(993)
Andre finansielle indtægter		407	0
Årets resultat		(867.469)	(993)
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		(1.074.214)	(1.074)
Overført resultat		206.745	81
		(867.469)	(993)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		85.588.403	86.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		289.652	434
Materielle anlægsaktiver	1	85.878.055	86.952
 Anlægsaktiver		 85.878.055	 86.952
 Likvide beholdninger		 451.501	 246
 Omsætningsaktiver		 451.501	 246
 Aktiver		 86.329.556	 87.198

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		95.428.601	95.429
Øvrige reserver		(8.586.706)	(7.512)
Overført overskud eller underskud		(530.339)	(737)
Egenkapital		<u>86.311.556</u>	<u>87.180</u>
Anden gæld		18.000	18
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.000</u>	<u>18</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.000</u>	<u>18</u>
Passiver		<u>86.329.556</u>	<u>87.198</u>

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Øvrige re- server kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	95.428.601	(7.512.492)	(737.084)	87.179.025
Årets resultat	0	(1.074.214)	206.745	(867.469)
Egenkapital ultimo	95.428.601	(8.586.706)	(530.339)	86.311.556

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	93.016.533	1.448.228
Kostpris ultimo	93.016.533	1.448.228
Af- og nedskrivninger primo	(6.498.738)	(1.013.754)
Årets afskrivninger	(929.392)	(144.822)
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.428.130)	(1.158.576)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	85.588.403	289.652