

**FMT Holding ApS
Kratvej 5
6971 Spjald**

CVR-nummer: 27353800

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 - 2022

Dirigent, Flemming Meldgård

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for FMT Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 30/6 - 2022

Direktion

Flemming Meldgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i FMT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FMT Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30/6 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, samt at besidde kapitalandele i datterselskaber og andre værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for FMT Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Omkostningerne omfatter udgifter til drift af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og revisor mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FME Passiv Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	529.171	485.238
1 Personaleomkostninger	249.000-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	329.255-	199.964-
DRIFTSRESULTAT	49.084-	285.274
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.511.696	390.327
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.444.727	1.175.036
Andre finansielle indtægter.....	204.217	238.209
Andre finansielle omkostninger	67.491-	34.414-
RESULTAT FØR SKAT	4.044.065	2.054.432
Skat af årets resultat	635.786-	503.010-
ÅRETS RESULTAT	3.408.279	1.551.422
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	1.200.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.511.696	390.327
Overført resultat	96.583	38.905-
DISPONERET I ALT	3.408.279	1.551.422

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	16.565.826	10.659.191
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	90.910	0
Materielle anlægsaktiver	16.656.736	10.659.191
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	10.630.265	6.190.750
Udskudt skatteaktiv.....	138.300	87.900
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	92.122
Andre tilgodehavender	186.523	185.625
Finansielle anlægsaktiver	10.955.088	6.556.397
ANLÆGSAKTIVER	27.611.824	17.215.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.682.143	2.585.257
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	196.963	196.963
Tilgodehavender	2.879.106	2.782.220
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.141.825	8.871.480
Værdipapirer og kapitalandele	7.141.825	8.871.480
Likvide beholdninger	4.637	1.466.335
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	10.025.568	13.120.035
AKTIVER.....	37.637.392	30.335.623

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.902.023	390.327
Overført resultat	26.286.124	26.189.541
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	1.200.000
EGENKAPITAL	30.113.147	27.904.868
Prioritetsgæld	4.810.603	0
3 Langfristede gældsforpligtelser	4.810.603	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	218.212	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	4.877
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.479.430	2.425.878
Kortfristede gældsforpligtelser	2.713.642	2.430.755
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.524.245	2.430.755
PASSIVER	37.637.392	30.335.623
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	390.327	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	1.511.696	390.327
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.902.023	390.327
Overført resultat, primo	26.189.541	26.228.446
Årets resultat.....	1.896.583	1.161.095
Foreslået udbytte	1.800.000-	1.200.000-
Overført resultat ultimo	26.286.124	26.189.541
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	1.200.000	0
Foreslået udbytte	1.800.000	1.200.000
Udloddet udbytte	1.200.000-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.800.000	1.200.000
EGENKAPITAL.....	30.113.147	27.904.868

NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger.....	249.000	0
Personalemkostninger i alt	249.000	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	6.000.000	6.000.000
Tilgang i årets løb	3.031.775	0
Kostpris 31. december 2021	9.031.775	6.000.000
Op- og nedskrivninger primo	190.750	199.577-
Årets resultatandele.....	1.511.696	390.327
Udloddet udbytte.....	103.956-	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.598.490	190.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	10.630.265	6.190.750

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
TSA Tyskland Sonne AG	20%	10.451.939	655.942
Nørregade 14 P/S	30%	26.814.351	3.826.605
Ejendomsselskabet Jernbanegade, Sønderborg ApS	50%	1.394.762	207.436
Nørregade 18 P/S	15%	8.939.851	858.720

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	5.028.815	218.212	4.055.918
	<u>5.028.815</u>	<u>218.212</u>	<u>4.055.918</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld på 5.186 tkr. Bogført værdi af grunde og bygninger udgør 15.566 tkr.