

Pavilo ApS
Odinshøjvej 94
3140 Ålsgårde
CVR-nr. 27 35 65 67

Årsrapport for 2021
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. april 2022

Lene Boserup-Wedam
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
1. januar - 31. december 2021	
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pavilo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 1. april 2022

Direktion

Henrik Boserup-Wedam
direktør

Lene Boserup-Wedam
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pavilo ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pavilo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. april 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Pavilo ApS
Odinshøjvej 94
3140 Ålgårde

Telefon: 70267630

CVR-nr.: 27 35 65 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 3. september 2003

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Henrik Boserup-Wedam, direktør
Lene Boserup-Wedam, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af betinget vederlag i årsrapporten omtalt i note 7. Som led i salget af datterselskaber er aftalt et betinget vederlag på samlet mdkk 50, der afregnes forholdsmæssigt i henholdsvis år 2022 og 2023 såfremt visse betingelser opfyldes. Det er ledelsens forventning at betingelserne vil blive opfyldt. I vurderingen af det betingede vederlag er anvendt forudsætninger, som er ikke observerbare i markedet og derfor er målingen heraf behæftet med en vis skønsmæssig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 169.340.075, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 208.116.672.

I sommeren 2021 solgte selskabet alle sine datterselskaber. Som led i salget er der ligeledes sket overdragelse af selskabets rettigheder til domæner, hvilket er indtægtsført under andre driftsindtægter.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pavilo ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år i relation til indregning og måling. Der er sket dog tilpasning af årsregnskabet's bestanddele, eftersom selskabet er rykket ned fra regnskabsklasse C (mellem) til regnskabsklasse B på grund af frasalg af samtlige datterselskaber og ophør af koncernregnskabspligt.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og assoicerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Pavilo ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodegavende sambeskatningsbidrag vedrørende sambeskatningsperiode i årets løb indregnes i balancen som 'tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		4.849.380	255.013
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	163.726.010	17.730.044
Finansielle indtægter	2	3.022.061	327.162
Finansielle omkostninger	3	-647.570	-51.541
Resultat før skat		170.949.881	18.260.678
Skat af årets resultat	4	-1.609.806	811
Årets resultat		169.340.075	18.261.489
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		22.000.000	8.000.000
Ekstraordinært udbytte		15.922.299	4.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		163.726.010	17.730.044
Overført resultat		-32.308.234	-11.968.555
		169.340.075	18.261.489

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	30.294.018
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	21.280.000	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	68.897.223	0
Finansielle anlægsaktiver		90.177.223	30.294.018
Anlægsaktiver i alt		90.177.223	30.294.018
Færdigvarer og handelsvarer		148.095	0
Varebeholdninger		148.095	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	75.403
Andre tilgodehavender		0	5.906
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	319.149
Selskabsskat		0	133.854
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		5.969.744	5.068.580
Tilgodehavender		5.969.744	5.602.892
Værdipapirer	9	77.433.042	25.043.516
Værdipapirer		77.433.042	25.043.516
Likvide beholdninger		43.762.222	2.048.883
Omsætningsaktiver i alt		127.313.103	32.695.291
Aktiver i alt		217.490.326	62.989.309

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	29.744.018
Overført resultat		185.991.672	24.829.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>22.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Egenkapital	10	<u>208.116.672</u>	<u>62.698.896</u>
Anden gæld		<u>2.625.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>2.625.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	2.625.000	0
Kreditinstitutter		2.553	34.705
Selskabsskat		538.219	0
Anden gæld		<u>3.582.882</u>	<u>255.708</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.748.654</u>	<u>290.413</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.373.654</u>	<u>290.413</u>
Passiver i alt		<u>217.490.326</u>	<u>62.989.309</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	29.744.018	24.829.878	8.000.000	0	62.698.896
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-8.000.000	0	-8.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-15.922.299	-15.922.299
Årets resultat	0	163.726.010	-32.308.234	22.000.000	15.922.299	169.340.075
Overførte reserver salg kapitalandele	0	-193.470.028	193.470.028	0	0	0
Egenkapital ultimo	125.000	0	185.991.672	22.000.000	0	208.116.672

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	163.726.010	17.730.044
	<u>163.726.010</u>	<u>17.730.044</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	47.468
Renteindtægter fra associerede virksomheder	535.484	0
Andre finansielle indtægter	2.486.577	279.694
	<u>3.022.061</u>	<u>327.162</u>
 3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	647.570	51.541
	<u>647.570</u>	<u>51.541</u>
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.609.806	130.548
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-131.359
	<u>1.609.806</u>	<u>-811</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	550.000	1.075.000
Afgang i årets løb	<u>-550.000</u>	<u>-525.000</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>550.000</u>
Værdireguleringer primo	29.744.018	13.507.053
Årets afgang	-21.382.695	-909.768
Årets resultat	21.338.677	17.764.811
Udbytte modtaget	<u>-29.700.000</u>	<u>-618.078</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>29.744.018</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>30.294.018</u>

I indeværende år er solgt samtlige kapitalandele i dattervirksomheder.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	<u>21.280.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>21.280.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.280.000</u>	<u>0</u>

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>68.897.223</u>
Kostpris ultimo	<u>68.897.223</u>
Nedskrivninger primo	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>68.897.223</u></u>

Usikkerhed i indregning og måling

Under regnskabsposten for finansielle anlægsaktiver indgår et betinget vederlag til en målt kapitaliseret værdi på 48,3 mdkk. Det betinget vederlag er opstået som led i salget af datterselskaber hvor afregning skal ske med 25 mdkk i henholdsvis år 2022 og 2023 såfremt visse betingelser opfyldes. Det er ledelsens forventning at betingelserne vil blive opfyldt. I vurderingen af det betingede vederlag er anvendt forudsætninger, som er ikke observerbare i markedet og derfor er målingen heraf behæftet med en vis skønsmæssig usikkerhed.

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>319.149</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	0	319.149
Lån optaget og indfriet i året	-322.299	300.000
Rentefod (%)	10,05%	10,05%
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
9 Værdipapirer		
Aktier	<u>77.433.042</u>	<u>25.043.516</u>
	<u>77.433.042</u>	<u>25.043.516</u>

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret værdiregulering udgør kr. 2.483.427

10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5.250.000</u>	<u>2.625.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>5.250.000</u>	<u>2.625.000</u>	<u>0</u>

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for den associeret virksomhed CapHold ApS' bankforbindelse afgivet tilbage-trædelseserklæring overfor tilgodehavender hos selskabet på t.kr. 68.897.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i associerede virksomhed er stillet til sikkerhed for det pågældende selskabs gæld til kreditinstitutter, 60.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed udgør 21.280 t.kr.