

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Selersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Sandbjerg Gruppen ApS

Tingskiftevej 5, 2900 Hellerup

CVR-nr. 27 35 31 26

### Årsrapport for 2018

(15. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er godkendt

på den ordinære generalforsamling

den 9/4 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, rådgivning, udvikling og salg af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Sandbjerg Gruppen ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

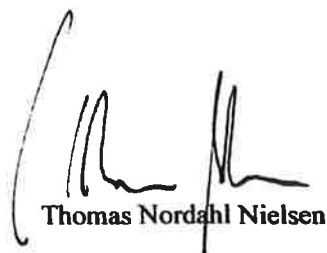
### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 20. marts 2019

**Direktion**

  
Janne Glasdam Axelsen

  
Thomas Nordahl Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Sandbjerg Gruppen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Sandbjerg Gruppen ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. marts 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Kapitalandele medregnes med andel af tilknyttede selskabers resultat efter skat.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opgørelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen, som er fastsat til 4% - 6%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandelene regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandelene henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender og sekundært optages under hensættelser.

Koncernbadwill indtægtsføres i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Koncerngoodwill under kr. 100.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer indregnes til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket telser og gældsforpligtelser.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

| Note | 2018  | 2017              |
|------|---|-------------------|
|      | kr.   | kr.               |
|      | <b>Indtægter</b>  |                   |
|      | Bruttofortjeneste   | 1.195.121         |
|      | Værdiregulering ejendomme                                   | 3.331.421         |
|      |   | <u>4.526.542</u>  |
|      |   | 9.331.820         |
|      | <b>Udgifter</b>   |                   |
| 1    | Personaleudgifter   | -557.372          |
|      |   | <u>-267.523</u>   |
|      | <b>Resultat før afskrivninger</b>                           | 3.969.170         |
|      |   | 9.064.297         |
|      | Afskrivninger   | 0                 |
|      |   | <u>-14.524</u>    |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                            | 3.969.170         |
|      |   | 9.049.773         |
|      | Resultat af kapitalandele                                   | -263.172          |
|      |   | -260.635          |
|      | Finansieringsindtægter                                      | 80.161            |
|      |   | 0                 |
|      | Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -14.885           |
|      |   | 0                 |
|      | Finansieringsudgifter                                       | -756.399          |
|      |   | <u>-801.190</u>   |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                    | 3.014.875         |
|      |   | 7.987.949         |
| 2    | Beregnede skatter   | -722.819          |
|      |   | <u>-1.802.203</u> |
|      | <b>Årets resultat</b>                                       | 2.292.056         |
|      |   | <u>6.185.746</u>  |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                                  |                   |
|      | Overført til næste år                                       | 2.555.228         |
|      |   | 2.806.380         |
|      | Ekstraordinært udbytte                                      | 0                 |
|      |   | 3.640.000         |
|      | Udbytte   | 0                 |
|      |   | 0                 |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode  | -263.172          |
|      |   | <u>-260.635</u>   |
|      |   | <u>6.185.746</u>  |
|      |   | <u>2.292.056</u>  |



Balance pr. 31/12 2018

| Note  | 31/12 2018        | 31/12 2017        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.               |
| <b>AKTIVER</b>                              |                   |                   |
| Driftsmidler og inventar                    | 58.094            | 0                 |
| Grunde og bygninger                         | <u>28.500.000</u> | <u>42.500.000</u> |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>28.558.094</u> | <u>42.500.000</u> |
| <br>  |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede selskaber       | 861.443           | 539.577           |
| Kapitalandele i tilknyttede selskaber       | <u>2.615.320</u>  | <u>1.210.320</u>  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <u>3.476.763</u>  | <u>1.749.897</u>  |
| <br>  |                   |                   |
| 3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <u>32.034.857</u> | <u>44.249.897</u> |
| <br>  |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 132.474           | 326.493           |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                 | 64.000            |
| Sambeskatningsbidrag                        | 0                 | 10.387            |
| Andre tilgodehavender                       | <u>282.036</u>    | <u>2.209.118</u>  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u>414.510</u>    | <u>2.609.998</u>  |
| <br>  |                   |                   |
| Værdipapirer                                | <u>2.316.067</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Værdipapirer i alt</b>                   | <u>2.316.067</u>  | <u>0</u>          |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <u>1.465.179</u>  | <u>18.488</u>     |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>4.195.756</u>  | <u>2.628.486</u>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <u>36.230.613</u> | <u>46.878.383</u> |

**Balance pr. 31/12 2018**

| Note | 31/12 2018   | 31/12 2017                          |
|------|--|-------------------------------------|
|      | kr.  | kr.                                 |
|      | <b>PASSIVER</b>  |                                     |
|      | Selskabskapital  | 126.000 126.000                     |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 -123.595                          |
|      | Overført til næste år                                      | 13.546.017 11.123.866               |
|      | Afsat udbytte  | 0 0                                 |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <u>13.672.017</u> <u>11.126.271</u> |
| 2    | Udskudt skat   | <u>2.856.139</u> <u>2.854.614</u>   |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <u>2.856.139</u> <u>2.854.614</u>   |
|      | Anden langfristet gæld                                     | 583.650 612.450                     |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                             | <u>14.357.915</u> <u>26.892.798</u> |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <u>14.941.565</u> <u>27.505.248</u> |
| 5    | Kortfristet del af langfristet gæld                        | 135.000 135.000                     |
|      | Deposita   | 389.102 795.564                     |
|      | Banklån  | 0 3.054.236                         |
|      | Skyldig selskabsskat                                       | 1.667.402 0                         |
|      | Skyldigt sambeskatningsbidrag                              | 133.276 0                           |
|      | Gæld til tilknyttede selskaber                             | 592.887 860.985                     |
|      | Kreditorer   | 213.227 248.884                     |
|      | Anden gæld   | <u>1.629.998</u> <u>297.581</u>     |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <u>4.760.892</u> <u>5.392.250</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <u>19.702.457</u> <u>32.897.498</u> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <u>36.230.613</u> <u>46.878.383</u> |
| 6    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>          |                                     |

## Noter

|  | 2018                | 2017              |
|--|---------------------|-------------------|
|  | kr.                 | kr.               |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                             |                     |                   |
| Gager og lønninger                                     | 440.758             | 539.914           |
| Pensioner  | 0                   | 0                 |
| Andre omkostninger til social sikring og lønrefusioner | -175.341            | 3.051             |
| Personaleudgifter i øvrigt                             | 2.106               | 14.407            |
|  | <u>267.523</u>      | <u>557.372</u>    |
| <br>   |                     |                   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit                | <u>1</u>            | <u>1</u>          |
| <br>   |                     |                   |
| <b>2 Beregnede skatter</b>                             |                     |                   |
| Beregnet selskabsskat                                  | 1.800.678           | 0                 |
| Skatteværdi, kapitalinteresser                         | 0                   | -10.387           |
| Regulering udskudt skat                                | 1.525               | 733.206           |
|  | <u>1.802.203</u>    | <u>722.819</u>    |
| <br>   |                     |                   |
| Den samlede udskudte skat andrager                     | <u>2.856.139</u>    | <u>2.854.614</u>  |
| <br>   |                     |                   |
| <b>3 Anlægsaktiver</b>                                 | <u>Driftsmidler</u> | <u>Grunde og</u>  |
|  | <u>og inventar</u>  | <u>bygninger</u>  |
| <br>   |                     |                   |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2018                           | 0                   | 28.248.867        |
| Tilgang  | 72.618              | 0                 |
| Afgang   | 0                   | -12.727.688       |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>                  | <u>72.618</u>       | <u>15.521.179</u> |
| <br>   |                     |                   |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018                     | 0                   | 14.251.133        |
| Opskrivninger i året                                   | 0                   | 10.000.000        |
| Nedskrivninger i året                                  | 0                   | -11.272.312       |
| <b>Nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>                   | <u>0</u>            | <u>12.978.821</u> |
| <br>   |                     |                   |
| Afskrivninger pr. 1/1 2018                             | 0                   | 0                 |
| Afskrivninger i året                                   | 14.524              | 0                 |
| Afskrivninger vedrørende årets afgang                  | 0                   | 0                 |
| <b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>                    | <u>14.524</u>       | <u>0</u>          |
| <br>   |                     |                   |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>                    | <u>58.094</u>       | <u>28.500.000</u> |

|                                       | Koncern-<br>Goodwill | Kapitalandel<br>i tilknyttet<br>virksomhed | Kapitalan-<br>dele i ass.<br>virksomhed |
|---------------------------------------|----------------------|--|---|
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2018          | 875.000              | 1.473.492                                  | 400.000                                 |
| Tilgang                               | 1.048.080            | 1.580.000                                  | 407.500                                 |
| Afgang                                | 0                    | 0  | 0                                       |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b> | <b>1.923.080</b>     | <b>3.053.492</b>                           | <b>807.500</b>                          |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018    | -175.000             | -963.172                                   | 139.577                                 |
| Opskrivninger i året                  | 0                    | 0  | 0                                       |
| Nedskrivninger i året                 | -175.000             | -1.048.080                                 | -85.634                                 |
| <b>Nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>  | <b>-350.000</b>      | <b>-2.011.252</b>                          | <b>53.943</b>                           |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>   | <b>1.573.080</b>     | <b>1.042.240</b>                           | <b>861.443</b>                          |

| <u>Selskabsnavn</u>       | <u>Ejerandel</u> | <u>Hjemsted</u> |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| SBG Ejendoms Service ApS  | 100%             | København       |
| Optoglas ApS              | 100%             | København       |
| Classensvej 5 ApS         | 100%             | København       |
| NB & Co. ApS              | 50%              | København       |
| BaneGaarden ApS           | 33%              | København       |
| Ejendomsselskabet2009 ApS | 25%              | København       |

| 4 Egenkapital                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Udbytte    | I alt             |
|-----------------------------------|----------------------|--|----------------------|------------|-------------------|
|                                   |                      |  |                      |            |                   |
| Egenkapital pr. 1/1 2018          | 126.000              | -123.595   | 11.123.866           | 0          | 11.126.271        |
| Udloddet udbytte                  | 0                    | 0  | 0                    | -3.640.000 | -3.640.000        |
| Årets resultat                    | 0                    | -260.635   | 2.806.380            | 3.640.000  | 6.185.746         |
| Negativ opskrivning ultimo        | 0                    | 384.230  | -384.230             | 0          | 0                 |
| <b>Egenkapital pr. 31/12 2018</b> | <b>126.000</b>       | <b>0</b>   | <b>13.546.017</b>    | <b>0</b>   | <b>13.672.017</b> |

|  | 31/12 2018          | 31/12 2017        |
|--|---------------------|-------------------|
|  | kr.                 | kr.               |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                   |
| Anden langfristet gæld                   | 583.650             | 612.450           |
| Gæld til realkreditinstitutter           | <u>14.492.915</u>   | <u>26.892.798</u> |
|  | <u>15.076.565</u>   | <u>27.505.248</u> |
|  |                     | Rest              |
|  | <u>Afdrag 1. år</u> | <u>efter 5 år</u> |
| FVN Invest ApS                           | 0                   | 0                 |
| Gæld til realkreditinstitutter           | <u>135.000</u>      | <u>13.817.915</u> |
|  | <u>135.000</u>      | <u>13.817.915</u> |

Gælden til FVN Invest ApS betales som en stykafgift på kr. 50, indtil restgælden skal indfries d. 10/4 2020.

#### **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 14.492.915, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 28.500.000.

Selskabet har udstedet ejerpantebreve på i alt kr. 1.900.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

