

# JLN INVEST ApS

Enghavevej 149  
4241 Vemmelev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Anne Byskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JLN INVEST ApS  
                                  Enghavevej 149  
                                  4241 Vemmelev

e-mailadresse:        adm@scangraf.dk

CVR-nr:                27357652

Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JLN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 20/05/2018

## Direktion

Jens Lien Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018. Betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Grunde afskrives ikke

Bygninger 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Nyanskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I moderselskabets resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomhedernes resultat for året med fradrag af amortisering af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I moderselskabets balance medregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill henholdsvis negativ goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i moderselskabet ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder", der amortiseres lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Resterende negative

forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende dattervirksomheder, opføres i balance under hensættelser som negativ goodwill og indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Andre kapitalandele er værdiansat til laveste af anskaffelsesværdi og nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat, uanset tidspunkt for betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>200.542</b>	<b>378.584</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-93.571	-93.050
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>106.971</b>	<b>285.534</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.848	-16.475
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>98.123</b>	<b>269.059</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>98.123</b>	<b>269.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		25.018	-113.367
Overført resultat .....		-32.695	279.026
<b>I alt .....</b>		<b>98.123</b>	<b>269.059</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.047.854	3.080.921
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		45.642	70.468
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.093.496</b>	<b>3.151.389</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.124.606	3.099.588
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.124.606</b>	<b>3.099.588</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.218.102</b>	<b>6.250.977</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		200.000	500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>200.000</b>	<b>500.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.218	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>203.218</b>	<b>500.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.421.320</b>	<b>6.750.977</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.262.106	3.037.088
Overført resultat .....		2.741.193	2.973.888
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.234.099</b>	<b>6.239.376</b>
Gæld til banker .....		0	347.926
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>347.926</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		187.221	163.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.221</b>	<b>163.675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.221</b>	<b>511.601</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.421.320</b>	<b>6.750.977</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.037.088	2.973.888	103.400	6.239.376
Betalt udbytte .....	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat .....	0	25.018	-32.695	105.800	98.123
Egenkapital, ultimo .....	125.000	3.062.106	2.941.193	105.800	6.234.099

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	-65.009	-64.862
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-28.562	-28.188
	<u>-93.571</u>	<u>-93.050</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.243.076	0	140.938
Tilgang	31.942	0	3.736
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.275.018</b>	<b>0</b>	<b>144.674</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-162.155	0	-70.470
Årets afskrivning	-65.009	0	-28.562
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-227.164</b>	<b>0</b>	<b>-99.032</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.047.854</b>	<b>0</b>	<b>45.642</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	62.500	10.943
Tilgang	0	0
Afgang	0	-10.943
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	3.037.088	-10.789
Andel i årets resultat	225.018	10.789
Udloddet udbytte	-200.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>3.062.106</b>	<b>-10.789</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.124.606</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Scangraf ApS, Sorø	50%	6.649.213	450.036

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Lien Nielsen, 4241 Vemmelev

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen