

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

**CENS INVEST APS**

**Generatorvej 29  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 27 35 56 92  
15. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
5. september 2017

Mike Steen Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11-12
Noter	13-14

**Selskabet:**

Cens Invest ApS  
Generatorvej 29  
2860 Søborg

**Direktion:**

Jimmy Cens Jensen

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Cens Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 25. august 2017.

**Direktionen:**

---

Jimmy Cens Jensen

**Til kapitalejerne i Cens Invest ApS.****Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Cens Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat:**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2017.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

Cens Invest ApS' væsentligste aktivitet er at eje 50% af kapitalandelene i APJ El Holding A/S samt at varetage øvrige investeringer.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.



Årsregnskabet for Cens Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2016/17	2015/16
Andre eksterne omkostninger	-6.875	-6.875
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-6.875	-6.875
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.744.636	1.413.587
Finansielle indtægter	90.380	42.000
Finansielle omkostninger	-772	-1.666
RESULTAT FØR SKAT	1.827.369	1.447.046
1 Skat af årets resultat	-18.194	-3.718
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.809.175</b>	<b>1.443.328</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivninger	1.744.636	513.587
Overført overskud	-38.861	828.541
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.809.175</b>	<b>1.443.328</b>

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.494.102</u>	<u>1.749.466</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.494.102</u>	<u>1.749.466</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>3.494.102</u>	<u>1.749.466</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>2.099.880</u>	<u>1.869.500</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.099.880</u>	<u>1.869.500</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>632.534</u>	<u>881.381</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>2.732.414</u>	<u>2.750.881</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>6.226.515</u>	<u>4.500.347</u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
3 Virksomhedskapital	150.000	150.000
3 Reserve for nettoopskrivninger	3.117.947	1.373.311
3 Overført overskud	2.826.382	2.865.243
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.197.728</b>	<b>4.489.754</b>
Selskabsskat	18.194	3.718
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>18.194</b>	<b>3.718</b>
Selskabsskat	3.718	0
Anden gæld	6.875	6.875
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>10.593</b>	<b>6.875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>28.787</b>	<b>10.593</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.226.515</b>	<b>4.500.347</b>

Note

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Skat af årets resultat	2016/17	2015/16
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	18.194	3.718
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18.194</b>	<b>3.718</b>

## 2 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Associerede virksomheder:				
APJ El Holding A/S	Søborg	50%	3.489.271	6.988.203

3	Egenkapital	2016/17	2015/16
	<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	<b>I ALT</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
	<b>RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER</b>		
	Overført fra tidligere år	1.373.311	859.724
	Årets opskrivninger	1.744.636	513.587
	<b>I ALT</b>	<b>3.117.947</b>	<b>1.373.311</b>
	<b>OVERFØRT OVERSKUD</b>		
	Overført fra tidligere år	2.865.243	2.036.701
	Overført af årets resultat	-38.861	828.541
	<b>I ALT</b>	<b>2.826.382</b>	<b>2.865.243</b>
	<b>HENLAGT TIL UDBYTTE</b>		
	Overført fra tidligere år	101.200	99.800
	Udbetalt udbytte	-101.200	-99.800
	Forslag til årets resultatfordeling	103.400	101.200
	<b>I ALT</b>	<b>103.400</b>	<b>101.200</b>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>6.197.728</b>	<b>4.489.754</b>

#### 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Cens Invest ApS indestår som selvskyldnerkautionist for APJ El-Anlæg A/S' forpligtelser over for pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen ikke anvendt.

Cens Invest ApS indestår som selvskyldnerkautionist for APJ El-Anlæg A/S' forpligtelser over for garantistiller af arbejdsgarantier. Kautionen er begrænset til kr.