

**Ski-Xtreme Holding ApS**  
**Hovmarksvej 88, 2920 Charlottenlund**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 27 35 18 08**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.

---

Mikkel Attrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ski-Xtreme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. november 2016

### **Direktion**

Mikkel Lindegaard Attrup

Kasper Attrup Rasmussen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Ski-Xtreme Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ski-Xtreme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ski-Xtreme Holding ApS  
Hovmarksvej 88  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 27 35 18 08  
Stiftet: 18. september 2003  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
13. regnskabsår

### Direktion

Mikkel Lindegaard Attrup  
Kasper Attrup Rasmussen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ski-Xtreme Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.626</b>	<b>49.257</b>
Andre finansielle indtægter	275.864	392.816
<b>Resultat før skat</b>	<b>369.490</b>	<b>442.073</b>
2 Skat af årets resultat	-60.497	-17.281
<b>Årets resultat</b>	<b>308.993</b>	<b>424.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Overføres til overført resultat	106.593	225.192
<b>Disponeret i alt</b>	<b>308.993</b>	<b>424.792</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	<u>600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>1.600.000</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>672.000</u>	<u>704.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>672.000</u>	<u>704.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.272.000</u></b>	<b><u>2.304.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>263</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>263</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.334.455</u>	<u>1.631.787</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.334.455</u>	<u>1.631.787</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.292.873</u>	<u>811.159</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.627.328</u></b>	<b><u>2.443.209</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.899.328</u></b>	<b><u>4.747.209</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	4.514.201	4.407.609
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.841.601</u></b>	<b><u>4.732.209</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	55.477	0
	Anden gæld	2.250	15.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.727</u>	<u>15.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>57.727</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.899.328</u></b>	<b><u>4.747.209</u></b>

**8 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier eller anparter i datterselskaber, associerede virksomheder og investeringsprojekter, samt at eje og drive investeringsejendomme.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	61.072	34.530
Regulering af tidligere års skat	-575	-17.249
	<b><u>60.497</u></b>	<b><u>17.281</u></b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2015	816.806	816.806
Afgang i årets løb	-216.806	0
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>816.806</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2015	783.194	783.194
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-783.194	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>783.194</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>1.600.000</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2015	704.000	704.000
Afgang i årets løb	-32.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b><u>672.000</u></b>	<b><u>704.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>672.000</u></b>	<b><u>704.000</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	4.407.608	4.182.417
Årets overførte overskud eller underskud	<u>106.593</u>	<u>225.192</u>
	<b><u>4.514.201</u></b>	<b><u>4.407.609</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2015	199.600	196.800
Udloddet udbytte	-199.600	-196.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
	<b><u>202.400</u></b>	<b><u>199.600</u></b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen garantiforpligtelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2016.		