

K/S NEWCASTLE

Blomsterhaven 68
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2020

Carsten Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S NEWCASTLE

Blomsterhaven 68

4300 Holbæk

e-mailadresse: carsten@cpadm.dk

CVR-nr: 27357423

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for K/S Newcastle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 14/05/2020

Bestyrelse

Henrik Orup Carlsen

Vijayanthimarla Chellakooty

Frederik Wellendorph

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende St. Nicholas Square, Newcastle Upon Tyne, England.

Ejendommen er fuldt udlejet til Tup Tup Palace Limited på uopsigelig lejekontrakt indtil 2038 med en årlig lejeindtægt på £110.000. Lejen reguleres hvert 5. år, men kan i henhold til lejekontrakten ikke reduceres. Lejeregulering for december 2018 er endnu ikke afklaret. Lejer er fuldt ansvarlig for at vedligeholde og forsikre ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt som forventet, men årets resultat er præget af værdiregulering på selskabets investeringsejendom. Årets resultat efter kurs- og værdireguleringer udviser et overskud på 0,4 mio. kr., og egenkapitalen udgør på balancedagen 7,5 mio. kr. Udviklingen i selskabets driftsmæssige forhold synes tilfredsstillende.

Selskabets forventninger for 2020 er usikre givet den udfordrende situation med COVID-19.

Regnskabsmæssige skøn og estimater

Der henvises til note 1.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som følge af COVID-19 restriktioner har selskabets lejer ikke drevet virksomhed siden 20. marts 2020. Det er uvist hvornår lejer genåbner sin virksomhed og om dette får nogen betydning for lejers evne til at honorere sine forpligtelser.

Forventninger til fremtiden

Det er uvist hvornår lejer genåbner sin virksomhed og om dette får nogen betydning for lejers evne til at honorere sine forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.039.177	1.027.270
Andre eksterne omkostninger		-209.282	-181.731
Bruttoresultat		829.895	845.539
Resultat af ordinær primær drift		829.895	845.539
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		10.700	2.996.200
Dagsværdiregulering af gæld		-215.345	45.041
Andre finansielle indtægter		7.367	4.889
Øvrige finansielle omkostninger		-259.475	-281.197
Ordinært resultat før skat		373.142	3.610.472
Årets resultat		373.142	3.610.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		373.142	3.610.472
I alt		373.142	3.610.472

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		13.242.700	13.232.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.242.700	13.232.000
Anlægsaktiver i alt		13.242.700	13.232.000
Likvide beholdninger		306.947	337.115
Omsætningsaktiver i alt		306.947	337.115
Aktiver i alt		13.549.647	13.569.115

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		9.152.000	9.152.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-1.443.500	-1.443.500
Overført resultat		-226.280	-599.422
Egenkapital i alt		7.482.220	7.109.078
Gæld til banker		4.732.815	5.059.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.177	203.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.945.992	5.263.350
Gæld til banker		790.689	892.658
Modtagne forudbetalinger fra kunder		225.097	212.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.698	42.000
Skyldig moms og afgifter		47.123	41.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.828	8.377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.121.435	1.196.687
Gældsforpligtelser i alt		6.067.427	6.460.037
Passiver i alt		13.549.647	13.569.115

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret