

## SKBN HOLDING, GÅSER ApS

Sønderskovvej 161, Gåser

9362 Gandrup

CVR-nr. 27351255

## Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

22/3 - 2016



Søren Kristian Byrdal Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for SKBN HOLDING, GÅSER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 22/3 - 2016

**Direktion**



Søren Kristian Byrdal Nielsen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SKBN HOLDING, GÅSER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKBN HOLDING, GÅSER ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den

22/3-16

**ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 33357966



Jesper Ovesen

Statsautoriseret revisor

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	SKBN HOLDING, GÅSER ApS Sønderskovvej 161, Gåser 9362 Gandrup
CVR-nr.	27351255
Stiftelsesdato	08-09-2003
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Søren Kristian Byrdal Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SKBN HOLDING, GÅSER ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>367.348</b>	<b>70.747</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.796	-11.366
<b>Driftsresultat</b>		<b>362.552</b>	<b>59.381</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		195.445	-42.756
Finansielle indtægter	1	4.189	23
Finansielle omkostninger	2	-72.587	-39.686
<b>Resultat før skat</b>		<b>489.599</b>	<b>-23.038</b>
Skat af årets resultat		-50.860	-4.569
<b>Årets resultat</b>		<b>438.739</b>	<b>-27.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		195.445	0
Overført resultat		142.094	-27.607
		<b>438.739</b>	<b>-27.607</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		949.583	1.816.646
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>949.583</b>	<b>1.816.646</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	387.974	342.529
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>387.974</b>	<b>342.529</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.337.557</b>	<b>2.159.175</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.376	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.376</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>279.043</b>	<b>16.114</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>369.419</b>	<b>16.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.706.976</b>	<b>2.175.289</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	195.445	0
Overført resultat	6	494.117	352.023
Udbytte for regnskabsåret	7	101.200	0
<b>Egenkapital</b>		<b>915.762</b>	<b>477.023</b>
Gæld til realkreditinstitutter		587.385	1.488.188
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>587.385</b>	<b>1.488.188</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.000	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	7.198
Gæld til tilknyttede virksomheder		117.009	162.070
Selskabsskat		48.320	4.569
Anden gæld		8.500	7.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>203.829</b>	<b>210.078</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>791.214</b>	<b>1.698.266</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.706.976</b>	<b>2.175.289</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Selskabets væsentligste aktiviteter	11		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.750	0
Andre finansielle indtægter	439	23
	<b>4.189</b>	<b>23</b>

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.226	3.178
Andre finansielle omkostninger	68.361	36.508
	<b>72.587</b>	<b>39.686</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**
*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
MURERMESTER SØREN NIELSEN ApS	Hals	100,00	245.670	184.171
SØREN NIELSEN ENTREPRENØR & UDLEJNING ApS	Hals	100,00	142.304	11.274
			<b>387.974</b>	<b>195.445</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	0	-315.394
Årets tilgang	195.445	0
Henført til overført resultat	0	315.394
<b>Saldo ultimo</b>	<b>195.445</b>	<b>0</b>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	352.023	695.024
Årets tilgang	142.094	-27.607
Henført fra nettoopskrivning	0	-315.394
<b>Saldo ultimo</b>	<b>494.117</b>	<b>352.023</b>

**7. Udbytte for regnskabsåret**

Årets tilgang	101.200	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>101.200</b>	<b>0</b>

## Noter

2015

2014

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	587.385	26.000	483.000
	<b>587.385</b>	<b>26.000</b>	<b>483.000</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er tinglyst pantebreve på ialt tkr. 760 i ejendomme med bogført værdi pr. 31/12 2015 på tkr. 949.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.