

**FMT Holding ApS
Kratvej 5
6971 Spjald**

CVR-nummer: 27353800

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/06 - 2023

Dirigent, Flemming Meldgård

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FMT Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 30/06 - 2023

Direktion

Flemming Meldgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i FMT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FMT Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30/06 - 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, samt at besidde kapitalandele i datterselskaber og andre værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for FMT Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Omkostningerne omfatter udgifter til drift af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og revisor mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FME Passiv Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	504.347	529.171
1 Personaleomkostninger	840.000-	249.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	304.097-	329.255-
DRIFTSRESULTAT	639.750-	49.084-
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.947.987	1.511.696
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	2.444.727
Andre finansielle indtægter.....	196.830	204.217
Andre finansielle omkostninger	1.129.751-	67.491-
RESULTAT FØR SKAT	2.375.316	4.044.065
Skat af årets resultat	244.920-	635.786-
ÅRETS RESULTAT	2.130.396	3.408.279
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.800.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.372.523	1.511.696
Overført resultat	242.127-	96.583
DISPONERET I ALT	2.130.396	3.408.279

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	10.486.064	16.565.826
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	86.778	90.910
Materielle anlægsaktiver	10.572.842	16.656.736
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	23.300.432	10.630.265
Udskudt skatteaktiv.....	0	138.300
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Andre tilgodehavender	187.438	186.523
Finansielle anlægsaktiver	23.487.870	10.955.088
ANLÆGSAKTIVER	34.060.712	27.611.824
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.042.243	2.682.143
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	196.963	196.963
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	11.929	0
Tilgodehavender	1.251.135	2.879.106
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.387.548	7.141.825
Værdipapirer og kapitalandele	2.387.548	7.141.825
Likvide beholdninger	158.391	4.637
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.797.074	10.025.568
AKTIVER.....	37.857.786	37.637.392

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.274.546	1.902.023
Overført resultat	26.043.997	26.286.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.800.000
EGENKAPITAL	30.443.543	30.113.147
Hensættelse til udskudt skat	65.900	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	65.900	0
Prioritetsgæld	4.591.684	4.810.603
3 Langfristede gældsforpligtelser	4.591.684	4.810.603
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	221.569	218.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.519.090	2.479.430
Kortfristede gældsforpligtelser	2.756.659	2.713.642
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.348.343	7.524.245
PASSIVER	37.857.786	37.637.392
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.902.023	390.327
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	2.372.523	1.511.696
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	4.274.546	1.902.023
Overført resultat, primo	26.286.124	26.189.541
Årets resultat.....	242.127-	1.896.583
Foreslået udbytte	0	1.800.000-
Overført resultat ultimo	26.043.997	26.286.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	1.800.000	1.200.000
Foreslået udbytte	0	1.800.000
Udloddet udbytte	1.800.000-	1.200.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	1.800.000
EGENKAPITAL.....	30.443.543	30.113.147

NOTER

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	840.000	249.000
Personalemkostninger i alt	840.000	249.000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	9.031.775	6.000.000
Tilgang i årets løb	8.929.800	3.031.775
Kostpris 31. december 2022	17.961.575	9.031.775
Op- og nedskrivninger primo	1.598.490	190.750
Årets resultatandele.....	2.137.379	1.511.696
Kapitalregulering i perioden.....	1.367.844	0
Udloddet udbytte	235.144	103.956-
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	5.338.857	1.598.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	23.300.432	10.630.265

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
TSA Tyskland Sonne AG	20%	12.311.358	1.859.419
Nørregade 14 P/S	30%	29.414.432	2.600.081
Ejendomsselskabet Jernbanegade, Sønderborg ApS	50%	1.767.888	373.126
Nørregade 18 P/S	15%	9.353.690	813.839
P/S Slotsgade 7-9 Hillerød	40%	16.692.080	1.629.080
Hovedgaden 29A og B, Tim ApS	50%	40.000	0
Estate Sol Larisa ApS	5%	40.000.000	0

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	5.028.815	4.813.253	221.569	3.808.735
	<u>5.028.815</u>	<u>4.813.253</u>	<u>221.569</u>	<u>3.808.735</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld på 4.957 tkr. Bogført værdi af grunde og bygninger udgør 10.486 tkr.