

**FMT Holding ApS  
Kratvej 5  
6971 Spjald**

**CVR-nummer: 27353800**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/06 - 2024

---

Dirigent; Flemming Meldgård

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for FMT Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 27/06 - 2024

### **Direktion**

Flemming Meldgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i FMT Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FMT Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 27/06 - 2024

**Vestjysk**

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen  
Registreret Revisor HD  
mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, samt at besidde kapitalandele i datterselskaber og andre værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for FMT Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Direkte omkostninger**

Omkostningerne omfatter udgifter til drift af fast ejendom.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og revisor mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til kr. 0. Der er beregnet et udskudt skatteaktiv til tkr. 308, ej afsat i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>552.932</b>	<b>504.347</b>
1 Personaleomkostninger .....	165.000-	840.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	286.741-	304.097-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>101.191</b>	<b>639.750-</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	147.578-	3.947.987
Andre finansielle indtægter.....	73.992	196.830
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ....	41.129	0
Andre finansielle omkostninger .....	1.908.258-	1.129.751-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.839.524-</b>	<b>2.375.316</b>
Skat af årets resultat .....	9.241	244.920-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.830.283-</b>	<b>2.130.396</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	239.040	2.372.523
Overført resultat .....	2.069.323-	242.127-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.830.283-</b>	<b>2.130.396</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	10.326.786	10.486.064
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	86.778
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.326.786</b>	<b>10.572.842</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	23.137.639	23.300.432
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	196.963	196.963
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	0
Andre tilgodehavender .....	192.367	187.438
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>23.526.969</b>	<b>23.684.833</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>33.853.755</b>	<b>34.257.675</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	102.409	1.042.243
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	8.254	11.929
Andre tilgodehavender .....	936.803	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.047.466</b>	<b>1.054.172</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.315.000	2.387.548
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.315.000</b>	<b>2.387.548</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>499.706</b>	<b>158.391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.862.172</b>	<b>3.600.111</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>36.715.927</b>	<b>37.857.786</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.513.586	4.274.546
Overført resultat .....	23.974.674	26.043.997
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>28.613.260</b>	<b>30.443.543</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	65.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>65.900</b>
Prioritetsgæld .....	4.369.051	4.591.684
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.369.051</b>	<b>4.591.684</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	224.965	221.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.000	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	934.269	0
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	2.558.382	2.519.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.733.616</b>	<b>2.756.659</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>8.102.667</b>	<b>7.348.343</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>36.715.927</b>	<b>37.857.786</b>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	4.274.546	1.902.023
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	239.040	2.372.523
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>4.513.586</b>	<b>4.274.546</b>
Overført resultat, primo .....	26.043.997	26.286.124
Årets resultat.....	2.069.323-	242.127-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>23.974.674</b>	<b>26.043.997</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	1.800.000
Udloddet udbytte .....	0	1.800.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>28.613.260</b>	<b>30.443.543</b>

## NOTER

			2023	2022
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....			1	1
Lønninger.....			165.000	840.000
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>			<b>165.000</b>	<b>840.000</b>
				Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld.....	4.813.253	4.594.016	224.965	3.558.275
	<b>4.813.253</b>	<b>4.594.016</b>	<b>224.965</b>	<b>3.558.275</b>
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>				
Børsnoterede værdipapirer.....			1.305.000	0
			<b>1.305.000</b>	<b>0</b>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>				
Børsnoterede værdipapirer.....			127.699	0
			<b>127.699</b>	<b>0</b>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>				
Børsnoterede værdipapirer.....			1.888.139	0
			<b>1.888.139</b>	<b>0</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.				
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der er tinglyst prioritetsgæld på 5.220 tkr. Bogført værdi af grunde og bygninger udgør 10.327 tkr.				