

Kaaim Holding ApS
Leosalle 78
6270 Tønder

CVR-nummer: 27354432

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 - 2016

Kim Aaskov
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kaaim Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26/5 - 2016

Direktion

Kim Aaskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaaim Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaaim Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 26/5 - 2016

W. Kragh A/S
statsautoriserede revisorer
Cvr nr.: 16 20 64 07

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i tatoovirksomhed, eje og udlejning af fastejendom samt eje og administrere kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der er i året realiseret et positivt resultat på den primære drift, og ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år. Ledelsen er bevidst om selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet, men det er ledelsens forventninger at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen indtjening de kommende år. Dette er grundlaget for ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig kapital til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kaaim Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der er i året realiseret et positivt resultat på den primære drift, og ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år. Ledelsen er bevidst om selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet, men det er ledelsens forventninger at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen indtjening de kommende år. Dette er grundlaget for ledelsen vurdering, at der er tilstrækkelig kapital til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og installationer	20-40 år	7.500.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendes den aktuelle skattesats for beregning af skyldig selskabsskat, mens udskudt skat beregnes med en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

		2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE		577.853	735.195
Personaleomkostninger.....	1	-3.520	-91.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-480.438	-1.531.143
Andre driftsomkostninger.....		-10.975	0
		<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT		82.920	-887.164
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		88.556	-1.048.519
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		38.334	-50.955
Finansielle indtægter.....		756.394	8.639
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	29.701
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.818	0
Andre finansielle omkostninger.....		-621.196	-545.916
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		338.190	-2.494.214
Skat af årets resultat.....		117.541	366.435
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		455.731	-2.127.779
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		455.731	-2.127.779
		<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT		455.731	-2.127.779
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

		2015	2014
Grunde og bygninger	2	13.237.468	15.517.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
Indretning af lejede lokaler	2	347.279	369.517
		<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver		13.584.747	15.886.702
		<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	45.414	0
Kapitalandele i associerede virksomheder ...	4	53.514	15.180
		<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver		98.928	15.180
		<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER		13.683.675	15.901.882
		<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	16.000
		<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger		0	16.000
		<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		1.176.250	46.438
		<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender		1.176.250	46.438
		<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.176.250	62.438
		<hr/>	<hr/>
AKTIVER		14.859.925	15.964.320
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

		2015	2014
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.094.987	5.094.987
Overført resultat.....		-5.725.204	-6.180.935
EGENKAPITAL	5	-505.217	-960.948
Hensættelse til udskudt skat		482.001	599.542
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	43.142
HENSATTE FORPLIGTELSER		482.001	642.684
Prioritetsgæld.....		5.962.894	7.150.517
Kreditinstitutter.....		6.785.187	6.850.895
Langfristede gældsforpligtelser	6	12.748.081	14.001.412
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		375.000	450.000
Kreditinstitutter.....		483.394	872.551
Gæld til tilknyttede virksomheder		290.628	11.100
Gæld til associerede virksomheder.....		121.557	104.547
Selskabsskat.....		0	0
Anden gæld.....		832.766	554.420
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		31.715	288.554
Kortfristede gældsforpligtelser		2.135.060	2.281.172
GÆLDSFORPLIGTELSER		14.883.141	16.282.584
PASSIVER		14.859.925	15.964.320
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015	2014	
1 Personalemkostninger			
Lønninger.....	0	86.623	
Andre omkostninger til social sikring	3.520	4.593	
	<u>3.520</u>	<u>91.216</u>	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo	13.716.879	0	444.766
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	-2.866.150	0	0
	<u>10.850.729</u>	<u>0</u>	<u>444.766</u>
Kostpris 31. december 2015			
Opskrivninger, primo.....	5.973.617	0	0
Afgang i årets løb	-160.347	0	0
	<u>5.813.270</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-4.173.311	0	-75.249
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.204.980	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-458.200	0	-22.238
	<u>-3.426.531</u>	<u>0</u>	<u>-97.487</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>13.237.468</u>	<u>0</u>	<u>347.279</u>

NOTER

	2015	2014
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.478.826	2.598.825
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	0	-120.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	2.478.826	2.478.826
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-2.478.826	-2.526.007
Årets resultatandele	88.556	-54.749
Årets resultatandele, korrektion tidligere år	0	4.923
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	-43.142	43.142
Regulering af hensættelse til dækning af tab	0	-252.272
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	306.137
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-2.433.412	-2.478.826
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	45.414	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
House of Ink Tønder ApS, Tønder	100%	45.414	88.556

NOTER

	2015	2014
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	80.000	80.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	80.000	80.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-50.955	0
Årets resultatandele	5.723	-50.955
Af-/nedskrivninger, primo	-13.865	-13.865
Årets af-/nedskrivninger	32.611	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-26.486	-64.820
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	53.514	15.180
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
House of Ink Esbjerg ApS, Esbjerg	50%	107.027	11.446
House of Ink Sønderborg ApS, Sønderborg	50%	-	-

Ved aflæggelse af årsrapporten, er der ikke aflagt regnskab for 2015 for House of Ink Sønderborg, ApS.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	5.094.987	0	5.094.987
Overført resultat.....	-6.180.935	455.731	-5.725.204
	<u>-960.948</u>	<u>455.731</u>	<u>-505.217</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	7.550.518	6.287.894	325.000	3.675.000
Kreditinstitutter	6.900.895	6.835.187	50.000	6.000.000
	<u>14.451.413</u>	<u>13.123.081</u>	<u>375.000</u>	<u>9.675.000</u>

NOTER

2015

2014

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttede virksomheder er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter afgivet følgende:

Realkreditpantebrev på kr. 6.020.000 med pant i matr. 758 Tønder, Storegade 9 og matr. 2403 Tønder, Torvet 8, hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 10.859.136.

Realkreditpantebrev på kr. 2.368.000 med pant i matr. 1243B Kongsmark Rønmø, Lakolk Butikcenter 12 m.fl., hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 2.014.106.

Til sikkerhed for bankengagement i selskabet samt den tilknyttede virksomhed House of Ink Tønder ApS er der tinglyst et ejerpantebrev på nominelt 6.500.000 kr. i selskabets ejendom matr. 758 Tønder, Storegade 9 og matr. 2403 Tønder, Torvet 8. Derudover er der tinglyst et ejerpantebrev på nominelt 1.950.000 kr. i selskabets ejendom matr. 1008 m.fl. Kongsmark, bygning 7 Lakolk Butikcenter 14.