Revision råd
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Jugo-Dan Ejendomme ApS

Bødkervej 1-3, 5750 Ringe

Årsrapport for 2016/17

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2018

Vukasin Marinovic
dirigent

CVR-nr. 27 35 44 40

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	11
Balance pr. 30. september 2017	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jugo-Dan Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 5. februar 2018

Direktion

Milan Marinovic adm. direktør	Vukasin Marinovic direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jugo-Dan Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jugo-Dan Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. februar 2018

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jugo-Dan Ejendomme ApS Bødkervej 1-3 5750 Ringe
	CVR-nr.: 27 35 44 40 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Stiftet: 11. september 2003 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Direktion	Milan Marinovic, adm. direktør Vukasin Marinovic, direktør
Modervirksomhed	Jugo-Dan Ingeniør & Handelsfirma ApS
Revisor	REVISION & RÅD Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering og udlejning til erhverv og beboelse.

Usikkerhed ved indregning og måling
Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 6,76%. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises der til omtalen i note 4.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 165.487, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 720.896.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Med virkning pr. 1. oktober 2016 er selskabet fusioneret med dattervirksomheden, VMH Ejendomme ApS, med Jugo-Dan Ejendomme ApS, som det fortsættende selskab.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jugo-Dan Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet er fusioneret med dattervirksomheden, VMH Ejendomme ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2016. Selskabet har i den forbindelse anvendt sammenlægningsmetoden, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelsen, balancen og noterne er tilpasset.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at måle gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi. Gældsforpligtelserne skal efter den nye regnskabspraksis måles til amortiseret kostpris.

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2015/16, der påvirkes af ændringen i anvendt regnskabspraksis, er tilpasset i resultatopgørelsen, balancen og noterne.

Den indregnede praksisændring forøger resultatet pr. 30. september 2016 med 29 t.kr., ligesom egenkapitalen forøges med 41 t.kr. Balancesummen er ikke påvirket af ændringen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som indtægten vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende ejendomsdrift, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendomsskatter og forsikringer m.v. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer m.v.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommene kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under posten "Omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste		**747.083**	**654**
Værdireguleringer af investeringsejendomme	1	6.602	29
Resultat før finansielle poster		**753.685**	**683**
Finansielle indtægter		0	319
Finansielle omkostninger	2	-537.331	-833
Resultat før skat		**216.354**	**169**
Skat af årets resultat	3	-50.867	-94
Årets resultat		**165.487**	**75**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	165.487	75
	165.487	**75**

Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
AKTIVER			
Investeringsejendomme	4	17.201.112	17.151
Materielle anlægsaktiver		**17.201.112**	**17.151**
Anlægsaktiver i alt		**17.201.112**	**17.151**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.980	77
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.611	3
Andre tilgodehavender		1.306	6
Selskabsskat		2.799	0
Periodeafgrænsningsposter		21.991	18
Tilgodehavender		**82.687**	**104**
Likvide beholdninger		**2.182**	**2**
Omsætningsaktiver i alt		**84.869**	**106**
AKTIVER I ALT		**17.285.981**	**17.257**

Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		595.896	431
Egenkapital i alt	5	**720.896**	**556**
Hensættelse til udskudt skat		671.100	621
Hensatte forpligtelser i alt		**671.100**	**621**
Gæld til realkreditinstitutter		8.848.821	9.227
Langfristede gældsforpligtelser	6	**8.848.821**	**9.227**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	379.734	379
Gæld til pengeinstitutter		1.796.784	1.956
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.293.231	4.130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		143.101	82
Selskabsskat		0	18
Anden gæld		432.314	288
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.045.164**	**6.853**
Gældsforpligtelser i alt		**15.893.985**	**16.080**
PASSIVER I ALT		**17.285.981**	**17.257**
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

		2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
1	**Værdireguleringer af investeringsejendomme**		
	Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	6.602	29
	Værdiregulering investeringsejendomme	**6.602**	**29**
		6.602	**29**

2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	204.264	178
	Andre finansielle omkostninger	333.067	655
		537.331	**833**

3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	-3
	Årets udskudte skat	50.867	97
		50.867	**94**

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober	14.782.934
Tilgang i årets løb	43.175
Kostpris 30. september	14.826.109

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

	Investerings-ejendomme
Værdireguleringer 1. oktober	2.368.401
Årets værdireguleringer	6.602
Værdireguleringer 30. september	2.375.003
Regnskabsmæssig værdi 30. september	**17.201.112**

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets tre investeringsejendomme er beliggende i Ringe. Investeringsejendommene er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Ejendommene består af 2.174 m2, der er fordelt på 16 lejemål.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved markedsværdivurderingen pr. 30. september 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6,52-6,84%, hvilket giver et gennemsnitligt afkastkrav på 6,76%.

Ændringer i afkastssatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastssatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	6,26	6,76	7,26
Dagsværdi	18.557.871	17.201.112	16.031.327
Ændring i dagsværdi	1.356.759	0	-1.169.785

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	430.409	555.409
Årets resultat	0	165.487	165.487
Egenkapital 30. september	**125.000**	**595.896**	**720.896**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125	344	469
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	12	12
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2015	125	356	481
Årets resultat	0	75	75
Egenkapital 30. september 2016	**125**	**431**	**556**

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober	Gæld 30. september	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.605.336	9.228.555	379.734	7.383.361
	9.605.336	**9.228.555**	**379.734**	**7.383.361**

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på nom. 11.100 t.kr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 17.201 t.kr. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for Jugo-Dan A/S mellemværender med Danske Andelskassers Bank. Selskabets bankgæld pr. 30. september 2017 udgør 3.921 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne, Jugo-Dan A/S, Jugo-Dan Ingeniør & Handelsfirma ApS, Milan Marinovic Holding ApS og Vukasin Marinovic Holding ApS mellemværender med Danske Andelskassers Bank. Selskabernes bankgæld udgør pr. 30. september 2017 henholdsvis 3.921 t.kr., 0 t.kr., 0 t.kr. og 1.418 t.kr.

Noter

7 Eventualposter m.v. (Fortsat)

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder med Vukasin Marinovic Holding ApS som administrationsselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter for indkomståret 2013 og frem samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties, som forfalder til betalingen den 1. juli 2012 eller senere.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsrapport, Vukasin Marinovic Holding ApS, CVR-nr. 31 36 32 41. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.229 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 17.201 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.797 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på nom. 11.100 t.kr., der ligeledes giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Der er stillet bankgaranti over for realkreditinstitutter på 562 t.kr.