

# **VIETOFTEN HOLDING ApS**

Strandvejen 102  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2017**

**Jan Davidsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | VIETOFTEN HOLDING ApS<br>Strandvejen 102<br>2900 Hellerup    |
|                     | CVR-nr: 27353282   |
|                     | Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016                         |
| <b>Revisor</b>      | ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET<br>REVISIONSANPARTSSELSKAB |
|                     | Larsensvej 5<br>2950 Vedbæk<br>DK Danmark                    |
|                     | CVR-nr: 26668840   |
|                     | P-enhed: 1009180784  |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Vietofte Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24/05/2017

## **Direktion**

Jan Christian Davidsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VIETOFTEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VIETOFTEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vedbæk, 24/05/2017

Henrik Andersen  
Registreret revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 26668840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Vietoften Holding ApS er et holdingselskab hvis primære aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheden Atrium Partners A/S

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet anses for mindre tilfredsstillende, men der forventes et bedre resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra kreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.   |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-5.000</b>   | <b>-5.000</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-5.000</b>   | <b>-5.000</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | -688.132        | 48.422        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 320             | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -100            | -275          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>-692.912</b> | <b>43.147</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0               | 0             |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-692.912</b> | <b>43.147</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 0               | 54.000        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....                                  |      | 0               | 130.000       |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 89.916          | 0             |
| Overført resultat .....  |      | -782.828        | -140.853      |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-692.912</b> | <b>43.147</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |          | 2.902.196        | 3.590.328        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>2.902.196</b> | <b>3.590.328</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>2.902.196</b> | <b>3.590.328</b> |
| Likvide beholdninger .....                     |          | 5.185            | 39.965           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |          | <b>5.185</b>     | <b>39.965</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |          | <b>2.907.381</b> | <b>3.630.293</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |      | 841.217          | 931.133          |
| Overført resultat .....  |      | 1.536.164        | 2.139.160        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>2.877.381</b> | <b>3.570.293</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 5.000            | 10.000           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 0                | 50.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 25.000           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>30.000</b>    | <b>60.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>30.000</b>    | <b>60.000</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.907.381</b> | <b>3.630.293</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                     | 2.060.979   |
| Tilgang  | 0   |
| Afgang   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>2.060.979</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 1.529.349   |
| Andel i årets resultat jf. note                    | -688.132  |
| Opskrivning til indre værdi                        | 0   |
| Udloddet udbytte                                   | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>841.217</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.902.196</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Atrium Partners A/S, Hellerup     | 14,20%           | 20.438.000         | -4.846.000                |

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser