

# **Jugo-Dan Ejendomme ApS**

**Bødkervej 1-3, 5750 Ringe**

**CVR-nr. 27 35 44 40**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2024.

---

Vukasin Marinovic  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Jugo-Dan Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 19. marts 2024

### **Direktion**

Milan Marinovic

Vukasin Marinovic

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Jugo-Dan Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jugo-Dan Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. marts 2024

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Kenneth Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jugo-Dan Ejendomme ApS Bødkervej 1-3 5750 Ringe
	CVR-nr.: 27 35 44 40
	Stiftet: 11. september 2003
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 20. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Milan Marinovic Vukasin Marinovic
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
<b>Modervirksomhed</b>	Jugo-Dan Ingeniør & Handelsfirma ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har påbegyndt projektudvikling og ombygning af en investeringsejendom. Det færdige ejendomsprojekt forventes at kunne opretholde eller forøge den nuværende værdi af investeringsejendommene, som er målt til dagsværdi ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 6,26%.

Det færdige ejendomsprojekt og ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises der til omtalen i note 4.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -111.077 kr. mod 225.211 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -321.026 kr. mod 22.811 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jugo-Dan Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på lejere m.v.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jugo-Dan Ejendomme ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-111.077</b>	<b>225.211</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-32.423	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-143.500</b>	<b>225.211</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.817	2.709
1 Øvrige finansielle omkostninger	-270.954	-198.600
<b>Resultat før skat</b>	<b>-411.637</b>	<b>29.320</b>
2 Skat af årets resultat	90.611	-6.509
<b>Årets resultat</b>	<b>-321.026</b>	<b>22.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	22.811
Disponeret fra overført resultat	-321.026	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-321.026</b>	<b>22.811</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse	670.801	479.507
4 Investeringsejendomme	11.560.406	11.450.454
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.231.207</u>	<u>11.929.961</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.231.207</u></b>	<b><u>11.929.961</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.650	34.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	117.375	70.429
Tilgodehavende selskabsskat	73.502	76.891
Andre tilgodehavender	56.300	35.870
Tilgodehavender i alt	<u>253.827</u>	<u>217.190</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>253.827</u></b>	<b><u>217.190</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.485.034</u></b>	<b><u>12.147.151</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	225.000	225.000
Overført resultat	2.840.162	3.161.188
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.065.162</b>	<b>3.386.188</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	603.700	634.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>603.700</b>	<b>634.100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.433.972	4.703.576
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.433.972	4.703.576
5 Kortfristet del af langfristet gæld	270.505	271.096
Gæld til pengeinstitutter	1.928.524	1.860.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.250	32.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.078.933	1.102.495
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.807	3.661
Anden gæld	59.181	153.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.382.200	3.423.287
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.816.172</b>	<b>8.126.863</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.485.034</b>	<b>12.147.151</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	225.000	3.161.188	3.386.188
Årets overførte overskud eller underskud	0	-321.026	-321.026
	<b><u>225.000</u></b>	<b><u>2.840.162</u></b>	<b><u>3.065.162</u></b>

## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	66.045	39.078
Andre finansielle omkostninger	<u>204.909</u>	<u>159.522</u>
	<b><u>270.954</u></b>	<b><u>198.600</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-73.502	-13.291
Årets regulering af udskudt skat	-30.400	19.800
Regulering af tidligere års skat	<u>13.291</u>	<u>0</u>
	<b><u>-90.611</u></b>	<b><u>6.509</u></b>
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Kostpris primo	479.507	479.507
Tilgang i årets løb	<u>191.294</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>670.801</u></b>	<b><u>479.507</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>670.801</u></b>	<b><u>479.507</u></b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	9.746.269	9.746.269
Tilgang i årets løb	<u>142.375</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.888.644</u></b>	<b><u>9.746.269</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	1.704.185	1.704.185
Årets regulering til dagsværdi	<u>-32.423</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>1.671.762</u></b>	<b><u>1.704.185</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>11.560.406</u></b>	<b><u>11.450.454</u></b>

Selskabets to investeringsejendomme er beliggende i Ringe og består af 601 m<sup>2</sup> boliglejemål og 802 m<sup>2</sup> erhvervslejemål. Endvidere besidder selskabet en byggegrund i Ryslinge.

#### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser, herunder tomgangsleje og større vedligeholdelsesarbejder. Med udgangspunkt heri anvendes en afkast-baseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ved markedsværdivurderingen pr. 30. september 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav med et gennemsnit på 6,26%.

Den anvendte værdiansættelsesmetode og afkastmodel er uændret i forhold til sidste år.

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.560 t.kr. pr. 30. september 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten på 0,50 %-point pr. ejendom vil medføre et fald i dagsværdien på 848 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,50 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 995 t.kr.

#### 5. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/9 2023</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/9 2023</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.704.477	270.505	4.433.972	3.351.952
	<b>4.704.477</b>	<b>270.505</b>	<b>4.433.972</b>	<b>3.351.952</b>



### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.730 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 11.560 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.929 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på 7.250 t.kr., der ligeledes giver pant i ovenstående investeringsejendomme. Ejerpantebrevene er ligeledes stillet til sikkerhed for Jugo-Dan A/S mellemværender med pengeinstitutter, der pr. 30. september 2023 udviser en gæld på 4.688 t.kr.

Der er stillet bankgaranti over for realkreditinstitutter på 412 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne, Jugo-Dan A/S, Jugo-Dan Ingeniør & Handelsfirma ApS, Milan Marinovic Holding ApS, Vukasin Marinovic Holding ApS og Tekment ApS mellemværender med pengeinstitutter. Selskabernes bankgæld pr. 30. september 2023 udgør henholdsvis 4.688 t.kr., 0 t.kr., 0 t.kr., 116 t.kr. og 282 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vukasin Marinovic Holding ApS, CVR-nr. 31 36 32 41, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.