

# Henrik Laursen Holding ApS

Søhøjvej 22, 9560 Hadsund

CVR-nr. 27 35 47 93

## Årsrapport

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. december 2024.

---

Henrik Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Henrik Laursen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 27. december 2024

### Direktion

Henrik Laursen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i Henrik Laursen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 27. december 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Peter Seeberg**

statsautoriseret revisor  
mne35787

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Henrik Laursen Holding ApS Søhøjvej 22 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 27 35 47 93
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Henrik Laursen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive erhvervsvirksomhed inden for handel, service og ejendomsudlejning, herunder at eje aktier eller anparter i selskaber med samme formål.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>286.354</b>	<b>301.146</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-96.030	-93.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>190.324</b>	<b>207.746</b>
Indtægter af kapitalinteresser	468.815	692.633
1 Andre finansielle indtægter	44.386	11.079
Øvrige finansielle omkostninger	-166.796	-126.888
<b>Resultat før skat</b>	<b>536.729</b>	<b>784.570</b>
2 Skat af årets resultat	-36.791	-40.920
<b>Årets resultat</b>	<b>499.938</b>	<b>743.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	468.815	692.633
Udbytte for regnskabsåret	122.000	58.900
Disponeret fra overført resultat	-90.877	-7.883
<b>Disponeret i alt</b>	<b>499.938</b>	<b>743.650</b>



## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	5.080.996	4.783.907
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.080.996</u>	<u>4.783.907</u>
4	Kapitalinteresser	6.494.960	6.376.145
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.760	8.760
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.503.720</u>	<u>6.384.905</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.584.716</u></b>	<b><u>11.168.812</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	816.392	422.006
	Andre tilgodehavender	0	10.000
	Tilgodehavender i alt	<u>816.392</u>	<u>432.006</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>816.392</u></b>	<b><u>432.006</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.401.108</u></b>	<b><u>11.600.818</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.369.961	6.251.146
	Overført resultat	2.252.082	1.992.959
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	58.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.869.043</u></b>	<b><u>8.428.005</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.395.602	1.506.991
	Selskabsskat	26.058	34.447
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.421.660</u>	<u>1.541.438</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	116.661	121.931
	Gæld til pengeinstitutter	66.309	11.471
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.400	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	51.250
	Gæld til kapitalinteressere	13.137	13.137
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.739.035	1.277.823
	Selskabsskat	238	473
	Anden gæld	160.125	155.290
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.110.405</u>	<u>1.631.375</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.532.065</u></b>	<b><u>3.172.813</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.401.108</u></b>	<b><u>11.600.818</u></b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. oktober 2023	125	6.251	1.993	59	8.428
Udloddet udbytte	0	0	0	-59	-59
Resultatandel	0	469	-91	122	500
Udloddet udbytte	0	-350	0	0	-350
Udbytte	0	0	350	0	350
	<b>125</b>	<b>6.370</b>	<b>2.252</b>	<b>122</b>	<b>8.869</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, Kapitalinteresser	44.386	11.079
	<b>44.386</b>	<b>11.079</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	36.058	40.920
Regulering af tidligere års skat	733	0
	<b>36.791</b>	<b>40.920</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	5.618.608	5.530.858
Tilgang i årets løb	393.119	87.750
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>6.011.727</b>	<b>5.618.608</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-834.701	-741.301
Årets afskrivninger	-96.030	-93.400
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2024</b>	<b>-930.731</b>	<b>-834.701</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>5.080.996</b>	<b>4.783.907</b>

## Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>		
<b>4. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	125.000	125.000		
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
Værdiregulering 1. oktober 2023	6.251.145	6.058.512		
Årets resultat	468.815	692.633		
Udbytte	-350.000	-500.000		
<b>Opskrivninger 30. september 2024</b>	<b>6.369.960</b>	<b>6.251.145</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>6.494.960</b>	<b>6.376.145</b>		
<b>Kapitalinteresser:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
Laursen & Hornemann ApS	Randers	47,53 %		
Laursen & Hornemann Ejendomme ApS	Randers	50 %		
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	8.760	8.760		
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>8.760</b>	<b>8.760</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>8.760</b>	<b>8.760</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/9 2024</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<u>30/9 2024</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2024</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.512.263	116.661	1.395.602	936.283
Selskabsskat	26.058	0	26.058	0
	<b>1.538.321</b>	<b>116.661</b>	<b>1.421.660</b>	<b>936.283</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.512, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 5.081.				

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Laursen & Hornemann Ejendomme ApS' og Laursen & Hornemann ApS' gæld til kreditinstitut. Gælden andrager TDKK 105 pr. 30. september 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Henrik Laursen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	52-90%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.