

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**CENS INVEST APS**

**Generatorvej 29  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 27 35 56 92  
14. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
12. december 2016

Anders Scheel Frederiksen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10-11
Noter	12-13

**Selskabet:**

Cens Invest ApS  
Generatorvej 29  
2860 Søborg

**Direktion:**

Jimmy Cens Jensen

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Cens Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. december 2016.

**Direktionen:**

---

Jimmy Cens Jensen

**Til ledelsen i Cens Invest ApS**

## **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Cens Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. december 2016.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

Cens Invest ApS' væsentligste aktivitet er at eje 50% af kapitalandelene i APJ El Holding ApS samt at varetage øvrige investeringer.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Årsregnskabet for Cens Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder er målt til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdier.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**PASSIVER:****Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015/16	2014/15
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.413.587	628.751
Andre eksterne omkostninger	-6.875	-6.875
<b>RESULTAT FØR FINANS. POSTER</b>	<b>1.406.712</b>	<b>621.876</b>
Finansielle indtægter	42.000	14.043
Finansielle omkostninger	-1.666	-6.028
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.447.046</b>	<b>629.891</b>
1 Skat af årets resultat	-3.718	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.443.328</b>	<b>629.891</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivninger	513.587	-371.249
Overført overskud	828.541	901.340
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.443.328</b>	<b>629.891</b>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.749.466</u>	<u>1.235.879</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.749.466</u>	<u>1.235.879</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>1.749.466</u>	<u>1.235.879</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>1.869.500</u>	<u>10.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.869.500</u>	<u>10.000</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>0</u>	<u>3.972</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>881.381</u>	<u>1.903.249</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>2.750.881</u>	<u>1.917.221</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>4.500.347</u>	<u>3.153.101</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

**11**

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3	Virksomhedskapital	150.000	150.000
3	Reserve for nettoopskrivninger	1.373.311	859.724
3	Overført overskud	2.865.243	2.036.701
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.489.754</b>	<b>3.146.226</b>
	Selskabsskat	3.718	0
	Anden gæld	6.875	6.875
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>10.593</b>	<b>6.875</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>10.593</b>	<b>6.875</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.500.347</b>	<b>3.153.101</b>

Note

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

<u>1</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	3.718	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.718</b>	<b>0</b>

2 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Associerede virksomheder: APJ El Holding ApS	Søborg	50%

3 Egenkapital	2015/16	2014/15
<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		
Anpartskapital	150.000	150.000
<b>I ALT</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER</b>		
Overført fra tidligere år	859.724	1.230.973
Årets opskrivninger	513.587	-371.249
<b>I ALT</b>	<b>1.373.311</b>	<b>859.724</b>
<b>OVERFØRT OVERSKUD</b>		
Overført fra tidligere år	2.036.701	1.135.362
Overført af årets resultat	828.541	901.340
<b>I ALT</b>	<b>2.865.243</b>	<b>2.036.701</b>
<b>HENLAGT TIL UDBYTTE</b>		
Overført fra tidligere år	99.800	98.400
Udbetalt udbytte	-99.800	-98.400
Forslag til årets resultatfordeling	101.200	99.800
<b>I ALT</b>	<b>101.200</b>	<b>99.800</b>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>4.489.754</b>	<b>3.146.226</b>

#### 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Cens Invest ApS indestår som selvskyldnerkautionist for APJ El-Anlæg A/S' forpligtelser over for pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen ikke anvendt.